| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 清水5—1 | 真砂町49番「真砂町3—9」 | 176,000 | 117 | 1：5.5 | 店舗 S3 | 中小規模の店舗が建ち並ぶ駅前の繁華な商業地域 | 東９ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 清水 170m | 商業（80、500）準防 |
| 5—2 | 七ツ新屋2丁目406番8外「七ツ新屋2—6—16」 | 128,000 | 157 | 1：4 | 店舗兼住宅 S3 | 低層小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域 | 北東18ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 草薙 1.4km | 近商（80、200） |
| 5—3 | 七ツ新屋字軒313番3外 | 107,000 | 548 | 1.2：1 | 店舗兼住宅 S2 | 店舗、営業所、工場の多い国道沿い路線商業地域 | 北西24ｍ国道 | 水道、ガス、下水 | 草薙 1.9km | 準住居（60、200） |
| 5—4 | 上2丁目602番1「上2—11—21」 | 113,000 | 252 | 1：2.5 | 店舗兼住宅 S2 | 中低層店舗併用住宅、事務所ビルが多い商業地域 | 北22ｍ県道 | 水道、ガス、下水 | 清水 1.9km | 近商（80、300）準防 |
| ※5—5 | 万世町2丁目12番「万世町2—10—22」 | 137,000 | 294 | 1：1.5 | 店舗兼住宅 W2 | 中低層店舗ビル、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 西30ｍ国道 | 水道、ガス、下水 | 清水 1.3km | 商業（80、400）準防 |
| 5—6 | 由比北田字中村田467番 | 76,100 | 502 | 台形 1：2.5 | 医院兼住宅 RC3 | 住宅、店舗等が混在する県道沿いの近隣商業地域 | 南東11ｍ県道 | 水道 | 由比 1.6km | 準工（60、200） |
| 5—7 | 小芝町616番3外「小芝町1—6」 | 126,000 | 172 | 1：2 | 店舗兼住宅 S3 | 中低層小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域 | 東14.6ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 清水 500m | 商業（80、400）準防 |
| 5—8 | 興津中町字西上側226番7 | 90,800 | 148 | 1：3.5 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗が建ち並ぶ駅前通り沿いの商業地域 | 東９ｍ県道 | 水道、ガス、下水 | 興津 100m | 近商（80、200） |
| 5—9 | 蒲原3丁目1566番5外「蒲原3—5—18」 | 73,000 | 297 | 台形 1：2.5 | 店舗兼住宅 S3 | 低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域 | 北12ｍ県道 | 水道、ガス | 新蒲原 450m | 近商（80、200） |
| 9—1 | 七ツ新屋字大深田489番 | 62,600 | 1,014 | 1：3 | 工場 | 中小工場、倉庫、事務所が建ち並ぶ既成工業地域 | 南西５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 草薙 1.7km | 工業（60、200） |
| 9—2 | 日の出町101番外「日の出町3」 | 85,300 | 7,637 | 2.5：1 | 倉庫 RC1 | 倉庫が建ち並ぶ臨海の流通業務地域 | 西22ｍ国道、四方路 | 水道、下水 | 清水 2.1km | 工業（60、200）準防 |
| 9—3 | 庵原町字榎田142番20 | 97,200 | 464 | 1：1.5 | 倉庫 S1 | 倉庫、流通関連営業所等が混在する工業地域 | 北東６ｍ市道 | 水道 | 清水 3km | 準工（60、200） |
| 9—4 | 築地町149番外「築地町9—3」 | 67,000 | 577 | 1：2 | 店舗兼住宅 S2 | 一般住宅、小工場、店舗等の混在する地域 | 東９ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 清水 2.3km | 準工（60、200）準防 |
| 9—5 | 興津中町字長通1072番 | 55,000 | 696 | 1：3.5 | 工場 | 中小規模の工場、一般住宅等が混在する工業地域 | 北東6.6ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 興津 1.3km | 準工（60、200） |
| 浜松中—1 | 浜松市中区神田町字中畑136番6外 | 75,000 | 132 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかに小工場等が見られる住宅地域 | 東５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 浜松 1.8km | １住居（60、200） |
| 2 | 鴨江2丁目1353番153外「鴨江2—35—37」 | 92,700 | 149 | 台形 1：2 | 住宅 W2 | 小規模住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域 | 北5.5ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 浜松 2km | １中専（60、200） |
| 3 | 和合町字村東936番410 | 59,600 | 307 | 1：1 | 住宅 W1 | 農家と一般住宅が混在し畑も見られる住宅地域 | 北西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 浜松 5.8km | １低専（40、60） |
| 4 | 和合北4丁目315番701「和合北4—29—7」 | 72,500 | 241 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域 | 南5.5ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 浜松 6.1km | １中専（60、200） |
| 5 | 上島3丁目716番10外「上島3—24—23」 | 96,500 | 251 | 1：1.2 | 住宅 W1 | 住宅、アパートが混在する区画整理済の住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 上島 450m | １住居（60、200） |
| ※6 | 山手町4899番6外「山手町37—3」 | 137,000 | 377 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域 | 南８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 浜松 3.5km | １中専（60、200） |
| 7 | 新津町字北浦176番 | 81,300 | 2,357 | 1.5：1 | 共同住宅 RC10 | マンション、事業所等が混在する住宅地域 | 東 10.5m 市道、北側道 | 水道、ガス、下水 | 助信 260m | １住居（60、200） |
| 8 | 広沢2丁目78番209「広沢2—43—32」 | 127,000 | 324 | 1：1.2 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域 | 南5.4ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 浜松 3.3km | １中専（60、200） |
| 9 | 蜆塚2丁目19666番1「蜆塚2—13—18」 | 117,000 | 200 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかにマンションが見られる住宅地域 | 東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 浜松 3km | １中専（60、200） |
| 10 | 富塚町字狸谷2961番30 | 89,500 | 264 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 浜松 5.5km | １低専（50、80） |
| 11 | 葵西5丁目278番47「葵西5—20—40」 | 75,800 | 148 | 1：2 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域 | 南西5.3ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 浜松 9.8km | １住居（60、200） |
| 12 | 住吉1丁目768番2外「住吉1—15—7」 | 98,300 | 247 | 1.2：1 | 住宅 LS2 | 一般住宅の中にマンションが混在する住宅地域 | 西４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 浜松 3.3km | ２中専（60、200） |
| 13 | 萩丘2丁目1113番63「萩丘2—43—10」 | 77,300 | 205 | 1：1 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 浜松 5.5km | １住居（60、200） |
| 14 | 佐鳴台5丁目111番14「佐鳴台5—11—4」 | 97,000 | 330 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 浜松 4.1km | １中専（60、200） |
| 15 | 中沢町348番84「中沢町2—16」 | 85,700 | 178 | 台形 1：1.5 | 住宅 S2 | 一般住宅の中に共同住宅が混在する住宅地域 | 東５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 浜松 2.6km | ２中専（60、200） |
| 16 | 富塚町字地藏平130番41 | 80,900 | 287 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い台地上の住宅地域 | 西４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 浜松 4km | １低専（50、80） |
| ※17 | 幸2丁目294番15「幸2—37—10」 | 84,200 | 287 | 1：2 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域 | 東4.5ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 浜松 4.7km | １低専（40、60） |
| 18 | 助信町666番1「助信町41—37」 | 96,900 | 185 | 1：2 | 住宅 LS2 | 一般住宅のほかに事業所等が見られる住宅地域 | 南4.5ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 助信 300m | １住居（60、200） |
| 19 | 鴨江4丁目205番7「鴨江4—34—16」 | 87,100 | 155 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北東４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 浜松 2.1km | １中専（60、200） |
| 20 | 龍禅寺町字龍ケ崎592番 | 80,300 | 218 | 台形 1：2 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか事業所も混在する既成住宅地域 | 東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 浜松 1.5km | ２住居(60、200）準防 |
| 21 | 佐鳴台2丁目109番4外「佐鳴台2—9—5」 | 118,000 | 249 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 浜松 3.9km | １中専（60、200） |
| 22 | 中島3丁目653番「中島3—11—9」 | 79,700 | 231 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 住宅、アパート、工場等が混在する既成住宅地域 | 東5.5ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 浜松 1.5km | １住居（60、200） |
| 23 | 早出町1222番6 | 88,600 | 193 | 1：2 | 住宅 W2 | 住宅、アパートが混在する区画整理済の住宅地域 | 南東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 浜松 3.9km | １住居（60、200） |
| 24 | 中央1丁目108番9外「中央1—8—27」 | 248,000 | 1,472 | 1：2 | 共同住宅 SRC14 | マンション、官公署が見られる区画整理済の地域 | 西40ｍ市道、南側道 | 水道、ガス、下水 | 浜松 980m | 近商（80、300）準防 |
| 25 | 布橋2丁目152番1「布橋2—2—25」 | 88,500 | 169 | 1：1 | 住宅 W3 | 一般住宅が建ち並ぶ文教施設に近い既成住宅地域 | 北4.2ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 浜松 3km | １住居（60、200） |
| 26 | 泉3丁目657番21「泉3—2—18」 | 73,200 | 189 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅を主にアパート等が混在する住宅地域 | 西４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 浜松 5.7km | 準工（60、200） |
| 27 | 海老塚2丁目620番2「海老塚2—21—12」 | 88,600 | 236 | 台形 1.2：1 | 住宅 S2 | 一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域 | 東6.5ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 浜松 1.1km | １住居(60、200）準防 |