阿賀野—5	岡山町811番5「岡山町5—8」	30,300	186	台形 1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に店舗等が混在する住宅地域	北西7.5m市道	水道、下水	水原 750m	㊞２中専（60、200）
6	金田町50番15「金田町12—12」	28,300	228	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東６m市道	水道、下水	水原 1.6㎞	㊞１低専（50、80）
7	次郎丸字真光寺1291番453	6,350	192	1.5：1	別荘	W2	別荘等が多い傾斜地上に開発された分譲別荘地域	南西６m私道		水原 9.5㎞	㊞（70、200）
5—1	保田字新町1821番7外	24,600	835	1：2.5	銀行	RC2	小売店舗のほかに金融機関等が混在する商業地域	北東12m市道、南東側道	水道、下水	水原 7.8㎞	㊞近商（80、200）準防
5—2	中央町2丁目3659番1「中央町2—9—40」	33,100	198	1：7.5	店舗兼住宅	W2	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	南15m県道	水道、下水	水原 1㎞	㊞商業（80、400）準防
佐渡—1	佐渡市春日字大屋地1027番10	27,300	190	1：1	住宅	W2	一般住宅が多い市街地中心部に近い住宅地域	東８m市道	水道、ガス、下水	春日町停 150m	㊞（70、200）
2	両津湊字鴨崎348番19外	24,000	169	不整形 1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ加茂湖畔の住宅地域	南東5.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	若宮通り停 100m	㊞（70、400）
3	住吉字小松原778番8	16,000	239	1：1	住宅	W2	一般住宅、市営住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西６m市道	水道、下水	住吉公民館前停 650m	㊞（70、200）
4	相川下戸村358番4	18,600	181	1：1.5	住宅	W2	市営住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域	北西５m市道	水道、下水	御番所橋停 200m	㊞（70、300）
5	真野新町字浜方181番2	15,700	335	1：4	住宅	W2	一般住宅に空地等も存する商店街背後の住宅地域	東５m市道	水道、下水	新町本町停 250m	㊞（70、200）
6	八幡町字西方82番外	21,200	178	1：3.5	住宅	W1	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	北東９m国道	水道、下水	八幡新町停 100m	㊞（70、200）
7	河原田諏訪町字海方177番3	29,900	175	1：4	住宅	W2	一般住宅の中に飲食店等が混在する既成住宅地域	北東７m市道	水道、下水	河原田諏訪町停 150m	㊞１住居（60、200）
8	千種字花屋敷丙128番1	11,000	979	不整形 1：2.5	住宅	W1	農家住宅が多い中心市街地に近い住宅地域	東６m市道	水道、下水	金井学校前停 300m	㊞（70、200）
9	大和字村上467番2	11,300	291	1：1.2	住宅	W2	事業所等も介在する国道沿いの住宅地域	南東10m国道、南西側道	水道、下水	大和停 250m	㊞（70、200）
10	新穂潟上1825番3外	4,420	1,207	1.5：1	住宅	W2	周囲に農地が見られる小規模な農家住宅地域	北６m市道	水道	天王下停 1.3㎞	㊞（70、200）
11	宮川字西高野1270番12外	11,600	251	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の多い区画整然とした郊外の住宅地域	南東６m市道	水道、下水	本光寺前停 600m	㊞（70、200）
12	畑野字何代甲372番8	18,300	294	1.2：1	住宅	W2	事業所等も見られるバイパス沿いの住宅地域	北西11m市道、北東側道	水道、下水	畑野十字路停 300m	㊞（70、200）
13	四日町字川端392番1	10,900	720	1：2	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ国道沿いの既成住宅地域	東８m国道	水道、下水	四日町停 200m	㊞（70、200）
5—1	両津夷字海方67番	38,200	370	1：4	事務所	S2	低層の小売店舗、事務所等が多い既成商業地域	西12.5m国道	水道、ガス、下水	上町十字路停近接	㊞（70、400）
5—2	千種字後田丙317番1外	40,500	190	1：3	店舗	W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東13m国道	水道、下水	金井停近接	㊞近商（80、300）
5—3	河原田本町字中町山方17番1	42,100	509	1：3.5	銀行	RC2	低層の小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南西13m国道	水道、下水	河原田本町停近接	㊞商業（80、400）準防
魚沼—1	魚沼市堀之内字稲荷423番9	26,000	366	1：1.5	住宅	W3	小学校周辺で一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西10m市道、北東側道	水道、ガス、下水	越後堀之内 480m	㊞１住居（60、200）
2	大倉沢字岩下23番1	7,300	228	台形 1：1.2	住宅	W3	住宅、事業所等が見られる国道沿いの住宅地域	南東９m国道	水道、下水	魚沼田中 1.6㎞	㊞（70、200）
3	小出島字佐梨川端1209番74	35,200	199	1：2	住宅	W3	一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	小出 1.5㎞	㊞１住居（60、200）
4	古新田字居平325番1	24,300	343	台形 1：1.5	住宅	W2	一般住宅と農家住宅の混在する既成住宅地域	南５m市道	水道、ガス、下水	小出 2.2㎞	㊞１中専（60、200）
5	井口新田字下原220番2	25,600	236	1：1.5	住宅	W3	中規模一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域	北５m市道	水道、ガス、下水	小出 1.8㎞	㊞２中専（60、200）
6	宇津野字宮ノ上388番1	5,900	389	不整形 1.5：1	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ高台の既成住宅地域	南4.4m市道	水道、ガス、下水	小出 9.6㎞	㊞（70、200）
7	今泉字八万田1001番1	11,500	167	1.2：1	住宅	W3	農家住宅に一般住宅、店舗等も見られる住宅地域	東12m県道	水道、下水	藪神 550m	㊞（70、200）
8	大栃山字浦524番1	4,670	487	台形 2：1	住宅	W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南西5.6m県道、背面道	水道、下水	入広瀬 400m	㊞（70、200）
9	須原字鬼田1399番外	10,200	335	台形 1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほかに民宿等が見られる住宅地域	北６m県道	水道、下水	越後須原 200m	㊞（70、200）
5—1	堀之内字関下4012番9	35,700	288	1：1.5	店舗兼住宅	S2	店舗に住宅や小工場等の混在する近隣商業地域	南西18.5m国道	水道、ガス、下水	越後堀之内 150m	㊞近商（80、300）準防
5—2	本町2丁目11番	50,500	335	1：3	店舗兼住宅	W3	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ中心的商業地域	北18m国道、背面道	水道、ガス、下水	小出 800m	㊞商業（80、400）準防
南魚沼—1	南魚沼市関字小黒川端1132番12	21,800	181	1：2	住宅	W3	一般住宅のほか水田等の空地も見られる住宅地域	北８m市道	水道、ガス、下水	石打 550m	㊞１住居（60、200）
2	坂戸字道端148番3外	24,100	224	1：2	住宅	W3	一般住宅のほか農地等も見られる住宅地域	北6.5m市道	水道、下水	六日町 1.4㎞	㊞１住居（60、200）
3	浦佐501番11	27,900	213	1：1.2	住宅	W3	一般住宅と農地が見られる区画整理済の住宅地域	東８m市道	水道、下水	浦佐 500m	㊞１住居（60、200）
4	一村尾1607番17	15,000	455	1：1.2	住宅	W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南西4.5m市道	水道、下水	浦佐 2.7㎞	㊞（70、200）