燕5—2	井土巻3丁目201番1外	110,000	1,314	1：2	ホテル S11	大規模な小売店舗等が増えつつある駅前商業地域	南 西 33m 市道、背面道	水道、ガス	燕三条 300m	㊞商業(80、400) 準防
5—3	東太田字杉名田6845番1外	54,000	1,759	1：1.2	店舗 W1	郊外型店舗等が増えつつある路線商業地域	北 東 25m 国道、南東側道	水道、ガス、下水	燕 1.3㎞	㊞準住居(60、200)
5—4	地蔵堂本町3丁目2061番3外「地蔵堂本町3—1—21」	38,900	871	不整形 1：2	銀行 RC2	小規模小売店舗、銀行等が建ち並ぶ既成商業地域	東14m県道	水道、ガス、下水	分水 310m	㊞商業(80、400)
5—5	吉田堤町423番8「吉田堤町2—10」	47,200	174	1：3	店舗兼住宅 S3	小規模小売店舗、飲食店の建ち並ぶ駅前商業地域	北東8.5m 県道	水道、ガス	吉田80m	㊞商業(80、400) 準防
糸魚川—1	糸魚川市新鉄2丁目131番2外「新鉄2—10—11」	52,900	308	1：1.2	住宅 W2	一般住宅のほか公共施設も見られる既成住宅地域	北８m市道	水道、ガス、下水	糸魚川 600m	㊞１住居(60、200)
2	京ケ峰1丁目225番40外「京ケ峰1—16—4」	32,500	282	1.5：1	住宅 W2	中心部からやや離れた一般住宅が多い住宅地域	北４m市道	水道、ガス、下水	糸魚川 2.2㎞	㊞１中専(60、200)
3	大字厚田字城ノ越520番1	38,200	171	1：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する郊外の住宅地域	東6.5m市道、南側道	水道、ガス、下水	糸魚川 3.4㎞	㊞(70、200)
4	大字能生字横枕2089番6外	31,700	119	1：3.5	住宅 W3	小規模住宅、併用住宅等が密集する既成住宅地域	北７m市道、背面道	水道、ガス、下水	能生 700m	㊞１住居(60、200)
5	大字能生字平成9425番	28,100	321	1：1.5	住宅 W3	中規模一般住宅が多い区画整理された住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	能生 500m	㊞１住居(60、200)
6	大字田海字田海216番子外	27,500	178	1：2.5	住宅 W2	一般住宅に日用品店舗等も混在する既成住宅地域	南５m県道	水道、ガス、下水	青海 2㎞	㊞１住居(60、200)
7	大字須沢字セト田3157番	32,800	344	1：2	住宅 W2	住宅、アパート等が多い区画整理済の住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	青海 3.6㎞	㊞１住居(60、200)
5—1	大町2丁目131番1	57,500	125	1：7	空地	低層の小売店舗、銀行等の建ち並ぶ中心商業地域	北10m県道	水道、ガス、下水	糸魚川 250m	㊞商業(80、400) 準防
5—2	大字須沢字大坪2637番外	37,200	854	1：2	事務所 S2	店舗、営業所、住宅等の混在する近隣商業地域	南東22m市道	水道、ガス、下水	青海 3.1㎞	㊞近商(80、200)
5—3	大字能生字西町7133番	36,800	194	1：7	店舗兼住宅 W3	店舗、店舗併用住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	南 東 ７m 市道、背面道	水道、ガス、下水	能生 1㎞	㊞近商(80、200) 準防
妙高—1	妙高市関川町1丁目30番5「関川町1—11—7」	25,800	221	1：2	住宅 W2	一般住宅のほかに事業所等も見られる住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	新井 1㎞	㊞１住居(60、200)
2	学校町31番4「学校町31—7」	28,600	362	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東８m市道	水道、ガス、下水	新井 1.7㎞	㊞１低専(40、80)
3	栗原5丁目769番28「栗原5—3—29」	25,000	381	1：1.5	住宅 W3	一般住宅が多く建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北８m市道	水道、ガス、下水	北新井 900m	㊞１住居(60、200)
4	大字田口字西原888番4	16,600	238	1：1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ幹線沿いの既成住宅地域	南7.5m市道	水道、ガス	妙高高原 800m	㊞(70、200)
5	大字関川字北原1511番6	13,600	423	台形 1：3	住宅 W3	県道沿いに一般住宅等が見られる既成住宅地域	南東8.5m 県道	水道、ガス	妙高高原 1.9㎞	㊞(70、200)
6	大字関山字新林4843番1	10,900	651	1：1.5	住宅 W3	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東６m県道	水道、下水	関山 1.1㎞	㊞(70、200)
5—1	朝日町1丁目393番18「朝日町1—3—4」	54,800	199	1：6.5	店舗兼事務所 W3	店舗、銀行等の建ち並ぶ中心商業地域	南16m市道、西側道	水道、ガス、下水	新井 200m	㊞商業(80、400) 準防
5—2	大字関山字原田1673番23	18,600	367	1：1.2	店舗兼住宅 W3	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの近隣商業地域	南17m県道	水道、下水	関山 120m	㊞(70、200)
5—3	大字赤倉字南469番14外	25,400	297	1：1	店舗 RC4	ホテル、土産店等が多い温泉街の商業地域	東6.5m県道	水道、ガス、下水	妙高高原 5㎞	㊞(70、200) 国立公(３種)
五泉—1	五泉市錦町3928番4「錦町4—4」	27,300	171	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、中小工場等が混在する既成住宅地域	南５m市道	水道、ガス、下水	五泉 1.1㎞	㊞１住居(60、200)
2	村松字長柄町乙384番	18,800	330	1：2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南3.5m市道	水道、ガス、下水	五泉 6.5㎞	㊞１低専(40、80)
3	寺沢2丁目1101番3「寺沢2—1—17」	23,500	265	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い市街地やや外れの住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	五泉 800m	㊞１住居(60、200)
4	石曽根字本村7939番58	20,100	205	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	五泉 6.2㎞	㊞１中専(60、200)
5—1	本町2丁目5201番「本町2—1—1」	32,200	294	1：6	店舗兼住宅 W2	小売店舗、金融機関等の建ち並ぶ商業地域	西15m県道	水道、ガス、下水	五泉 700m	㊞商業(80、400) 準防
5—2	村松甲2248番1	28,800	314	1：3	店舗 S2	小売店舗、金融機関等が建ち並ぶ既成商業地域	西17m県道	水道、ガス、下水	五泉 5.3㎞	㊞商業(80、400) 準防
※上越—1	上越市西城町3丁目字東二ノ辻13番7「西城町3—11—21」	58,100	497	台形 1：1.5	住宅 W2	住宅の中に事務所が見られる市中心部の住宅地域	南東6.5m 市道	水道、ガス、下水	高田 900m	１低専(50、80) 準防
2	春日新田2丁目2192番6「春日新田2—22—22」	41,100	282	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南７m市道	水道、ガス、下水	直江津 2㎞	１住居(60、200)
3	大和2丁目423番4外「大和2—15—2」	30,700	198	1.2：1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	西6.5m市道	水道、ガス、下水	脇野田 600m	１住居(60、200)
4	鴨島1丁目201番43「鴨島1—10—8」	36,700	290	1：1.5	住宅 W3	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東6.5m 市道	水道、ガス	高田 3.6㎞	１中専(60、200)
5	中郷区藤沢字松ノ木田989番12外	11,500	366	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東７m市道	水道、ガス、下水	二本木 1.3㎞	㊞(70、200)
6	幸町1659番3「幸町15—9」	34,900	180	台形 1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西５m私道	水道、ガス、下水	高田 1.5㎞	１中専(60、200)
7	藤新田2丁目549番15外「藤新田2—3—33」	30,600	264	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多いやや郊外の住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	春日山 1.7㎞	１住居(60、200)
※ 8	春日野2丁目657番31「春日野2—4—45」	45,700	238	1：1	住宅 W3	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北6.5m市道	水道、ガス、下水	春日山 1.1㎞	１中専(60、200)