※三条—1	三条市嘉坪川1丁目127番12外「嘉坪川1—5—4」	49,000	219	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	西5.6m市道	水道、ガス	東三条1.3km	都１住居（60、200）
2	北新保2丁目1027番6「北新保2—10—7」	43,000	264	1：3	住宅	W2	中規模一般住宅に倉庫等が見られる既成住宅地域	北６m市道	水道、ガス	三条700m	都１住居（60、200）準防
3	石上2丁目245番7「石上2—9—18」	47,300	153	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北東6.5m市道	水道、ガス	北三条1.8km	都１住居（60、200）
4	北中953番2「北中7—2」	35,300	133	1：2	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	東三条200m	都１住居（60、200）準防
5	直江町1丁目3136番5「直江町1—4—38」	40,000	132	1：2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	三条 2km	都１住居（60、200）準防
6	帯織字甲号1289番3外	17,200	912	1：2.5	住宅	W2	中規模農家住宅が多い既成住宅地域	南4.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	帯織600m	都（70、200）
7	今井野新田字米出23番	15,000	1,137	台形1：1.5	住宅	W2	中規模農家住宅が散在する既成住宅地域	南６m市道、背面道	水道	北三条3.8km	都（70、200）
5—1	本町3丁目514番「本町3—6—21」	69,300	259	1：5.5	店舗兼住宅	W2	小売店舗、銀行等の建ち並ぶ中心的商業地域	南15m県道	水道、ガス、下水	北三条500m	都商業（80、400）準防
5—2	元町1053番9「元町1—32」	57,200	241	1：1.5	店舗	W2	低層店舗、営業所等の建ち並ぶ既成商業地域	西７m県道	水道、ガス、下水	北三条100m	都商業（80、400）準防
※柏崎—1	柏崎市諏訪町1856番10外「諏訪町7—4」	52,700	238	1：2.5	住宅	W2	住宅の中にアパート等も見られる既成住宅地域	北西10m市道	水道、ガス、下水	東柏崎700m	都２住居（60、200）準防
2	松美1丁目字松美541番2「松美1—7—27」	41,300	200	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東８m市道	水道、ガス、下水	東柏崎1.4km	都１住居（60、200）
3	中浜2丁目字岩山759番外「中浜2—14—2」	28,600	192	1：2.5	住宅	W2	一般住宅が多い港に近い既成住宅地域	南7.5m県道	水道、ガス、下水	柏崎1.9km	都１住居（60、200）準防
4	桜木町字六番杭1521番1「桜木町20—19」	35,200	211	1：2.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西７m市道	水道、ガス、下水	東柏崎1km	都１住居（60、200）
5	新赤坂2丁目90番「新赤坂2—4—12」	21,400	288	1：2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南８m市道	水道、ガス、下水	鯨波1.4km	都１低専（50、100）
5—1	駅前2丁目字二王丸151番5「駅前2—3—11」	73,900	137	1：2.5	店舗兼住宅	S5	小売店舗、スーパー、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南西18m県道	水道、ガス、下水	柏崎450m	都商業（80、400）準防
5—2	日吉町字西江19番1「日吉町9—3」	50,700	429	1.5：1	店舗兼住宅	S2	郊外型店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北16m市道	水道、ガス、下水	東柏崎1.4km	都準住居（60、200）
新発田—1	新発田市大手町２丁目1354番「大手町2—10—2」	38,900	258	2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い中心街に近い既成住宅地域	南５m市道	水道、ガス、下水	新発田1.8km	１住居（60、200）準防
2	中央町5丁目863番4外「中央町5—5—28」	34,400	199	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ中心街に近い住宅地域	北東４m市道	水道、ガス	新発田1.3km	１中専（60、200）
3	月岡温泉字石動免526番5	23,200	156	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が多い温泉街裏の住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	月岡3.9km	２住居（60、200）
※4	緑町2丁目1471番2「緑町2—15—12」	41,500	214	1：1.2	住宅	LS2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	西６m市道	水道、ガス	新発田2.5km	１中専（60、200）
5	上内竹字天ノ原837番14外	19,800	210	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	新発田3.8km	１住居（60、200）
6	稲荷岡字真野原2072番	14,700	642	1：1.5	店舗兼住宅	W2	店舗、一般住宅等が混在する県道沿いの住宅地域	北西８m県道	水道、下水	新発田9km	調区（70、200）
7	本田字内谷内3668番1	13,800	306	台形1.2：1	住宅	W2	一般住宅のほかに店舗が混在する住宅地域	南西８m市道	水道、下水	月岡500m	１中専（60、200）
8	五十公野6908番	28,400	334	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が混在する郊外の住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	新発田2.6km	１住居（60、200）
9	住吉町４丁目乙1585番6「住吉町4—6—19」	40,700	213	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	新発田2.2km	１中専（60、200）
10	舟入町2丁目488番21「舟入町2—6—25」	37,600	176	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が見られる新興住宅地域	北東６m市道	水道、ガス	新発田3km	１低専（50、100）
11	日渡字蟻ノ塔154番外	14,200	636	台形1：2.5	住宅	W2	農家住宅のほかに一般住宅等が見られる住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス	佐々木1.6km	調区（70、200）
12	小舟町3丁目648番9「小舟町3—1—13」	23,700	203	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西５m市道	水道、ガス	新発田3.3km	調区（70、200）
13	下中ノ目字村中747番	7,850	778	不整形1：2.5	住宅	W2	農家住宅が多い国道背後の住宅地域	南西６m市道	水道、ガス	中浦1.5km	調区（70、200）
5—1	中央町2丁目甲319番6「中央町2—4—20」	57,500	142	1：3	店舗	S3	小売店舗、銀行等の建ち並ぶ中心商業地域	北18m国道	水道、ガス、下水	新発田750m	商業（80、400）準防
5—2	月岡温泉字石動免641番6外	41,000	231	台形1：3.5	店舗兼住宅	W2	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ温泉街の商業地域	南西6.5m市道	水道、ガス、下水	月岡3.6km	商業（80、400）
5—3	諏訪町3丁目甲28番1「諏訪町3—2—19」	34,700	368	1：3.5	店舗兼住宅	W2	店舗併用住宅と一般住宅等が混在する商業地域	西7.6m国道	水道、ガス、下水	新発田500m	商業（80、400）準防
9—1	佐々木字大池3107番7	11,600	596	2：1	工場		中小規模の工場、営業所が建ち並ぶ工業地域	北10m市道	水道	佐々木2.7km	工業（60、200）
小千谷—1	小千谷市東栄1丁目乙774番3「東栄1—5—15」	35,800	165	1：1.5	住宅	W2	中規模住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	小千谷400m	都１住居（60、200）
2	城内4丁目2028番4「城内4—7—14」	40,200	288	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い利便性のよい住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	小千谷2.6km	都１中専（60、200）