新潟西—16	小新西1丁目1080番102「小新西1—2—19」	55,800	184	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地が見られる郊外の住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	小針 2.3km	1中専（60、150）
17	五十嵐三の町東9161番69「五十嵐三の町東4—10」	39,700	199	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南東6m市道	水道、ガス	内野 1km	1低専（50、100）
18	坂井字村上650番6外	55,600	216	1：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	新潟大学前 800m	1低専（50、100）
19	青山新町25番2	110,000	191	1：2.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い南傾斜地の閑静な住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	青山 230m	1住居（60、200）
20	大野町942番12外	47,400	166	1.2：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東4m私道	水道、ガス、下水	小針 5.8km	1住居（60、200）
21	小針1丁目1129番17外「小針1—26—15」	91,300	179	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	小針 1.3km	2中専（60、200）
22	寺地字大仙坊580番39	63,600	198	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西5m市道	水道、ガス、下水	小針 2km	1低専（50、100）
23	笠木字堤3161番	11,800	879	1：2	住宅	W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	北3.6m市道、背面道	水道、下水	内野 3km	調区（60、200）
24	神山字屋敷添126番5外	10,100	612	不整形1：2.5	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	南東4.5m市道	水道	越後赤塚 3.2km	調区（60、200）
5—1	小針上山2117番「小針上山10—27」	78,000	495	1：2.5	店舗	W2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ路線商業地域	北西16m市道	水道、ガス、下水	小針 400m	近商（80、200）準防
新潟西蒲—1	西蒲区和納字谷内7078番21	22,800	204	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	岩室 600m	1住居（60、200）
2	鮫字浜道下232番7	30,700	297	1：1	住宅	W2	一般住宅の中に空地が見られる駅に近い住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水	越後曽根 300m	1住居（60、200）
3	槇島字十三分553番4	27,800	217	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	東5m市道	水道、ガス	越後曽根 1.2km	1中専（60、150）
4	巻字割前表甲1357番7	36,600	330	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に作業所等が見られる既成住宅地域	東6m市道	水道、ガス	巻 1.2km	1住居（60、200）
5	巻字主膳郷屋乙1737番7	29,400	195	1：1.2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス	巻 1.1km	1中専（60、200）
6	和納字三田2478番9	27,700	252	1.2：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	岩室 700m	2中専（60、200）
5—1	巻字本町通2番町甲2927番5外	48,900	520	1：3.5	店舗	W1	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ既成商業地域	西14m県道	水道、ガス、下水	巻 400m	商業（80、400）
5—2	曽根字三ノ町225番5外	31,000	1,032	1：3.5	店舗	S2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	東8m県道	水道、ガス、下水	越後曽根 600m	近商（80、200）
5—3	岩室温泉字居掛681番外	35,700	1,749	不整形1：3	旅館	W2	旅館、小売店舗等が多い温泉街の商業地域	東7m県道、三方路	水道、ガス、下水	岩室 4.9km	調区（70、200）
長岡—1	長岡市今朝白2丁目甲1037番21「今朝白2—8—9」	74,200	177	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	長岡 600m	2住居（60、200）
2	北山1丁目70番4	53,900	147	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に共同住宅等も見られる住宅地域	南西8m私道	水道、ガス、下水	長岡 3.9km	1中専（60、200）
※ 3	南町2丁目5番17「南町2—2—5」	78,900	150	1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多く利便性の良い住宅地域	南11m市道	水道、ガス、下水	長岡 1.1km	1住居（60、200）
4	西千手2丁目1612番2外「西千手2—4—3」	68,000	210	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南8m市道	水道、ガス、下水	長岡 1.5km	1住居（60、200）
5	花園2丁目6番12「花園2—8—16」	62,600	198	1：2	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東8m市道	水道、ガス、下水	長岡 1.9km	1低専（50、100）
6	水道町4丁目352番外「水道町4—3—16」	59,100	260	1：2	住宅	W2	中規模住宅とアパートの建ち並ぶ閑静な住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	長岡 1.9km	1住居（60、200）
7	曲新町3丁目402番1「曲新町3—3—16」	44,600	231	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に農地も見られる住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	宮内 550m	1低専（50、100）
8	中沢2丁目1100番5	48,400	128	1：2	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	長岡 2.7km	1中専（60、200）
※ 9	川崎4丁目303番3	60,900	178	1：2.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南東8m市道	水道、ガス、下水	長岡 1.4km	2中専（60、200）
10	蓮潟5丁目6番17「蓮潟5—6—24」	51,600	210	1：2	住宅	W2	区画整理済の中規模一般住宅の多い住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	長岡 4.8km	2中専（60、200）
11	新保4丁目1528番12「新保4—3—9」	55,200	195	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	北長岡 1.2km	1低専（50、80）
12	喜多町字金輪184番28外	39,100	200	1：1.5	住宅	LS2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	長岡 5.5km	1住居（60、200）
13	長倉南町165番14外	38,800	252	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に事業所等が介在する住宅地域	西7m市道	水道、ガス、下水	長岡 2.5km	1中専（60、200）
14	高見町字東堤120番18	34,500	201	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東8m市道	水道、ガス、下水	北長岡 3.8km	1中専（60、200）
※ 15	大島新町3丁目甲1272番3	64,300	165	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東11.4m市道	水道、ガス、下水	長岡 3.1km	1中専（60、200）
16	江陽1丁目10番7「江陽1—10—10」	47,300	220	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北西8m市道	水道、ガス、下水	長岡 5.7km	1低専（50、80）
17	平島2丁目134番	53,200	256	1：1.5	住宅	W2	中規模住宅とアパートの混在する閑静な住宅地域	北西8m市道	水道、ガス、下水	宮内 1.5km	1低専（50、80）
18	上除町2011番5	30,200	153	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南東8m市道	水道、ガス、下水	長岡 7.4km	1中専（60、200）
19	日赤町3丁目24番「日赤町3—1—32」	69,700	244	1：2.5	住宅	W2	一般住宅、事務所等が混在する既成住宅地域	北11m市道	水道、ガス、下水	長岡 1.4km	1住居（60、200）
20	学校町3丁目1113番6「学校町3—3—26」	70,900	167	1：2	住宅	W2	低層一般住宅、アパートが建ち並ぶ既成住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	長岡 1km	2中専（60、200）
21	福山町1065番	49,600	267	1：2	住宅	LS2	アパートも多く見られる区画整理済みの住宅地域	北東9m市道	水道、ガス、下水	長岡 5.7km	2中専（60、200）
22	三和2丁目122番7「三和2—8—11」	61,600	168	1：2	住宅	S3	店舗、事務所が混在する区画整然とした住宅地域	西8m市道	水道、ガス、下水	長岡 2.4km	1住居（60、200）