新潟江南―12	早通4丁目955番1「早通4―5―12」	19,600	833	不整形 1：2	住宅	W2	中規模農家住宅が多い既成住宅地域	東5.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	亀田 3.6km	調区（60、200）
13	小杉2丁目169番「小杉2―3―6」	12,700	1,014	1：2	住宅	W2	農家住宅を中心に一般住宅も混在する住宅地域	西5.3m市道、背面道	水道、下水	亀田 6.3km	調区（60、200）
9―1	曙町3丁目487番3外「曙町3―9―15」	22,600	3,089	1：1.5	事務所兼倉庫 S2		中規模工場の建ち並ぶ県道背後の工業地域	東８ｍ市道	水道、下水	亀田 2.7km	準工（60、200）
9―2	亀田大月2丁目466番1外「亀田大月2―5―38」	25,500	1,989	1：2.5	事務所兼倉庫 S2		工場、倉庫等が建ち並ぶ県道背後の工業地域	北東７ｍ市道	水道、下水	亀田 1km	準工（60、200）
新潟秋葉 ―1	秋葉区東島字前坪133番70	34,600	191	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	古津 1km	1中専（60、200）
2	荻島2丁目232番5「荻島2―14―5」	49,200	252	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	荻川 550m	1中専（60、200）
3	小向字苗代1802番	8,680	825	1.2：1	住宅	W1	農家住宅の中に農地等が見られる農村住宅地域	南東７ｍ市道、南西側道	水道、ガス、下水	矢代田 4km	調区（70、200）
4	山谷町1丁目35番1「山谷町1―10―20」	38,600	287	1：2.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	南3.7m市道	水道、ガス、下水	新津 700m	1住居（60、200）
※ 5	善道町1丁目373番1「善道町1―6―25」	43,100	333	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	北東6.5m市道	水道、ガス、下水	新津 650m	1住居（60、200）
6	小須戸字町浦3473番1	22,400	309	1：4	住宅	W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	北西９ｍ市道、背面道	水道、ガス、下水	矢代田 3.5km	1住居（60、200）
7	金沢町2丁目904番11外「金沢町2―7―43」	34,700	182	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西７ｍ市道	水道、ガス、下水	新津 1.5km	1住居（60、200）
8	西古津1926番60「西古津5―11」	36,000	187	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	古津 150m	1中専（60、150）
9	滝谷町19番2「滝谷町12―24」	24,500	330	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる高台の住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	東新津 200m	1低専（50、100）
10	新津本町3丁目3315番1「新津本町3―19―10」	40,400	212	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほか学校等の見られる既成住宅地域	北4.5m市道、東側道	水道、ガス、下水	新津 750m	1住居（60、200）
11	結字内畑175番1外	25,400	403	1：1.5	住宅	W1	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	荻川 1.5km	1住居（60、200）
12	新保字雁巻12番3	28,800	391	1：2	住宅	W2	公共施設に近い中規模一般住宅が多い住宅地域	南東７ｍ市道	水道、ガス、下水	矢代田 2.4km	1住居（60、200）
13	松ケ丘1丁目5375番5「松ケ丘1―6―23」	20,700	237	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地が見られる高台の住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	矢代田 1.4km	1低専（50、100）
14	七日町字屋敷905番1	11,200	282	2：1	住宅	W2	農家住宅を中心とした既成住宅地域	北西５ｍ市道、背面道	水道	荻川 3.8km	調区（60、200）
15	飯柳字居浦185番1	14,800	462	1：1.2	住宅	W1	農家住宅の中に一般住宅が混在する住宅地域	南西5.5m市道	水道、ガス、下水	東新津 1.3km	調区（60、200）
5―1	新津本町2丁目2938番1外「新津本町2―5―34」	63,800	727	台形 1：1.5	銀行	RC3	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ中心商業地域	西 16.5m 市道、背面道	水道、ガス、下水	新津 400m	商業（80、400） 準防
5―2	小須戸字町浦3627番	28,700	208	1：3.5	店舗兼住宅 W2		小売店舗に住宅が介在する商業地域	東11m県道	水道、ガス、下水	矢代田 3km	商業（80、400）
5―3	北上字長沼2015番外	30,600	4,378	1.2：1	店舗	S1	大規模な郊外型店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北28m市道、三方路	水道、ガス、下水	さつき野 1.4km	準工（60、200）
新潟南―1	南区上下諏訪木字前810番6	45,800	208	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス	矢代田 8km	1中専（60、200）
2	七軒町103番1「七軒町9―7」	29,800	270	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西８ｍ市道、背面道	水道、ガス、下水	矢代田 9.3km	1住居（60、200）
3	新生町1丁目1097番33	19,400	142	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス	矢代田 4.2km	調区（70、200）
新潟西―1	西区五十嵐一の町6748番19	61,700	173	1.5：1	住宅	W2	一般住宅とアパートが混在する住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	新潟大学前 450m	1住居（60、200）
2	鳥原字大明2599番4	52,800	252	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	小針 5.1km	1低専（50、100）
3	寺尾東3丁目1721番8外「寺尾東3―7―20」	69,700	160	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	寺尾 950m	1低専（50、100）
※ 4	東青山1丁目18番9	102,000	181	1：2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	青山 800m	2中専（60、200）
5	山田字西山田2611番2外	56,500	132	1：3	住宅	W2	中規模一般住宅が多いやや雑然とした住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	小針 4km	1住居（60、200）
6	新中浜4丁目3番8	27,500	249	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が多い郊外の区画整然とした住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	内野西が丘 1.5km	1中専（60、200）
7	大学南2丁目72番16「大学南2―9―8」	39,200	134	1：1	住宅	W2	一般住宅が密集する傾斜地の住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	内野 1.3km	1中専（60、200）
8	青山4丁目1193番24「青山4―8―4」	92,100	144	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い南傾斜地の閑静な住宅地域	南東5.8m私道	水道、ガス、下水	青山 1km	1住居（60、200）
9	寺尾朝日通1020番7「寺尾朝日通24―3」	56,300	166	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い緩傾斜地の住宅地域	北東４ｍ私道	水道、ガス、下水	小針 1.4km	1住居（60、200）
10	小針6丁目561番5「小針6―24―15」	88,300	231	1.2：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	北西６ｍ私道	水道、ガス、下水	小針 750m	1低専（50、100）
※ 11	寺尾上6丁目217番50「寺尾上6―8―19」	65,700	252	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北6.5m市道	水道、ガス、下水	寺尾 1km	1住居（60、200）
12	真砂3丁目5821番1273「真砂3―10―20」	55,800	117	1：1	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北西６ｍ私道	水道、ガス、下水	小針 1.1km	1低専（50、100）
13	寺尾台2丁目811番26「寺尾台2―1―34」	72,100	175	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	寺尾 1km	1住居（60、200）
14	寺尾上5丁目192番9外「寺尾上5―1―9」	49,900	286	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ緩傾斜地の住宅地域	南西４ｍ私道	水道、ガス、下水	寺尾 900m	1住居（60、200）
15	浦山4丁目1436番354「浦山4―12―33」	52,100	198	1.2：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北東3.5m市道	水道、ガス、下水	青山 600m	1低専（50、100）