新潟中央―10	愛宕2丁目7番6	74,500	193	1：1.2	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	新潟 5.3km	１住居（60、200）
11	新和4丁目80番38「新和4―7―8」	92,800	228	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅、集合住宅等が混在する住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	新潟 2.8km	１住居（60、200）
12	弁天橋通2丁目950番9「弁天橋通2―28―5」	82,000	199	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東5.5m市道	水道、ガス、下水	新潟 2.8km	１住居（60、200）
13	神道寺南1丁目261番12「神道寺南1―6―18」	77,800	148	1：1.5	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東４ｍ私道	水道、ガス、下水	新潟 2.3km	１住居（60、200）
※14	鐙1丁目70番「鐙1―9―6」	120,000	198	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	新潟 850m	１住居（60、200）
15	網川原1丁目170番24「網川原1―9―5」	82,000	162	1：2	住宅	W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	北西６ｍ私道	水道、ガス、下水	新潟 4.4km	１住居（60、200）
16	小張木1丁目204番6「小張木1―5―18」	69,100	118	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西５ｍ市道	水道、ガス、下水	新潟 4.2km	１中専（60、200）
17	天神尾2丁目454番2「天神尾2―13―15」	110,000	155	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	新潟 1.2km	１住居（60、200）準防
18	山二ツ4丁目944番7「山二ツ4―1―13」	64,300	231	1：1.2	住宅	LS2	中小規模一般住宅の多い既成の住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	新潟 4km	２中専（60、200）
19	学校町通3番町5322番120	121,000	181	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	北東５ｍ市道	水道、ガス、下水	白山 750m	１中専（60、200）準防
20	関屋恵町2002番39「関屋恵町12―14」	82,200	165	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い街路条件が劣る住宅地域	北東3.5m市道	水道、ガス、下水	関屋 450m	１住居（60、200）準防
21	女池神明1丁目6番5	84,600	261	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、営業所等が混在する住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	新潟 4.2km	１住居（60、200）
22	東入船町3709番40	72,000	137	1：1.2	住宅	W2	小規模住宅のほか、店舗等も見られる住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	新潟 3.5km	準工（60、200）準防
5―1	古町通7番町940番1外	255,000	98	1：2.5	店舗	W2	中低層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	東13m市道	水道、ガス、下水	新潟 2.1km	商業（80、600）準防
※5―2	東大通1丁目25番外「東大通1―2―30」	562,000	1,060	1：1	事務所 SRC10F1B		中高層の事務所ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	東50m県道	水道、ガス、下水	新潟 150m	商業（80、600）防火
5―3	東堀通12番町2789番1	113,000	210	1：4	店舗兼住宅 W2		小売店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	西18m市道	水道、ガス、下水	新潟 2.5km	近商（80、300）準防
5―4	本町通14番町3138番6	93,600	81	1：1.2	店舗兼住宅 W2		小規模な店舗等が多い既成の商業地域	南東12m市道	水道、ガス、下水	新潟 2.8km	近商（80、300）準防
5―5	東万代町73番1外「東万代町9―11」	102,000	372	台形 1.2：1	事務所兼住宅 RC5		小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北西18m市道	水道、ガス、下水	新潟 700m	近商（80、300）準防
5―6	明石2丁目46番2「明石2―2―14」	121,000	347	1：2	事務所兼共同住宅 S3		中小規模の事務所ビル等が見られる商業地域	北西27m国道	水道、ガス、下水	新潟 1km	近商（80、300）準防
5―7	沼垂東4丁目761番外「沼垂東4―2―28」	86,100	280	1：4.5	店舗兼住宅 W2		小売店舗、銀行等が建ち並ぶ近隣商業地域	南東19m市道	水道、ガス、下水	新潟 1.4km	近商（80、300）準防
※5―8	米山3丁目600番7外「米山3―2―11」	193,000	1,818	1：2	事務所 S5		中低層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東30m市道	水道、ガス、下水	新潟 700m	近商（80、300）準防
5―9	学校町通3番町557番13外	117,000	270	1：2.5	事務所兼住宅 RC3		店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南22m国道	水道、ガス、下水	白山 700m	近商（80、200）準防
5―10	東大通1丁目148番「東大通1―7―28」	193,000	289	1：1.5	店舗 S4		中小規模の飲食店ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	南東7.5m市道	水道、ガス、下水	新潟 250m	商業（80、600）準防
5―11	上大川前通6番町1203番	155,000	557	不整形 1：3.5	事務所 RC5F1B		事務所、駐車場等が混在する商業地域	東31m市道、背面道	水道、ガス、下水	新潟 1.6km	商業（80、600）準防
5―12	堀之内南1丁目286番1外「堀之内南1―33―21」	102,000	1,660	1：3	事務所兼倉庫 RC3F1B		店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	西22m県道	水道、ガス、下水	新潟 1.8km	近商（80、200）準防
5―13	万代2丁目1997番1「万代2―3―6」	227,000	1,385	1：1	事務所 SRC9F1B		中高層のマンション、事務所が混在する商業地域	南東11m市道	水道、ガス、下水	新潟 900m	商業（80、600）準防
5―14	花町2069番	231,000	746	台形 1.5：1	事務所 SRC9		中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南27m国道、北西側道	水道、ガス、下水	新潟 1.5km	商業（80、600）防火
5―15	米山3丁目572番2外「米山3―1―53」	277,000	1,495	1：1.2	専修学校 S8		中高層の事務所ビル等が見られる商業地域	北22m県道、西側道	水道、ガス、下水	新潟 300m	商業（80、400）準防
5―16	白山浦1丁目614番43外	92,200	352	1：4	店舗 S3		小売店舗、営業所等が建ち並ぶ近隣商業地域	北西11m県道、背面道	水道、ガス、下水	白山 400m	近商（80、200）準防
5―17	古町通2番町530番	131,000	130	1：3	店舗兼住宅 S3		小売店舗、マンション等が建ち並ぶ既成商業地域	北西10m市道	水道、ガス、下水	白山 1.2km	商業（80、400）準防
5―18	南出来島1丁目436番6「南出来島1―10―3」	99,000	463	1：3	店舗 S3		店舗、事業所が混在する路線商業地域	北22m県道	水道、ガス、下水	新潟 3.8km	準工（60、200）
新潟江南 ―1	江南区天野3丁目1090番13外「天野3―13―8」	47,000	165	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	新潟 8.5km	１低専（50、100）
2	曽野木2丁目乙21番229「曽野木2―18―9」	51,200	236	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	新潟 7.8km	１中専（60、200）
3	横越中央5丁目3521番5「横越中央5―10―10」	19,500	165	1：1.5	住宅	LS2	農家住宅と一般住宅等が混在する既成の住宅地域	北東3.6m市道	水道、ガス、下水	亀田 6.1km	１住居（60、200）
4	横越中央2丁目4617番9「横越中央2―5―10」	40,200	234	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	亀田 5.2km	１中専（60、150）
5	二本木4丁目1110番23「二本木4―16―22」	32,100	164	1：1.2	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6.6m市道	水道、ガス、下水	荻川 2km	１住居（60、200）
6	西町2丁目2034番2外「西町2―6―10」	70,600	266	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ中心部の住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス、下水	亀田 600m	１住居（60、200）
7	袋津3丁目3607番4外「袋津3―3―13」	39,700	180	台形 1.2：1	住宅	W2	一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	亀田 1.7km	１住居（60、200）
8	稲葉1丁目1091番10「稲葉1―2―3」	51,900	152	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	亀田 600m	１住居（60、200）
9	亀田中島1丁目2404番3「亀田中島1―9―29」	51,000	201	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	亀田 950m	１住居（60、200）
10	船戸山5丁目294番「船戸山5―1―7」	43,000	130	1：2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	亀田 1.3km	１中専（60、200）
11	大淵字荒屋1912番	16,700	403	1：1.5	住宅	W2	農家住宅を中心とした既成住宅地域	南西７ｍ市道	水道、ガス、下水	大形 3km	調区（60、200）