中原 5—8	新丸子町922番1外	1,370,000	245	不整形 1.5：1	店舗兼事務所 RC6	中高層の店舗兼事務所が建ち並ぶ駅前商業地域	南（駅前広場）市道、西側道	水道、ガス、下水	武蔵小杉駅前広場接面	商業 （80、600） 防火
高津 —1	高津区蟹ケ谷字清水313番50	219,000	221	1：1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	武蔵新城 2.7km	1中専（60、200） 準防
2	下作延4丁目597番7「下作延4—20—22」	253,000	205	1：1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西4m未舗装私道	水道、ガス、下水	津田山 700m	1中専（60、200） 準防
3	下作延1丁目43番3「下作延1—4—11」	358,000	175	1.5：1	住宅 W2	小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	溝の口 400m	2住居（60、200） 準防
4	下作延7丁目2005番7「下作延7—25—16」	252,000	335	1：1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	津田山 850m	1低専 （40、80）
5	久地1丁目486番15外「久地1—2—26」	310,000	142	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東6.6m市道	水道、ガス、下水	溝の口 800m	1住居（60、200） 準防
6	梶ケ谷3丁目8番25	269,000	178	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	梶が谷 800m	1低専 （50、80）
7	上作延字原間谷270番8	222,000	117	1：2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	東4m私道	水道、ガス、下水	津田山 1.6km	1中専（60、200） 準防
8	下作延6丁目1804番8「下作延6—29—31」	256,000	163	不整形 1.2：1	住宅 W3	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西5m市道	水道、ガス、下水	久地 500m	1住居（60、200） 準防
9	末長1丁目261番32「末長1—13—7」	289,000	211	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	梶が谷 300m	1中専（60、200） 準防
※ 10	二子3丁目390番50「二子3—22—13」	335,000	115	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南5.1m市道	水道、ガス、下水	高津 450m	1住居（60、200） 準防
11	坂戸2丁目283番16「坂戸2—7—18」	269,000	116	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北西6m市道、北東側道	水道、下水	溝の口 1.6km	1中専（60、200） 準防
12	下作延3丁目930番15「下作延3—13—18」	265,000	88	1：1	住宅 LS2	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	南東4m私道	水道、ガス、下水	梶が谷 700m	1中専（60、200） 準防
13	末長2丁目787番7「末長2—33—11」	241,000	134	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパートのほか空地が残る住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	梶が谷 800m	1低専 （50、80）
14	諏訪2丁目1133番1「諏訪2—3—1」	320,000	126	1：1.2	住宅 W2	小規模一般住宅、マンションが混在する住宅地域	南西3.6m市道	水道、ガス、下水	二子新地 600m	1中専 （60、200） 準防
15	千年字岩川723番1外	246,000	212	1：1.2	住宅 W2	住宅、アパート、小工場等が混在する地域	南4.6m市道	水道、ガス、下水	武蔵新城 1.2km	1住居（60、200） 準防
16	梶ケ谷6丁目12番11	217,000	194	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6.5m市道	水道、ガス、下水	梶が谷 1.7km	1低専 （50、80）
17	久末字表耕地2100番3	205,000	77	1：2.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東4.3m市道	水道、ガス、下水	武蔵新城 2.6km	2中専（60、200） 準防
※ 18	新作6丁目520番58「新作6—12—4」	324,000	252	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北7.3m市道	水道、ガス、下水	武蔵新城 450m	2中専（60、200） 準防
19	久本3丁目87番72「久本3—5—4」	398,000	1,999	1：1.2	共同住宅 RC7F1B	マンションのほか事務所ビルが見られる住宅地域	北9.4m市道	水道、ガス、下水	溝の口 700m	準工 （60、200） 準防
20	久地1丁目431番38「久地1—15—40」	273,000	100	1：2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東5m市道	水道、ガス、下水	高津 1km	1住居（60、200） 準防
21	久末字梅ヶ久保580番8	191,000	125	1：2	住宅 W2	一般住宅を中心にアパートも見られる住宅地域	南5m市道	水道、ガス、下水	武蔵新城 3.3km	1低専 （50、80）
22	末長字高ノ面1394番3	294,000	100	1：2	住宅 W2	一般住宅、マンション等が見られる住宅地域	西7.3m市道	水道、ガス、下水	武蔵新城 550m	1中専（60、200） 準防
23	新作3丁目1270番3「新作3—26—22」	230,000	70	1.2：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	南3.5m市道	水道、ガス、下水	武蔵新城 1.4km	1中専（60、200） 準防
24	上作延字南原970番12	217,000	190	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	梶が谷 1.7km	1低専 （50、80）
5—1	溝口1丁目351番4「溝口1—8—6」	1,130,000	138	1：2	医院 SRC9F1B	中層店舗、銀行等が混在する駅に近い商業地域	北10m市道	水道、ガス、下水	溝の口 200m	商業 （80、400） 防火
5—2	諏訪1丁目361番4外「諏訪1—3—2」	408,000	58	1：1.2	店舗 W2F1B	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	南西5m市道	水道、ガス、下水	二子新地 近接	近商 （80、200） 準防
5—3	溝口2丁目147番2「溝口2—14—3」	537,000	123	1：3.5	店舗兼事務所 S6	中層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西8m市道	水道、ガス、下水	溝の口 300m	商業 （80、400） 防火
※ 5—4	下作延2丁目252番2「下作延2—7—2」	390,000	187	台形 1：2	店舗兼共同住宅 RC7	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北東15m市道	水道、ガス、下水	溝の口 400m	近商 （80、300） 準防
5—5	子母口字舟河原561番1	280,000	391	1：1.2	店舗兼事務所 S2	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北東16.7m県道	水道、下水	武蔵中原 1.7km	準住居（60、200） 準防
9—1	宇奈根字山野731番5外	207,000	1,111	台形 1：1.2	作業所兼事務所 RC3	中小規模工場、作業所等が建ち並ぶ工業地域	北東4.5m市道	水道、ガス、下水	久地 1.7km	準工 （60、200）
川崎多摩 —1	多摩区宿河原6丁目1026番1「宿河原6—39—3」	253,000	158	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	東8m市道	水道、下水	久地 500m	2中専（60、200） 準防
2	登戸新町52番3	290,000	165	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	登戸 700m	1中専（60、200） 準防
3	菅馬場2丁目3883番4「菅馬場2—4—45」	203,000	165	台形 1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西7m市道	水道、下水	稲田堤 1.1km	2中専（60、200） 準防
4	菅5丁目1096番8「菅5—12—16」	223,000	159	台形 1：2	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	京王稲田堤 450m	1中専（60、200） 準防
※ 5	宿河原7丁目2223番20「宿河原7—3—30」	247,000	143	1：2	住宅 LS2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	久地 1km	1中専（60、200） 準防
6	枡形5丁目5052番18「枡形5—23—6」	189,000	107	1：1.5	共同住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	生田 1.3km	1中専（60、200） 準防
7	生田3丁目1063番2「生田3—9—3」	194,000	109	台形 1.2：1	住宅 W2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北8m市道	水道、ガス、下水	中野島 1.3km	2中専（60、200） 準防
8	生田5丁目1933番5「生田5—22—4」	184,000	165	1：1.2	住宅 W2	一般住宅を中心にアパート等も見られる住宅地域	南西5m市道	水道、ガス、下水	生田 1.2km	1低専 （50、100）
9	登戸字丁耕地1530番14	242,000	178	2：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西4m市道	水道、ガス、下水	向ヶ丘遊園 700m	1中専（60、200） 準防