幸 —7	下平間字稲荷耕地97番16	324,000	117	1.5：1	住宅　LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	鹿島田 450m	１住居(60、200)　準防
※ 8	古川町42番2	316,000	80	1：2	住宅　S3	住宅、アパート、マンションが混在する住宅地域	北東5.8m市道	水道、ガス、下水	鹿島田 850m	１住居(60、200)　準防
9	小倉2丁目1106番1「小倉2—23—7」	256,000	280	1：1.2	住宅　W2	中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	南東４ｍ市道	水道、ガス、下水	新川崎 1.5km	１中専(60、200)　準防
10	神明町2丁目29番36	300,000	60	1：1.2	住宅　W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東7.2m市道	水道、ガス、下水	川崎 1.4km	２住居(60、200)　準防
11	南加瀬4丁目2445番3「南加瀬4—17—28」	249,000	132	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	西5.9m市道	水道、ガス、下水	新川崎 1.8km	１住居(60、200)　準防
5—1	中幸町3丁目8番1	670,000	490	1：1.5	店舗兼共同住宅 RC7F1B	中高層の店舗兼マンションが多い商業地域	南18m市道	水道、ガス、下水	川崎 700m	商業(80、400)　防火
5—2	大宮町14番5	942,000	215	1：2	店舗兼事務所　RC7	中高層の店舗ビル等が多い駅に近い商業地域	北22m市道	水道、ガス、下水	川崎 400m	商業(80、600)　防火
5—3	南加瀬3丁目2175番3「南加瀬3—3—40」	305,000	231	1：1.5	店舗　RC4	小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	北10m市道	水道、下水	新川崎 1.1km	近商(80、300)　準防
5—4	下平間字稲荷耕地135番6	530,000	79	1：3	店舗兼住宅 W2	飲食店、小売店舗等が多い駅前通りの商業地域	南12m市道	水道、ガス、下水	鹿島田 150m	商業(80、400)　防火
5—5	小向西町4丁目65番1	303,000	522	1：1	事務所兼共同住宅RC5	店舗、事務所、マンション等が多い路線商業地域	南西22m国道	水道、ガス、下水	矢向 1.4km	近商(80、300)　防火
5—6	堀川町72番2外	2,220,000	723	5.5：1	ホテル SRC8	大規模商業施設等が見られる駅前商業地域	北西（駅前広場）道路	水道、ガス、下水	川崎駅前広場接面	商業(80、800)　防火
中原 —1	中原区木月住吉町1914番4「木月住吉町28—32」	370,000	98	1：1.2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西4.7m市道	水道、ガス、下水	元住吉 550m	１住居(60、200)　準防
2	上平間字古下河原564番41	285,000	62	台形 1：1.2	住宅　W2	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	平間 1km	１中専(60、200)　準防
3	井田三舞町100番17「井田三舞町12—6」	321,000	154	1：1	住宅　W2	一般住宅、マンション等が見られる住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	元住吉 1.2km	１住居(60、200)　準防
4	下小田中2丁目629番24「下小田中2—6—6」	341,000	120	1：1.5	住宅　W3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	武蔵中原 300m	１住居(60、200)　準防
5	木月1丁目331番3「木月1—8—25」	434,000	152	1：2	住宅　W2	中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	西4.2m市道	水道、ガス、下水	元住吉 350m	１中専(60、200)　準防
6	下小田中6丁目807番4「下小田中6—17—14」	288,000	121	1.5：1	住宅　W3	一般住宅、マンション等が見られる住宅地域	北西5.5m市道	水道、ガス、下水	武蔵中原 1.3km	１中専(60、200)　準防
7	小杉陣屋町2丁目790番3「小杉陣屋町2—9—30」	366,000	145	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	新丸子 950m	１中専(60、200)　準防
8	新城4丁目284番31「新城4—11—6」	308,000	122	2：1	住宅　RC3	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	西4.8m市道	水道、ガス、下水	武蔵新城 600m	１中専(60、200)　準防
9	今井南町575番4	432,000	111	1：2	住宅　W3	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	東５ｍ市道	水道、ガス、下水	武蔵小杉 600m	１住居(60、200)　準防
10	小杉陣屋町1丁目547番15「小杉陣屋町1—6—8」	390,000	165	1：1	住宅　LS2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東4.6m市道	水道、ガス、下水	新丸子 600m	１住居(60、200)　準防
11	中丸子字西村441番8	299,000	104	1：1.2	住宅　W2	小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	向河原 600m	１住居(60、200)　準防
12	小杉町2丁目207番4	509,000	1,605	1：2	共同住宅 RC5	マンション、一般住宅、事業所等が多い住宅地域	東７ｍ市道	水道、ガス、下水	武蔵小杉 700m	１住居(60、200)　準防
13	上小田中2丁目655番4「上小田中2—36—23」	312,000	179	1：1	住宅　LS2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	武蔵新城 550m	１中専(60、200)　準防
14	宮内3丁目223番12「宮内3—18—2」	265,000	173	台形 1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南5.8m市道	水道、ガス、下水	武蔵中原 1.2km	１中専(60、200)　準防
15	井田1丁目932番3「井田1—34—48」	281,000	165	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東4.7m市道	水道、ガス、下水	元住吉 1.3km	１中専(60、200)　準防
16	市ノ坪字田向464番59	285,000	128	台形 1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	平間 600m	１住居(60、200)　準防
※ 17	木月4丁目1587番1「木月4—21—15」	366,000	178	1.2：1	住宅　LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東4.7m市道	水道、ガス、下水	元住吉 750m	１住居(60、200)　準防
※ 18	上小田中6丁目1419番4「上小田中6—36—13」	323,000	143	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	武蔵中原 450m	１住居(60、200)　準防
19	井田3丁目1431番31「井田3—6—10」	266,000	161	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	元住吉 1.7km	１中専(60、200)　準防
20	今井仲町302番9	390,000	153	1：1.5	住宅　W2	小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	武蔵小杉 850m	１中専(60、200)　準防
※ 5—1	木月1丁目457番5「木月1—29—19」	780,000	125	1：2.5	店舗兼事務所　RC3	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南7.3m市道	水道、ガス、下水	元住吉 300m	近商(80、300)　準防
5—2	小杉町3丁目441番29	1,170,000	156	台形 1：1.5	店舗兼事務所　RC4	中低層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北９ｍ市道	水道、ガス、下水	武蔵小杉 150m	商業(80、400)　防火
5—3	木月4丁目1538番1「木月4—5—20」	372,000	244	1：2	店舗兼共同住宅　S4	店舗併用住宅、営業所等が多い路線商業地域	南 西 18m 県道、背面道	水道、ガス、下水	元住吉 700m	近商(80、300)　防火
5—4	新丸子町752番1	670,000	115	1：3	店舗兼共同住宅　S4	日用品小売店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域	南7.2m市道	水道、ガス、下水	新丸子 200m	商業(80、400)　防火
5—5	上小田中6丁目1323番4「上小田中6—23—7」	452,000	194	台形 1.2：1	店舗、事務所兼住宅 RC4	中層の小売店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西18m市道	水道、ガス、下水	武蔵中原 150m	商業(80、400)　防火
5—6	新城3丁目195番3「新城3—1—4」	560,000	99	1：2	事務所兼共同住宅　S7	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	武蔵新城 100m	商業(80、400)　防火
5—7	新丸子町695番5	490,000	115	1：1	店舗兼住宅 S4	店舗、事務所等が多い駅に近い商業地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	新丸子 200m	商業(80、400)　防火