川崎—3	観音2丁目40番2「観音2—4—19」	255,000	145	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	川崎 3.1km	2住居(60、200)　準防
4	川中島1丁目14番11「川中島1—14—11」	255,000	112	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	川崎大師 500m	2住居(60、200)　準防
※ 5	大島3丁目37番10「大島3—37—15」	270,000	156	台形 1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	川崎 2.7km	2住居(60、200)　準防
6	田島町6番4「田島町6—3」	264,000	112	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	川崎 2.4km	2住居(60、200)　準防
7	京町2丁目239番9「京町2—4—17」	268,000	120	1：1	住宅　W3	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西7m市道	水道、ガス、下水	川崎 2.5km	2住居(60、200)　準防
8	小田2丁目75番3「小田2—20—4」	249,000	131	1：1.5	共同住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北5.1m市道	水道、ガス、下水	川崎 2.6km	2住居(60、200)　準防
9	小田5丁目207番18「小田5—21—8」	242,000	135	台形 1：1.5	住宅　W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	川崎 2.9km	2住居(60、200)　準防
10	浅田4丁目11番17「浅田4—11—16」	241,000	119	1.5：1	住宅　LS2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	川崎 3.4km	2住居(60、200)　準防
11	渡田向町5番4「渡田向町5—12」	268,000	156	1：1	住宅　W2	住宅、アパート、営業所等が混在する住宅地域	北西4m市道	水道、ガス、下水	川崎 1.6km	2住居(60、200)　準防
12	中島3丁目18番22「中島3—18—11」	280,000	110	1：1.2	住宅　LS3	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	川崎 2.1km	2住居(60、200)　準防
13	池田2丁目161番「池田2—3—3」	306,000	438	1：1.5	共同住宅　RC4	マンション、一般住宅が混在する住宅地域	北西7.3m市道	水道、ガス、下水	八丁畷 450m	2住居(60、200)　準防
14	四谷上町137番5「四谷上町14—16」	239,000	136	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス、下水	川崎 3.7km	2住居(60、200)　準防
※ 5—1	駅前本町3番6外	1,880,000	124	1：2	店舗兼住宅　RC6F1B	百貨店、各種専門店が建ち並ぶ中心的な商業地域	南東11m市道、南西側道	水道、ガス、下水	川崎 300m	商業(80、800)　防火
5—2	渡田山王町26番3「渡田山王町19—19」	325,000	113	1：1.2	店舗兼住宅　S2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	西15m市道	水道、ガス、下水	八丁畷 650m	近商(80、300)　防火
※ 5—3	新川通4番22「新川通4—15」	420,000	195	1：1.5	店舗兼共同住宅　SRC7	事務所ビル、マンション等が混在する商業地域	南西32m県道	水道、ガス、下水	川崎 900m	商業(80、500)　防火
5—4	昭和1丁目51番3「昭和1—4—9」	331,000	179	1：2	医院兼共同住宅　RC5	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	北9m市道	水道、ガス、下水	東門前 500m	近商(80、300)　準防
5—5	追分町17番3「追分町17—1」	352,000	101	台形 1：1	店舗兼住宅　RC5	中低層の小売店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東32m県道	水道、ガス、下水	川崎 2.5km	商業(80、500)　防火
5—6	小田4丁目85番1「小田4—31—7」	307,000	205	1：2.5	店舗兼住宅　S2	小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	東7m市道	水道、ガス、下水	川崎 2.8km	商業(80、400)　準防
5—7	小川町15番13	622,000	208	1：1.5	事務所　SRC8F1B	飲食店、事務所ビル等の多い駅周辺の商業地域	北西11m市道	水道、ガス、下水	川崎 600m	商業(80、800)　防火
5—8	日進町13番14外	343,000	228	1：2	事務所兼共同住宅　RC4F1B	店舗、事務所、マンションの混在する商業地域	南東11m市道	水道、ガス、下水	川崎 950m	商業(80、400)　防火
5—9	藤崎4丁目8番11「藤崎4—8—11」	297,000	124	1：2.5	店舗　W2	小売店舗を中心とする路線商業地域	南25m市道	水道、ガス、下水	川崎 2.6km	近商(80、300)　防火
5—10	砂子2丁目5番7内	830,000	123	1：3	店舗、事務所兼住宅等　RC5F1B	中層の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	南東11m市道	水道、ガス、下水	川崎 450m	商業(80、600)　防火
5—11	中島3丁目7番5外「中島3—7—2」	302,000	182	1：2.5	店舗兼住宅　S3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	西8m市道	水道、ガス、下水	川崎 2.1km	近商(80、300)　準防
5—12	本町2丁目12番7	324,000	264	1：2.5	店舗兼住宅　RC2	小売店舗、営業所等が混在する商業地域	北西11m市道	水道、ガス、下水	川崎 1.2km	商業(80、400)　防火
5—13	宮本町5番7	402,000	127	1：2.5	店舗兼住宅　RC4	中層の事務所ビル、店舗が建ち並ぶ商業地域	北西8m市道	水道、ガス、下水	川崎 800m	商業(80、500)　防火
5—14	宮前町11番6「宮前町11—4」	318,000	165	1：1.5	事務所兼住宅　S4	店舗、マンション、住宅の混在する近隣商業地域	西6m市道	水道、ガス、下水	川崎 1km	近商(80、300)　準防
5—15	日進町23番8	353,000	551	1：1.5	寄宿舎兼事務所　RC9	自動車関連店舗、マンションの多い路線商業地域	南東50m国道	水道、ガス、下水	川崎 1.2km	商業(80、500)　防火
5—16	駅前本町11番1外	2,920,000	1,183	1：2.5	店舗兼事務所　SRC13F1B	大規模な店舗事務所ビルが多い駅前商業地域	南(駅前広場)県道、三方路	水道、ガス、下水	川崎駅前広場接面	商業(80、800★)　防火
9—1	千鳥町5番15外「千鳥町3—1」	85,000	177,605	不整形 1：1	工場	大規模工場が建ち並ぶ臨海工業地域	南西25m市道、南東側道	水道、ガス	川崎 5.9km	工専(60、200)
9—2	大川町2番52「大川町12—10」	97,000	2,199	1：1.2	工場兼事務所　S3	中小規模の工場、営業所が建ち並ぶ工業団地	南西12m市道	水道、ガス	川崎 5.6km	工専(60、200)
9—3	塩浜3丁目24番56「塩浜3—24—8」	112,000	6,203	1：1.2	工場	大中規模工場、事務所等が建ち並ぶ工業地域	北東16m市道	水道、ガス、下水	川崎 5.3km	工業(60、200)
9—4	小島町4番60「小島町4—3」	164,000	1,820	1：1.2	倉庫兼事務所　RC4	中小規模工場の多い大規模工業地域内の工業地域	北東12m市道	水道、ガス、下水	小島新田 700m	工専(60、200)
幸 —1	幸区古市場1丁目23番6	292,000	101	1：1.5	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	鹿島田 1.2km	1中専(60、200)　準防
2	小向町393番3「小向町11—21」	272,000	98	1：1	住宅　W2	小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南西5m市道	水道、ガス、下水	川崎 2.1km	1住居(60、200)　準防
3	幸町2丁目691番2	338,000	118	1：1.2	住宅　LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西3.6m市道	水道、ガス、下水	川崎 600m	2住居(60、200)　準防
4	小向西町1丁目31番7	273,000	129	1.5：1	住宅　W2	中小規模一般住宅が多い低層の住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	鹿島田 1.7km	1住居(60、200)　準防
5	遠藤町41番4	286,000	181	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南西5.5m市道	水道、ガス、下水	川崎 1.6km	2住居(60、200)　準防
6	北加瀬2丁目901番17「北加瀬2—13—12」	248,000	163	1：1	住宅　LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	新川崎 1.2km	1中専(60、200)　準防