小平5—7	花小金井1丁目6番7外「花小金井1—3—28」	369,000	231	台形 1：2	店舗、診療所兼住宅 RC4	中低層小売店舗等が建ち並ぶ駅北側の商業地域	南西5.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	花小金井 170m	近商（80、300）準防
5—8	小川東町1丁目2078番1「小川東町1—18—23」	242,000	955	2：1	店舗、事務所兼工場 RC2	店舗、マンション等が混在する路線商業地域	東22m都道	水道、ガス、下水	小川 300m	2中専（60、200）準防
日野—1	日野市多摩平5丁目15番3	225,000	187	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	豊田 1.2km	1低専（50、100）
2	日野本町5丁目24番13	207,000	197	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ街区の整った住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	日野 900m	1低専（50、100）
3	東豊田4丁目19番15	201,000	200	1：2.5	住宅 W2	中規模住宅等が多い区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	豊田 1.2km	1低専（50、100）
4	南平2丁目51番2	128,000	165	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東5m道路	水道、ガス、下水	南平 800m	1低専（40、80）
5	平山1丁目13番3	113,000	254	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	平山城址公園 1km	1低専（50、100）
6	豊田2丁目20番49	200,000	143	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が混在する住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	豊田 950m	1低専（50、100）
7	西平山5丁目21番3	147,000	206	1：1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	豊田 2.3km	1低専（40、80）
8	多摩平3丁目15番32	236,000	120	1：1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	豊田 970m	1低専（50、100）
9	多摩平7丁目12番12	222,000	223	台形 1：1.2	店舗兼共同住宅 S2	戸建住宅、店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	南22m国道	水道、ガス、下水	豊田 1.3km	2中専(60、200) 準防
10	平山4丁目3番44	181,000	99	台形 1：2	住宅 W2	一般住宅等が存する幹線街路沿いの住宅地域	南東11m都道	水道、ガス、下水	南平 720m	2中専(60、200) 準防
11	栄町2丁目14番4	205,000	185	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な新興住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	日野 500m	1低専（40、80）
12	大字日野7773番156	179,000	145	1：2.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	甲州街道 600m	1低専（40、80）
13	三沢2丁目40番9外	128,000	211	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	百草園 1.1km	1低専（40、80）
14	程久保1丁目8番2外	138,000	105	1.2：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵高台の住宅地域	南東5m私道	水道、ガス、下水	程久保 570m	1低専（40、80）
15	豊田3丁目17番9外	231,000	120	1：1	住宅 W2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	豊田 500m	1低専（40、80）
16	旭が丘6丁目3番16	196,000	148	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅の中に店舗が見られる住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	豊田 1.5km	1低専（50、100）
17	程久保2丁目15番30外	125,000	156	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	東4m道路	水道、ガス、下水	多摩動物公園 450m	1低専（40、80）
18	西平山1丁目18番52	143,000	120	1：1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	東5m私道	水道	平山城址公園 1.3km	1低専（50、100）
19	三沢5丁目25番13	138,000	201	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い街区の整った住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	程久保 450m	1低専（40、80）
20	南平5丁目18番29外	167,000	134	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北西5.5m市道	水道、ガス、下水	南平 900m	1低専（40、80）
21	南平6丁目20番15	199,000	141	1：1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	南平 200m	1低専（40、80）
22	平山5丁目35番7	182,000	167	1：2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理された住宅地域	南5.3m市道	水道、ガス、下水	平山城址公園 350m	1低専（50、100）
23	西平山2丁目11番35	147,000	200	1.5：1	住宅 LS2	中規模一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	長沼 550m	1低専（40、80）
24	大字新井803番12	172,000	160	1：1	住宅 LS2	中規模一般住宅に農地等が混在する住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	高幡不動 1km	1低専（40、80）
※25	神明4丁目24番4	225,000	149	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	日野 800m	1低専（50、100）
26	日野台2丁目23番2	169,000	130	1：1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南5m市道	水道、ガス、下水	日野 1.3km	1低専（50、100）
27	大坂上4丁目11番3	209,000	137	1：1.5	住宅 RC2	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	日野 1.4km	1低専（50、100）
28	万願寺6丁目38番14外	189,000	132	1：1.5	住宅 W2	住宅と農地等が混在する区画整理済の住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	高幡不動 1.3km	1低専（50、100）
※29	落川10番12	200,000	203	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の閑静な住宅地域	西8.5m市道	水道、ガス、下水	百草園 580m	1低専（50、100）
30	新町4丁目25番20外	143,000	115	1.2：1	住宅 LS2	空地も見られ一般住宅等が増えつつある住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	日野 1.7km	1低専（50、100）
31	東豊田1丁目12番23	174,000	132	1：1.5	住宅 W2	区画整理事業済みの空地が残る住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	豊田 1.2km	1低専（50、100）
32	日野本町2丁目6番14	237,000	138	1.2：1	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	日野 550m	1低専（50、100）
33	大字日野416番2外	159,000	185	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水	日野 1.2km	準工（60、200）準防
5—1	多摩平1丁目3番12	390,000	251	1：2.5	店舗兼共同住宅 RC5	営業所、小売店舗が混在する駅に近い商業地域	北東22m都道	水道、ガス、下水	豊田 250m	商業（80、400）防火
5—2	高幡3番3	450,000	143	1：1	店舗兼住宅 RC4	中層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	南7.5m市道、東側道	水道、ガス、下水	高幡不動 70m	商業（80、400）防火