町田—72	本町田字乙九号3450番117	152,000	256	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	玉川学園前 1.6㎞	１低専（40、80）
73	小野路町字栗ケ沢2572番20	57,500	132	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	南東４ｍ市道	水道	鶴川 4㎞	調区　１低専（30、50）
74	図師町字一号84番84	99,000	220	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	淵野辺 3㎞	１低専（40、80）
5—1	原町田6丁目436番1「原町田6—15—15」	1,600,000	228	不整形 1：1.2	店舗兼事務所RC4F1B	銀行、事務所、店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西６ｍ市道、南東側道	水道、ガス、下水	小田急町田近接	商業（80、600）防火
5—2	原町田4丁目825番5「原町田4—1—7」	1,650,000	152	1：1.2	店舗兼事務所 SRC5F1B	中層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	北東20m市道、背面道	水道、ガス、下水	町田 200m	商業（80、600）防火
5—3	南つくし野3丁目5番13	225,000	157	1：2	店舗兼住宅 S2	店舗、事務所のほか空地も見られる商業地域	南西11ｍ市道	水道、ガス、下水	すずかけ台 80m	近商（80、300）準防
5—4	玉川学園2丁目3890番4「玉川学園2—21—4」	310,000	118	台形 1：2.5	店舗、事務所兼共同住宅 S3	小規模な小売店舗等が多い駅前の商業地域	北西16m市道	水道、ガス、下水	玉川学園前近接	近商（80、300）準防
※ 5—5	成瀬が丘2丁目25番11	277,000	131	1.2：1	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗が多い駅前の商業地域	南９ｍ市道	水道、ガス、下水	成瀬 150m	近商（80、200）準防
5—6	金森東1丁目484番4外「金森東1—11—36」	203,000	317	台形 1.2：1	店舗兼事務所 S2	店舗、事務所等が多い路線商業地域	南西15m都道	水道、下水	町田 1.6㎞	近商（80、300）準防
5—7	能ヶ谷1丁目197番「能ヶ谷1—7—6」	358,000	388	1：1.5	店舗兼事務所 S6	中層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	南東（駅前広場）市道	水道、ガス、下水	鶴川駅前広場接面	商業（80、500）防火
5—8	原町田4丁目1254番2外「原町田4—5—8」	666,000	505	1：2.5	店舗兼事務所RC7F1B	中高層店舗やマンションが増えつつある商業地域	北東９ｍ市道	水道、ガス、下水	町田 400m	商業（80、600）防火
※ 5—9	原町田6丁目782番5外「原町田6—3—9」	2,200,000	692	1：1.5	店舗兼事務所RC4F1B	金融機関、中高層店舗ビルが多い駅前の商業地域	北東12m道路	水道、ガス、下水	小田急町田 90m	商業（80、700）防火
5—10	森野1丁目1385番1「森野1—19—14」	756,000	145	1：1.2	店舗兼事務所 RC4	中層店舗ビルの間に一般住宅が見られる商業地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	小田急町田 100m	商業（80、500）防火
5—11	森野1丁目1332番1「森野1—22—5」	975,000	341	台形 1.2：1	店舗、事務所兼住宅 SRC7	中層の店舗、事務所ビルが多い駅前の商業地域	南西20m市道、北西側道	水道、ガス、下水	小田急町田 270m	商業（80、600）防火
5—12	森野1丁目1321番2「森野1—25—5」	358,000	234	1：2	事務所　S3	店舗、各種学校や駐車場等の混在する商業地域	南西5.5m市道	水道、ガス、下水	小田急町田 260m	近商（80、300）準防
※ 5—13	大蔵町字大蔵264番1	167,000	328	1：1.2	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅等が混在する路線商業地域	北東12m都道	水道	鶴川 1.3㎞	準住居（60、200）準防
5—14	小山町字二十三号2613番4	160,000	100	台形 1：1.2	店舗兼住宅 W3	小規模な店舗等が多い路線商業地域	南西25m都道	水道、下水	多摩境 610m	準住居（60、200）準防
5—15	鶴間字十七号1702番1外	158,000	1,456	不整形 1：2.5	倉庫兼事務所 S3	営業所の中にマンションが見られる路線商業地域	南東12m市道	水道、ガス、下水	南町田 850m	準工（60、200）準防
5—16	忠生2丁目28番5	140,000	485	1：1.2	事務所兼倉庫 S2	営業所、配送センター等の混在する地域	南西25m市道	水道、ガス、下水	淵野辺 3.1㎞	準工（60、200）準防
小金井—1	小金井市東町3丁目126番63「東町3—6—36」	326,000	150	1：2	住宅　W2	一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	東5.7m市道	水道、ガス、下水	東小金井 510m	１低専（40、80）
2	梶野町4丁目226番36「梶野町4—16—3」	306,000	107	1：2	住宅　W2	小規模一般住宅のほか畑も見られる住宅地域	東５ｍ市道	水道、ガス、下水	東小金井 850m	１低専（40、80）
3	桜町1丁目478番44外「桜町1—8—14」	285,000	98	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南4.5m私道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 1.2㎞	１低専（40、80）
4	本町6丁目1692番13「本町6—9—11」	381,000	211	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南６ｍ私道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 650m	１中専（60、200）準防
5	本町4丁目2662番3「本町4—11—12」	312,000	201	不整形 1：1.2	共同住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	西４ｍ市道、背面道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 900m	１低専（50、80）
6	貫井南町４丁目230番10「貫井南町4—12—2」	250,000	191	1：1.2	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 2.2㎞	１低専（40、80）
7	前原町3丁目1054番35「前原町3—6—4」	277,000	178	1：1	住宅　W2	中規模の一般住宅が比較的多い住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 1.2㎞	１低専（50、80）
※ 8	中町3丁目2129番7「中町3—14—15」	328,000	181	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 900m	１低専（50、100）準防
9	本町2丁目2533番40「本町2—14—8」	344,000	151	1：1.2	住宅 W2F1B	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西４ｍ道路	水道、ガス、下水	武蔵小金井 700m	１中専（60、200）準防
10	中町2丁目49番11「中町2—19—27」	331,000	253	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	東小金井 750m	１中専（60、200）準防
11	貫井北町5丁目663番33「貫井北町5—22—10」	259,000	115	1：2	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	北東５ｍ市道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 1.4㎞	１低専（40、80）
12	緑町4丁目2410番2「緑町4—15—12」	295,000	165	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	東小金井 1.5㎞	１低専（40、80）
13	前原町4丁目694番1「前原町4—12—26」	291,000	232	台形 1.5：1	共同住宅 W2	住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	北30m都道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 1.5㎞	１住居（60、200）準防
14	東町5丁目166番5「東町5—15—8」	275,000	97	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	新小金井 650m	１低専（40、80）
15	貫井北町２丁目872番27「貫井北町2—8—16」	340,000	166	1：1	住宅 W2F1B	共同住宅、店舗等混在の準幹線沿いの住宅地域	北12m市道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 1.3㎞	２中専（60、200）準防
5—1	本町5丁目1779番13外「本町5—12—7」	1,260,000	354	不整形 1：2.5	店舗 S3F1B	中高層の店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南16m都道、背面道	水道、ガス、下水	武蔵小金井近接	商業（80、500）防火
※ 5—2	本町3丁目2591番14外「本町3—8—6」	433,000	230	台形 2：1	店舗兼共同住宅 S3	店舗、マンション等が混在する近隣商業地域	西16m都道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 560m	近商（80、300）防火
5—3	本町1丁目1858番5外「本町1—6—17」	468,000	199	1：2	店舗、事務所兼共同住宅 S3	店舗、マンション等が混在する近隣商業地域	北7.3m市道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 300m	近商（80、300）準防
5—4	東町4丁目1647番16「東町4—5—15」	328,000	157	1：1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が多い駅前の近隣商業地域	東5.4m市道	水道、ガス、下水	新小金井 150m	近商（80、300）準防