町田—30	図師町字八号1629番31	101,000	172	台形 1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	淵野辺 3.6km	1 低専 (40、80)
31	東玉川学園2丁目3569番31「東玉川学園2—3—4」	155,000	215	1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅の多い起伏のある住宅地域	北東4.5m 市道	水道、ガス、下水	玉川学園前 1.3km	1 低専 (40、80)
32	矢部町字二十五号2711番4	108,000	159	1：2.5	住宅	W2	一般住宅等の中に空地も多く見られる住宅地域	北４ｍ市道	水道、下水	淵野辺 1.7km	1 低専 (40、80)
33	高ケ坂字五号811番1外	156,000	126	台形 1.2：1	住宅	W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	東７ｍ市道	水道、ガス、下水	町田 1.6km	1 低専 (40、80)
34	小山町4037番54	146,000	149	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の閑静な住宅地域	北東５ｍ市道	水道、ガス、下水	橋本 1.6km	1 低専 (50、100)
35	相原町字丸山1806番38	94,200	159	1：1.2	住宅	W2	中規模住宅が多い高台の区画整然とした住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	相原 980m	1 低専 (40、80)
36	三輪町字七号539番90	126,000	203	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	柿生 2.4km	1 低専 (40、80)
37	中町2丁目594番2外「中町2—8—4」	286,000	247	1：1.2	共同住宅	W2	一般住宅のほかマンション等が混在する住宅地域	南西5.5m 市道	水道、ガス、下水	小田急町田 970m	2 中専(60、200) 準防
38	玉川学園8丁目642番8「玉川学園8—18—7」	167,000	247	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い起伏のある住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	玉川学園前 650m	1 低専 (40、80)
※ 39	つくし野1丁目23番26	197,000	236	台形 1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	つくし野 300m	1 低専 (40、80)
40	成瀬1丁目13番4	145,000	204	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	成瀬 2km	1 低専 (50、100)
41	森野5丁目637番1外「森野5—24—16」	196,000	220	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	小田急町田 1.4km	1 中専(50、100) 準防
42	玉川学園2丁目3912番6「玉川学園2—10—4」	222,000	165	台形 1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	玉川学園前 270m	1 低専 (40、80)
43	野津田町字綾部1314番14	109,000	165	1.5：1	住宅	W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	東６ｍ私道	水道	鶴川 3.1km	1 低専 (40、80)
※ 44	鶴川2丁目16番16	156,000	231	1：1.5	住宅	W2F1B	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴川 1.3km	1 低専 (50、100)
45	大蔵町字関山2982番9	113,000	137	台形 1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南５ｍ市道	水道、下水	鶴川 2.2km	1 低専 (40、80)
46	金井町字十七号1912番7	131,000	148	1：1.5	住宅	W2	一般住宅とアパートが見られる丘陵地の住宅地域	南西６ｍ市道	水道、下水	鶴川 1km	1 低専 (40、80)
47	本町田字八号1057番13	149,000	178	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西９ｍ市道	水道、ガス、下水	小田急町田 2.4km	1 低専 (40、80)
48	旭町1丁目1675番2「旭町1—21—23」	213,000	165	1：1	住宅	W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南東5.5m 市道	水道、下水	小田急町田 1.6km	2 中専(50、100) 準防
49	金井3丁目14番19	142,000	192	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴川 2.2km	1 低専 (40、80)
50	本町田字一号206番46	150,000	209	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西５ｍ市道	水道、ガス、下水	小田急町田 1.7km	1 低専 (40、80)
51	鶴川1丁目17番57	154,000	165	1：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴川 800m	1 低専 (50、100)
52	金井町字二十号2134番49	143,000	192	1：1.2	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴川 1.9km	1 低専 (40、80)
53	下小山田町字関村228番2	81,100	165	1：1.5	住宅	W2	中小規模の一般住宅が混在する普通住宅地域	北東４ｍ市道	水道、下水	淵野辺 3.9km	1 低専 (40、80)
54	能ケ谷6丁目1598番149「能ケ谷6—43—6」	154,000	230	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴川 1.7km	1 低専 (40、80)
55	常盤町字二十三号3253番4外	98,000	184	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	北東4.8m 市道	水道、ガス、下水	淵野辺 2.3km	1 低専 (40、80)
56	相原町字大戸4640番2外	62,700	228	台形 1：2	住宅	W2	一般住宅等の中に農地が見られる住宅地域	南東９ｍ市道	水道、下水	相原 4.6km	1 低専 (40、80)
57	高ケ坂字三号284番18	156,000	188	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	町田 2km	1 低専 (40、80)
58	小川1丁目28番5	179,000	229	1：1.5	住宅	RC2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南西５ｍ市道	水道、ガス、下水	つくし野 900m	1 低専 (50、100)
59	大蔵町字大蔵399番4	129,000	156	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴川 1.8km	1 低専 (40、80)
60	森野4丁目181番4「森野4—14—17」	203,000	155	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東６ｍ私道	水道、ガス、下水	小田急町田 1.8km	2 中専(50、100) 準防
61	金井1丁目842番6「金井1—24—34」	127,000	224	1.5：1	住宅	RC2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	玉川学園前 2.2km	1 低専 (40、80)
62	金井町字二十三号2612番92	156,000	178	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	玉川学園前 1.2km	1 低専 (40、80)
63	成瀬が丘2丁目17番14	229,000	226	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	成瀬 300m	1 低専 (40、80)
64	鶴間字十三号1373番6	117,000	151	1：1.5	住宅	W2	小規模住宅、農地が混在する閑静な住宅地域	東６ｍ私道	水道、ガス、下水	南町田 1.6km	1 低専 (40、80)
65	三輪緑山2丁目4番8	152,000	189	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴川 2.1km	1 低専 (40、80)
66	木曽東3丁目1511番4外「木曽東3—24—15」	154,000	351	台形 1：1.2	店舗兼共同住宅	SRC3	住宅の中に店舗等が見られる路線沿いの住宅地域	北西16m 市道、背面道	水道、下水	古淵 1.6km	2 中専(60、200) 準防
67	野津田町字暖沢前3210番211外	108,000	123	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	小田急町田 4.6km	1 低専 (40、80)
68	金森3丁目1251番31「金森3—29—15」	132,000	150	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北４ｍ私道	水道、下水	町田 2.2km	1 低専 (40、80)
69	相原町字川島3165番3	84,600	136	1：1.5	住宅	W2	一般住宅等のほかに空地が見られる住宅地域	南東４ｍ市道	水道、下水	相原 3.1km	1 低専 (40、80)
※ 70	玉川学園4丁目3583番96「玉川学園4—20—27」	176,000	175	台形 1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	玉川学園前 1.1km	1 低専 (40、80)
71	能ケ谷5丁目619番9「能ケ谷5—33—12」	166,000	197	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	柿生 950m	1 低専 (40、80)