※東京府中―21	若松町3丁目25番17	275,000	186	台形 1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	東府中 950m	1低専（40、80）
22	晴見町2丁目13番2外	272,000	143	1.5：1	住宅　W1	一般住宅のほか公営住宅等がある住宅地域	西８ｍ市道	水道、ガス、下水	北府中 500m	1中専（60、200）準防
23	美好町1丁目23番14	333,000	105	1：2	住宅　W2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	分倍河原 570m	1中専（60、200）準防
24	新町3丁目3番4	254,000	172	1：1.2	住宅　W2	中小規模一般住宅の多い既成住宅地域	南3.6m道路	水道、ガス、下水	国分寺 1.3km	1低専（40、80）
※25	南町3丁目31番76	263,000	188	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	中河原 750m	1低専（40、80）
26	府中町1丁目40番7	438,000	223	台形 1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性のよい住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	府中 620m	1中専（60、200）準防
27	白糸台1丁目72番15	278,000	107	台形 1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほかに事業所等も見られる住宅地域	北東6.4m市道	水道、ガス、下水	白糸台 200m	1中専（60、200）準防
28	住吉町3丁目79番61	218,000	119	1：1	住宅　LS2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西4.9m市道	水道、ガス、下水	中河原 1km	1低専（40、80）
29	緑町2丁目31番2	347,000	145	1：1	建築中	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	東府中 1.1km	1低専（60、150）準防
30	府中町2丁目22番4外	412,000	360	1：1.2	共同住宅 S3	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	東16m市道	水道、ガス、下水	府中 700m	1中専（60、200）準防
31	押立町2丁目23番40外	247,000	122	台形 1.5：1	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	武蔵野台 1km	1低専（40、80）
32	宮町3丁目11番25	395,000	211	1：1	空地	中規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	府中 650m	1中専（60、200）準防
33	朝日町1丁目8番8	265,000	171	1：1.2	住宅　W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	多磨 800m	1低専（40、80）
34	武蔵台1丁目16番64	250,000	109	1.2：1	住宅　W2	小規模一般住宅アパート等が見られる住宅地域	西4.2m私道	水道、ガス、下水	西国分寺 2.2km	1中専（60、200）準防
35	西原町2丁目16番13	252,000	165	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	谷保 1.4km	1低専（40、80）
36	四谷4丁目18番7外	194,000	134	1：1	住宅　W2	一般住宅のほか、空地も見られる住宅地域	北西５ｍ市道	水道、ガス、下水	中河原 1.7km	1低専（40、80）
37	是政1丁目20番57外	262,000	137	1：1	住宅 W2F1B	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	東４ｍ私道	水道、ガス、下水	是政 850m	1中専（60、200）準防
38	分梅町1丁目10番20	306,000	148	1：1	住宅　W3	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	分倍河原 370m	1低専（50、100）準防
5―1	府中町1丁目1番5外	1,240,000	938	台形 1：2.5	店舗兼事務所 SRC7F1B	中高層店舗ビル等が並ぶ駅前の商業地域	南（駅前広場）市道、三方路	水道、ガス、下水	府中駅前広場接面	商業（80、500）防火
5―2	栄町2丁目1番18	315,000	117	1：3.5	店舗兼住宅 S2	低層小売店舗に医院等も見られる近隣商業地域	東16m都道	水道、ガス、下水	国分寺 1.6km	近商（80、300）防火
※5―3	宮町1丁目23番9	650,000	135	1：1.2	店舗、事務所兼共同住宅 RC7F1B	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	西12m市道	水道、ガス、下水	府中 260m	商業（80、500）防火
5―4	是政5丁目4番34	295,000	119	1：1	店舗兼住宅 W2	中小規模の店舗が建ち並ぶ駅前の近隣商業地域	西6.4m市道	水道、ガス、下水	是政80m	近商（80、300）防火
5―5	清水が丘1丁目9番50外	498,000	248	1：2.5	店舗兼住宅 S2	中高層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	西20m市道	水道、ガス、下水	東府中 90m	商業（80、500）防火
5―6	紅葉丘3丁目38番35	323,000	200	台形 1：1.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗が建ち並ぶ駅前の近隣商業地域	東4.3m市道	水道、ガス、下水	多磨近接	近商（80、300）防火
5―7	晴見町1丁目18番9外	301,000	116	1：1.5	店舗兼住宅 S2	中小規模店舗併用住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	府中 1.2km	近商（80、200）準防
5―8	住吉町1丁目35番4外	369,000	298	台形 1：1.2	店舗兼事務所 S4	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ路線商業地域	東28m都道	水道、ガス、下水	中河原 220m	近商（80、300）防火
5―9	天神町3丁目9番3	280,000	99	1：1.2	店舗兼住宅 S3	店舗併用住宅、共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	北12m市道	水道、ガス、下水	府中 2km	準住居（60、200）準防
5―10	八幡町2丁目21番9外	422,000	198	1：1.5	店舗兼共同住宅 RC5F1B	店舗付共同住宅、店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	南8.5m都道	水道、ガス、下水	府中 850m	商業（80、400）防火
昭島―1	昭島市東町3丁目270番24「東町3―9―14」	197,000	135	1：1.5	住宅　W2	幹線道路背後の中小規模一般住宅主体の住宅地域	北４ｍ私道	水道、ガス、下水	西立川 650m	1低専（40、80）
2	上川原町1丁目64番4「上川原町1―20―5」	173,000	166	1：1	住宅　LS2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	昭島 1km	1低専（40、80）
3	田中町1丁目2356番13外「田中町1―20―9」	164,000	185	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並び周辺に農地もある住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	昭島 1.1km	1低専（40、80）
4	緑町5丁目2787番16「緑町5―11―10」	163,000	165	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	拝島 1km	1低専（40、80）
5	郷地町2丁目549番4「郷地町2―17―6」	174,000	172	1.2：1	住宅　W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	東中神 1.3km	1低専（50、100）準防
6	昭和町1丁目835番94「昭和町1―5―17」	196,000	100	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	昭島 650m	1住居（60、200）準防
7	美堀町2丁目4066番86「美堀町2―14―19」	139,000	190	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	北西４ｍ私道	水道、下水	西武立川 1.2km	1低専（40、80）
8	美堀町5丁目3873番13「美堀町5―12―7」	175,000	104	1：1.2	住宅　W2	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	北西４ｍ市道	水道、下水	拝島 600m	1中専（60、200）準防
9	緑町3丁目3384番5「緑町3―2―16」	153,000	123	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	昭島 1.2km	1低専（40、80）
10	松原町5丁目3016番8「松原町5―10―5」	185,000	125	1：2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	南東4.2m市道	水道、下水	拝島 600m	1低専（40、80）