立川―10	砂川町1丁目42番2	169,000	143	台形 1：2	住宅　W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南西5.5m市道	水道、ガス、下水	武蔵砂川 1.6km	1 低専 (40、80)	
11	曙町3丁目216番357「曙町3―31―15」	258,000	155	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	南５m市道	水道、ガス、下水	立川 1.3km	1 低専(50、100) 準防	
12	羽衣町3丁目34番6外「羽衣町3―6―5」	256,000	115	1：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西５m市道	水道、ガス、下水	西国立 500m	1 低専 (40、80)	
※13	栄町5丁目47番5	225,000	181	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほかアパート等も混在する住宅地域	南西４m市道	水道、ガス、下水	泉体育館 850m	1 低専 (40、80)	
14	幸町4丁目26番7	203,000	101	1：1.5	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東５m市道	水道、ガス、下水	東大和市 1.4km	1 低専 (40、80)	
15	柏町3丁目32番18	217,000	174	1：1.2	住宅 W2F1B	一般住宅のほか農地が見られる住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	砂川七番 500m	1 低専 (40、80)	
16	砂川町7丁目56番69外	166,000	130	1.5：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	玉川上水 1.6km	1 低専 (40、80)	
17	砂川町4丁目27番32外	169,000	134	1：1	住宅　W2	一般住宅のほかにアパートが混在する住宅地域	北西6.5m市道	水道、ガス、下水	武蔵砂川 1.2km	1 低専 (40、80)	
18	西砂町5丁目53番13	132,000	143	1：2	住宅　W2	一般住宅の中に農地等も見られる新興住宅地域	東6.5m市道	水道、ガス、下水	西武立川 1.5km	1 低専 (40、80)	
19	幸町2丁目41番18	206,000	132	2：1	住宅　W2	一般住宅、店舗等が混在する街道沿いの住宅地域	北 10.8m 都道、西側道	水道、ガス、下水	砂川七番 450m	1 住居(60、200) 準防	
20	栄町4丁目36番11	231,000	103	1：2	住宅　W2	小規模一般住宅が多い街区の整った住宅地域	北西４m市道	水道、ガス、下水	立川 2km	1 低専 (40、80)	
21	砂川町3丁目5番1外	186,000	170	1：1.5	住宅　W2	住宅、店舗等が混在する幹線街路沿いの住宅地域	南15m都道	水道、下水	武蔵砂川 1.2km	1 住居(60、200) 準防	
22	上砂町4丁目46番27	173,000	122	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほかに空地が見られる新興住宅地域	東６m私道	水道、下水	武蔵砂川 400m	1 低専 (40、80)	
※23	錦町5丁目167番28外「錦町5―16―7」	282,000	114	1.5：1	住宅　W2	アパート、一般住宅等が見られる住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	立川 1.4km	1 低専 (40、80)	
24	柴崎町2丁目167番11「柴崎町2―22―4」	354,000	267	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東7.3m市道	水道、ガス、下水	立川 600m	1 中専(60、200) 準防	
25	栄町6丁目1番10	230,000	99	1：1.2	事務所兼住宅　S3	一般住宅、アパートに作業所等が混在する地域	南東11m市道	水道、ガス、下水	立川 2.1km	準工 (60、200) 準防	
26	錦町6丁目58番「錦町6―9―23」	240,000	489	1：1.5	共同住宅 RC3	マンション、倉庫、工場等が混在する住宅地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	立川 1.5km	準工 (60、200) 準防	
5―1	曙町2丁目91番6外「曙町2―7―20」	3,960,000	245	1：2	店舗 SRC9F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南東30m市道	水道、ガス、下水	立川 160m	商業 (80、600) 防火	
5―2	曙町1丁目35番2外「曙町1―12―23」	460,000	382	2：1	店舗兼ホテル RC8F1B	店舗、事務所ビル等が混在する商業地域	北11m市道	水道、ガス、下水	立川 560m	商業 (80、500) 防火	
5―3	富士見町2丁目126番2「富士見町2―12―7」	303,000	99	1：1.5	店舗兼共同住宅 SRC6	中低層の店舗、共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域	南西12m都道	水道、ガス、下水	立川 890m	商業 (80、400) 防火	
5―4	幸町5丁目2番16外	270,000	200	1：2	店舗、工場兼共同住宅等　S3	中低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	西28m都道	水道、ガス、下水	砂川七番 70m	近商 (80、200) 準防	
5―5	曙町2丁目245番6「曙町2―14―19」	579,000	260	1：3	店舗兼事務所　SRC6	店舗、事務所ビル、ホテル等の建ち並ぶ商業地域	北東5.5m市道	水道、ガス、下水	立川 400m	商業 (80、600) 防火	
※5―6	錦町2丁目86番1「錦町2―1―2」	1,430,000	270	1：2	事務所RC5	中高層の事務所、店舗ビルが建ち並ぶ商業地域	北東12m市道	水道、ガス、下水	立川 250m	商業 (80、400) 防火	
5―7	柴崎町3丁目106番5「柴崎町3―13―22」	504,000	246	1：1.5	店舗兼共同住宅　RC4	中層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ商業地域	西25m市道	水道、ガス、下水	立川 450m	商業 (80、400) 防火	
5―8	錦町2丁目3番7「錦町2―12―13」	324,000	231	1：1.2	店舗兼共同住宅　RC5	中小規模な店舗、一般住宅等が混在する商業地域	東８m市道	水道、ガス、下水	立川 850m	商業 (80、400) 防火	
※武蔵野―1	武蔵野市吉祥寺本町4丁目1839番23外「吉祥寺本町4―21―6」	558,000	151	1：1.5	住宅　W2	中小規模の一般住宅の多い閑静な住宅地域	北西４m市道	水道、ガス、下水	吉祥寺 900m	1 低専 (50、100) 準防	
2	吉祥寺東町2丁目500番76「吉祥寺東町2―24―32」	514,000	127	台形 1：1.5	住宅　W2	住宅の中に店舗が混在する都道沿いの住宅地域	南９m都道	水道、ガス、下水	吉祥寺 700m	2 中専(60、200) 準防	
3	桜堤3丁目1752番62「桜堤3―3―1」	323,000	130	1：1.2	住宅　W2	小規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南5.9m市道	水道、ガス、下水	東小金井 1.7km	1 低専(50、100) 準防	
4	関前5丁目1232番5「関前5―14―5」	353,000	186	1.2：1	住宅　W2	一般住宅等のほか周辺に農地も見られる住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	武蔵境 1.1km	1 低専 (40、80)	
5	西久保2丁目208番54「西久保2―14―2」	507,000	176	1：1.5	共同住宅　S4	住宅、マンションに店舗等も見られる住宅地域	南16m都道	水道、ガス、下水	三鷹 850m	2 中専(60、200) 準防	
6	吉祥寺南町4丁目2326番19「吉祥寺南町4―4―19」	552,000	214	1：1.5	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	北西5.4m市道	水道、ガス、下水	吉祥寺 850m	1 低専 (40、80)	
7	境南町3丁目805番49「境南町3―14―22」	384,000	135	1：1	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	南東４m私道	水道、ガス、下水	武蔵境 640m	1 低専(50、100) 準防	
8	吉祥寺南町1丁目2700番144「吉祥寺南町1―19―3」	750,000	460	1：1.5	住宅 W2F1B	中規模以上の一般住宅が多く環境の良い住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	吉祥寺 280m	1 低専 (40、80)	
9	吉祥寺北町3丁目952番150「吉祥寺北町3―7―8」	515,000	297	1：1.5	住宅　W2	一般住宅や共同住宅が見られる閑静な住宅地域	南西７m私道	水道、ガス、下水	三鷹 1.6km	1 低専 (40、80)	
10	中町2丁目2914番38「中町2―25―11」	478,000	111	1：1	住宅　W2	中小規模住宅のほかアパートも見られる住宅地域	南東3.6m私道	水道、ガス、下水	三鷹 800m	1 低専 (50、100) 準防	
11	吉祥寺東町3丁目238番9「吉祥寺東町3―15―16」	504,000	176	1：1.5	住宅　W2	中小規模住宅にアパート等が見られる住宅地域	南東5.4m市道	水道、ガス、下水	吉祥寺 800m	1 低専 (40、80)	
12	境2丁目1298番31「境2―23―6」	380,000	229	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	西3.9m私道	水道、ガス、下水	武蔵境 700m	1 低専 (40、80)	
13	緑町3丁目638番12「緑町3―5―1」	336,000	165	1：2	住宅　W2	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	南11m市道	水道、ガス、下水	三鷹 2.4km	1 低専 (40、80)	