八王子—108	弐分方町82番1	64,300	185	1：2	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	八王子 6.5㎞	１低専（40、80）
109	小比企町1147番22	137,000	125	1：2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	京王片倉 1.2㎞	１低専（40、80）
110	片倉町2168番2外	117,000	144	1：1.5	住宅　W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	南4.5m私道、背面道	水道、ガス、下水	片倉 750m	１低専（40、80）
111	大和田町４丁目1839番４「大和田町4—32—4」	151,000	191	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	北八王子 680m	１中専(60、200)　準防
112	長房町1431番2	99,500	186	1：1.5	住宅　LS2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	高尾 1.5㎞	１低専（40、80）
113	犬目町120番3	76,000	120	1：2	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東６ｍ道路	水道、ガス、下水	八王子 5.2㎞	１低専（40、80）
114	大塚58番37	132,000	150	1.5：1	住宅　W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス、下水	大塚・帝京大学 400m	１低専（40、80）
115	横川町985番5	60,200	83	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南４ｍ私道	水道、ガス	西八王子 2.8㎞	調区　１低専(30、50)
116	松木35番18	172,000	281	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	京王堀之内 450m	２中専(60、200)　準防
117	元本郷町4丁目41番7「元本郷町4—7—4」	186,000	170	1：2	住宅　W2	一般住宅のほか共同住宅等も存する住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	西八王子 900m	準工（60、200）　準防
5—1	旭町18番3「旭町2—6」	2,250,000	102	台形 1：1.2	店舗 SRC8F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東(駅前広場)道路	水道、ガス、下水	八王子駅前広場接面	商業（80、600）防火
※ 5—2	中町12番5「中町3—14」	527,000	346	1.2：1	店舗兼共同住宅 RC12	中高層の商業ビル等が建ち並ぶ商業地域	東15m市道、南側道	水道、ガス、下水	八王子 400m	商業（80、600）　防火
5—3	本町24番4「本町22—3」	201,000	221	1：2.5	店舗兼共同住宅 RC3	中層店舗、事務所等が混在する近隣商業地域	南11m市道、西側道	水道、ガス、下水	八王子 1.3㎞	近商（80、300）　準防
5—4	台町4丁目151番3「台町4—44—5」	350,000	148	1：1.2	店舗兼住宅 S3	小売店舗、事務所が多い駅前背後の商業地域	南 西 8 m 市道、南東側道	水道、ガス、下水	西八王子 120m	商業（80、600）　防火
5—5	天神町2番14外	205,000	329	1：1	店舗、事務所兼共同住宅 RC6	中層店舗併用住宅が多い近隣商業地域	北11m市道	水道、ガス、下水	八王子 1.1㎞	近商（80、300）準防
5—6	中野上町1丁目3919番4外「中野上町1—32—20」	139,000	184	台形 1：1.2	店舗兼住宅 W2	低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	南西８ｍ都道	水道、ガス、下水	八王子 2.6㎞	近商（80、300）　準防
5—7	八幡町10番7「八幡町5—11」	266,000	189	1：3	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所等が多い既成商業地域	北22m国道	水道、ガス、下水	八王子 1.5㎞	商業（80、600）　防火
5—8	明神町4丁目473番2外「明神町4—2—18」	377,000	178	台形 2：1	店舗兼事務所 RC5	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北22m国道	水道、ガス、下水	京王八王子 180m	商業（80、600）　防火
5—9	三崎町19番4「三崎町5—10」	382,000	107	1：2	店舗兼事務所 RC4	中規模店舗が密集する既成商業地域	西7.5m都道	水道、ガス、下水	八王子 440m	商業（80、600）　防火
5—10	並木町500番12「並木町8—16」	166,000	168	1：2	店舗兼共同住宅 S3	店舗併用住宅、事務所等が混在する路線商業地域	北西22m国道	水道、ガス、下水	西八王子 1㎞	近商（80、300）　準防
5—11	横山町119番2「横山町9—13」	415,000	118	1.2：1	店舗兼事務所 RC5	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北22m国道	水道、ガス、下水	八王子 580m	商業（80、600）　防火
5—12	子安町1丁目536番33「子安町1—32—16」	270,000	165	1：1	店舗兼共同住宅 RC4	店舗、共同住宅、事務所等が混在する商業地域	北 東7.2m 都道	水道、ガス、下水	八王子 470m	近商（80、300）　準防
5—13	東町24番1「東町7—4」	1,080,000	430	1：1.5	店舗 SRC8F1B	中高層店舗、事務所ビルの建ち並ぶ駅前商業地域	西30m市道、背面道	水道、ガス、下水	八王子 200m	商業（80、600）　防火
※ 5—14	東浅川町207番1	146,000	152	1：2	店舗兼住宅 W2	一般住宅、営業所等混在の国道沿いの商業地域	北22m国道	水道、ガス、下水	高尾 1.2㎞	準住居(60、200)　準防
5—15	椚田町513番14	177,000	198	1：2	店舗兼共同住宅 S4	マンション、店舗混在の幹線道路沿いの商業地域	北25m市道	水道、下水	めじろ台 900m	準住居(60、200)　準防
5—16	緑町384番1外	145,000	283	1：1	店舗兼共同住宅 S3	店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	北 東 12m 都道、北西側道	水道、ガス、下水	山田 250m	準住居(60、200)　準防
5—17	下柚木2丁目10番2外	159,000	357	1：1.2	店舗兼事務所 S3	住宅、店舗、アパート等が混在する商業地域	北20m都道	水道、ガス、下水	南大沢 2.3㎞	準住居(60、200)　準防
5—18	松木51番2	188,000	784	1：1.2	店舗兼共同住宅 S3	事務所、マンション等が混在する路線商業地域	西30m都道	水道、ガス、下水	京王堀之内 1㎞	準住居(60、200)　準防
9—1	北野町587番2	111,000	5,049	台形 1：2.5	荷捌所兼事務所 S2	事務所、卸市場、店舗等が混在する工業地域	北 東 16m 市道、三方路	水道、下水	北野 1.1㎞	工業（60、200）　準防
9—2	石川町2968番9外	85,000	8,433	1：1.5	倉庫 RC2F1B	中規模工場、倉庫等の建ち並ぶ工業団地	北東12m市道	水道、ガス、下水	北八王子 500m	工専（60、200）　準防
立川—1	立川市錦町3丁目78番1「錦町3—12—23」	300,000	1,147	1：2	共同住宅 RC5	共同住宅を中心に一般住宅等が混在する住宅地域	北西6.5m市道、南西側道	水道、ガス、下水	立川 1.1㎞	１中専(60、200)　準防
2	高松町2丁目14番16「高松町2—11—16」	299,000	165	1：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	立川 1.2㎞	１住居(60、200)　準防
3	幸町6丁目15番23	221,000	100	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西４ｍ私道	水道、ガス、下水	玉川上水 550m	１低専（40、80）
4	若葉町2丁目27番7	190,000	130	1：1.5	住宅　W2	周辺が農地に囲まれた新興住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	国立 2.5㎞	１低専（40、80）
5	柴崎町1丁目149番3「柴崎町1—11—8」	258,000	165	台形 1：1	住宅　W2	一般住宅を標準に店舗も散見される混在住宅地域	南7.7m都道	水道、ガス、下水	立川 1.4㎞	１中専(60、200)　準防
6	富士見町2丁目162番「富士見町2—13—8」	259,000	146	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等の混在する住宅地域	南3.6m市道	水道、ガス、下水	立川 1㎞	１中専(60、200)　準防
7	羽衣町2丁目28番35「羽衣町2—24—5」	269,000	132	1.2：1	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	西国立 600m	１低専（40、80）
8	柴崎町4丁目156番1外「柴崎町4—15—10」	268,000	136	1：2	住宅　W2	一般住宅の中にアパートが見られる既成住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	立川 1.3㎞	１低専（40、80）
9	西砂町1丁目78番14	163,000	226	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	西６ｍ市道	水道、下水	西武立川 500m	１低専（40、80）