八王子—25	下柚木字十七号2126番4	97,000	140	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東4.5m私道	水道、下水	南大沢 1.8km	1 低専 (40、80)
26	明神町2丁目158番4「明神町2—8—16」	205,000	132	1.5：1	住宅	W2	一般住宅、アパート、工場が混在する住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	京王八王子 650m	準工 (60、200) 準防
27	上壱分方町353番40	67,800	165	1：1	住宅	LS2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	八王子 6.6km	1 低専 (40、80)
28	平岡町30番10「平岡町30—13」	173,000	120	1：1.2	店舗兼共同住宅	S3	一般住宅、アパート、工場が混在する住宅地域	北６ｍ市道	水道、下水	八王子 1.9km	準工 (60、200) 準防
29	小比企町1810番7	112,000	138	1：1.5	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西５ｍ市道	水道、ガス、下水	山田 1km	1 低専 (40、80)
30	片倉町939番92	116,000	169	1：1.2	住宅	W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東13m市道	水道、ガス、下水	片倉 1.3km	1 低専 (40、80)
31	初沢町1429番64	85,800	161	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	西４ｍ私道	水道、ガス、下水	高尾 950m	1 低専 (40、80)
32	東浅川町654番4	111,000	166	台形 1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の既成住宅地域	東５ｍ市道	水道、ガス、下水	めじろ台 1.1km	1 低専 (40、80)
33	上柚木字四号206番4	104,000	132	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が多い都道沿いの既成住宅地域	東８ｍ都道	水道、ガス、下水	南大沢 2.6km	1 低専 (40、80)
34	長房町230番95	89,000	198	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西５ｍ市道	水道、ガス、下水	西八王子 2km	1 低専 (40、80)
35	大谷町714番6外	98,500	132	1：1.5	住宅	W2	アパート、空地が多く見られる住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	八王子 2.7km	1 低専 (40、80)
36	楢原町433番8	80,800	85	1：1	住宅	W2	小規模一般住宅を中心とする幹線背後の住宅地域	北東4.5m私道	水道、ガス、下水	八王子 4.5km	1 低専 (40、80)
37	中野上町1丁目757番15「中野上町1—15—18」	122,000	105	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、共同住宅、工場等の混在する住宅地域	北5.4m市道	水道、ガス、下水	八王子 2.2km	準工 (60、200) 準防
38	西寺方町1019番64	58,000	199	1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	高尾 7km	1 低専 (40、80)
39	堀之内2丁目26番12	150,000	185	1：1.5	住宅	W3	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、下水	京王堀之内 1.1km	2 中専(60、200) 準防
※ 40	東浅川町1番40	132,000	113	1：1.5	住宅	W2	小規模低層住宅の建ち並ぶ住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	西八王子 1.5km	1 住居(60、200) 準防
41	清川町17番3	106,000	204	1.2：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	八王子 3.8km	1 低専(50、100) 準防
42	散田町5丁目304番12「散田町5—13—8」	157,000	135	1：1.5	住宅	W2	住宅、店舗等が混在する区画整理済の住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	西八王子 1.3km	1 住居(60、200) 準防
43	横川町837番15	89,500	165	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	八王子 5km	1 低専 (40、80)
44	大塚659番3	140,000	75	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	京王多摩センター 2.1km	1 低専 (50、100) 準防
45	南陽台1丁目1768番14「南陽台1—14—10」	106,000	210	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	平山城址公園 2km	1 低専 (40、80)
46	小比企町533番9	146,000	135	台形 1：2	住宅	S2	一般住宅のほかに共同住宅も見られる住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	山田 420m	1 低専(50、100) 準防
47	石川町252番2	95,000	166	1：1.2	住宅	W1	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北3.5m市道	水道、ガス、下水	小宮 1.3km	1 低専 (40、80)
48	西寺方町712番38	67,100	151	1.2：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東６ｍ市道	水道、下水	高尾 6km	1 低専 (40、80)
49	下恩方町2095番6	56,000	137	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北３ｍ市道	水道、下水	高尾 5.4km	1 低専 (40、80)
50	犬目町208番11	86,800	141	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	東５ｍ私道	水道、下水	八王子 4.4km	1 低専 (40、80)
51	川口町1540番430	65,000	130	1：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	八王子 6km	1 低専 (40、80)
52	川口町2903番13外	62,000	200	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	八王子 8km	1 低専 (40、80)
53	宮下町706番4外	59,000	143	1：2	住宅	W2	一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	東６ｍ市道、北側道	水道、下水	八王子 7.5km	1 低専 (40、80)
54	丹木町3丁目182番21	65,800	181	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西６ｍ市道	水道、下水	八王子 5.4km	1 低専 (40、80)
55	石川町801番2	104,000	165	台形 1.5：1	住宅	W2	一般住宅の中に農地等が見られる既成住宅地域	北７ｍ市道	水道、ガス、下水	小宮 650m	1 低専 (40、80)
56	高倉町60番3外	164,000	249	2：1	住宅	W2	一般住宅、共同住宅、工場等の混在する住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	北八王子 780m	準工 (60、200) 準防
57	椚田町568番8	141,000	157	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南６ｍ市道、東側道	水道、ガス、下水	めじろ台 1.3km	1 低専(50、100) 準防
58	館町1568番7	95,000	140	1：1.5	空地		一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス、下水	めじろ台 1.9km	1 低専 (40、80)
59	東浅川町557番12	148,000	121	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、共同住宅、事業所等の混在する地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	高尾 1.4km	準工 (60、200) 準防
60	緑町190番12	132,000	114	1：1.5	住宅	W2	中小規模の一般住宅、アパート等が多い住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	八王子 1.2km	1 低専 (40、80)
61	打越町1481番59	135,000	189	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	片倉 800m	1 低専 (40、80)
62	別所1丁目18番3	176,000	177	1：1.5	店舗兼共同住宅	W2	共同住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域	南東28m都道	水道、ガス、下水	京王堀之内 700m	2 中専(60、200) 準防
63	戸吹町521番1外	37,300	169	台形 1：2	住宅	W2	一般住宅、農家住宅のほか農地等が見られる地域	北４ｍ市道	水道、下水	秋川 3.1km	調区 (40、80)
64	元本郷町2丁目320番20「元本郷町2—18—4」	154,000	153	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	西八王子 1.4km	2 住居(60、200) 準防
65	中野町2104番33	89,800	144	台形 1.2：1	住宅	W2	一般住宅の多い郊外の閑静な住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	八王子 3.7km	1 低専 (40、80)