江戸川―22	興宮町222番3「興宮町25―18」	270,000	69	1：1.5	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6.3m区道	水道、ガス、下水	小岩　1.7km	1中専(50、100)　準防
23	南小岩4丁目1104番2「南小岩4―7―2」	301,000	158	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅及び共同住宅が混在する住宅地域	南西4.5m区道	水道、ガス、下水	小岩　1.4km	1住居(60、200)　準防
24	本一色3丁目517番3外「本一色3―19―4」	265,000	119	1：1.2	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	西5.7m区道	水道、ガス、下水	新小岩　1.3km	1中専(50、100)　準防
25	船堀7丁目1437番2「船堀7―5―17」	311,000	92	1：2	住宅　W3	一般住宅、小規模作業所等の混在する住宅地域	南東9.1m区道	水道、ガス、下水	船堀　920m	1中専(60、150)　準防
26	東葛西4丁目33番4「東葛西4―33―3」	316,000	185	1：2	共同住宅　LS3	一般住宅、アパート等の混在する住宅地域	西7m区道	水道、ガス、下水	葛西　1.1km	1住居(60、300)　準防
27	東葛西3丁目61番外「東葛西3―8―5」	278,000	137	1：1.5	住宅　W2	住宅、アパート、寺院等が混在する住宅地域	西4.5m区道	水道、ガス、下水	葛西　1.2km	1中専(60、150)　準防
28	中葛西8丁目4017番5外「中葛西8―18―1」	288,000	60	1.2：1	住宅　W3	小規模住宅が密集する地区計画区域内の住宅地域	西4m私道	水道、ガス、下水	葛西　850m	1住居(60、200)　準防
29	西葛西1丁目2371番8「西葛西1―2―11」	292,000	72	1：2	住宅　W2	小規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北東4.5m区道	水道、ガス、下水	西葛西　1.2km	1中専(60、150)　準防
30	中葛西3丁目23番21「中葛西3―23―19」	383,000	161	1：3	共同住宅　S3	マンション等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6m区道	水道、ガス、下水	葛西　450m	1住居(60、300)　準防
31	西一之江2丁目82番2「西一之江2―21―4」	252,000	232	1：2	住宅　RC2	一般住宅を中心に共同住宅等も混在する住宅地域	西8.5m区道	水道、ガス、下水	一之江　1.7km	1中専(60、150)　準防
32	平井2丁目941番4「平井2―24―2」	344,000	109	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	南西5.5m区道	水道、ガス、下水	平井　500m	1住居(60、300)　準防
33	南篠崎町1丁目363番13「南篠崎町1―6―18」	283,000	76	1：2	住宅　W3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東8m区道	水道、ガス、下水	瑞江　750m	1中専(60、150)　準防
34	平井6丁目69番6「平井6―69―9」	316,000	98	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東6m区道	水道、ガス、下水	平井　750m	1住居(60、300)　準防
※35	上篠崎2丁目247番2「上篠崎2―8―13」	297,000	131	1：2	住宅　W2	中規模住宅の中に小規模店舗が見られる住宅地域	東7m区道	水道、ガス、下水	篠崎　550m	1中専(60、150)　準防
36	春江町2丁目124番26「春江町2―24―14」	276,000	101	1：2	住宅　W2	一般住宅のほか、アパート等も見られる住宅地域	南西6m区道	水道、ガス、下水	瑞江　1.3km	1住居(60、300)　準防
※37	東小松川2丁目4327番4「東小松川2―13―10」	264,000	99	1：1.2	住宅　W2	中小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西5.2m区道	水道、ガス、下水	船堀　1.7km	1住居(60、300)　準防
38	東小岩1丁目506番38「東小岩1―5―11」	270,000	174	1：2	住宅　LS2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	北東5.8m区道	水道、ガス、下水	小岩　1.8km	1住居(60、200)　準防
39	東葛西6丁目23番3「東葛西6―23―3」	367,000	166	台形 1：2	住宅　W2	マンション等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西7m区道	水道、ガス、下水	葛西　480m	1住居(60、300)　準防
※40	中葛西5丁目6番24「中葛西5―6―13」	377,000	151	1：2.5	住宅　W2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	南6m区道	水道、ガス、下水	西葛西　800m	1住居(60、300)　準防
41	篠崎町5丁目88番57「篠崎町5―9―4」	272,000	165	1：1.5	住宅　LS2	中規模一般住宅、作業所等が混在する住宅地域	西8m区道	水道、ガス、下水	篠崎　630m	1中専(60、150)　準防
42	南葛西1丁目9番1「南葛西1―9―1」	356,000	1,593	台形 1.2：1	共同住宅　SRC9	共同住宅、一般住宅、駐車場等の混在する地域	南12m区道、西側道	水道、ガス、下水	葛西　1.1km	1住居(60、300)　準防
43	東瑞江2丁目45番2	269,000	191	1：1.5	住宅　W2	住宅、アパートのほか店舗も見られる住宅地域	北西5.5m区道	水道、ガス、下水	瑞江　1km	1住居(60、200)　準防
44	一之江7丁目7番48「一之江7―32―29」	313,000	94	台形 1：1	住宅　S3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6.3m区道	水道、ガス、下水	一之江　350m	1住居(60、200)　準防
45	江戸川6丁目7番31	278,000	165	1：1.5	住宅　LS2	中規模一般住宅等が多い住宅地域	南東6m区道	水道、ガス、下水	一之江　1.2km	1中専(50、100)　準防
46	松江3丁目4223番「松江3―2―3」	301,000	326	1：1	共同住宅　RC10	共同住宅が多い中に店舗兼住宅等も見られる地域	西18.3m都道	水道、ガス、下水	船堀　1km	近商　(80、400)　防火
47	松島2丁目555番1「松島2―26―13」	302,000	78	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が多くアパートも混在する住宅地域	東5.8m区道	水道、ガス、下水	新小岩　1.2km	1住居(60、200)　準防
48	平井4丁目24番「平井4―29―16」	326,000	1,249	1：1.5	共同住宅　RC7	中高層マンションが多く見られる住宅地域	南東6m区道、北東側道	水道、ガス、下水	平井　830m	準工　(60、200)　準防
49	東松本2丁目807番2「東松本2―5―7」	242,000	118	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパートのほか空地もある住宅地域	北5.4m区道	水道、ガス、下水	小岩　2km	1中専(60、150)　準防
50	東小松川4丁目6046番8「東小松川4―11―24」	294,000	109	1：2.5	住宅　W3	中小規模一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	南9m区道	水道、ガス、下水	船堀　960m	1住居(60、200)　準防
51	松江1丁目2525番1外「松江1―9―2」	262,000	198	1：2	共同住宅　S3	一般住宅、共同住宅、事業所等が混在する地域	西6.4m区道	水道、ガス、下水	新小岩　2km	準工　(60、300)　準防
52	西葛西7丁目23番14「西葛西7―23―14」	386,000	437	1：1.5	共同住宅　S3	一般住宅、マンション、店舗が混在する住宅地域	東30m区道	水道、ガス、下水	西葛西　850m	1住居(60、300)　準防
5―1	西小岩1丁目1930番1「西小岩1―23―13」	1,080,000	495	1：2.5	店舗、事務所兼共同住宅　SRC8F1B	大型、小型店舗、銀行が建ち並ぶ駅前の商業地域	北東9.1m区道	水道、ガス、下水	小岩80m	商業　(80、600)　防火
5―2	船堀7丁目1478番2「船堀7―10―9」	317,000	231	1：1.5	店舗兼住宅　W2	小売店舗の中に駐車場が見られる路線商業地域	北東11.4m区道	水道、ガス、下水	船堀　1km	近商　(80、300)　準防
※5―3	西葛西6丁目15番28外「西葛西6―15―2」	1,170,000	118	1：1.5	店舗、事務所兼診療所　RC6F1B	中高層ビルが建ち並ぶ駅前広場に面した商業地域	西(駅前広場)区道	水道、ガス、下水	西葛西駅前広場接面	商業　(80、500)　防火
5―4	一之江3丁目37番2「一之江3―2―37」	390,000	197	台形 1：1.5	店舗兼共同住宅　S4	中層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西11m区道、背面道	水道、ガス、下水	一之江　110m	近商　(80、300)　準防
5―5	南小岩7丁目1858番2「南小岩7―17―1」	550,000	76	1.5：1	店舗兼住宅　S3	小売店舗が建ち並ぶ駅前通りの商業地域	西15m区道	水道、ガス、下水	小岩　370m	商業　(80、400)　防火
※5―6	中央2丁目1085番4「中央2―15―12」	305,000	69	1：2	店舗兼共同住宅　S3	店舗併用住宅とスーパーが混在する近隣商業地域	東10.9m区道	水道、ガス、下水	新小岩　2.1km	近商　(80、300)　準防
5―7	北小岩1丁目601番5「北小岩1―15―5」	322,000	255	1：1.5	事務所　S5	マンション、事業所等が混在する路線商業地域	北東25m都道	水道、ガス、下水	京成江戸川　600m	近商　(80、400)　防火
5―8	船掘2丁目566番「船掘2―23―18」	625,000	631	1.2：1	店舗兼共同住宅　RC6	中高層店舗、事務所兼共同住宅が多い商業地域	南東30m都道、南西側道	水道、ガス、下水	船掘　130m	商業　(80、500)　防火
5―9	篠崎町7丁目427番9「篠崎町7―27―8」	472,000	99	1：1	店舗兼事務所　S7	店舗ビル、高層住宅等が混在する駅前商業地域	北14m区道	水道、ガス、下水	篠崎近接	商業　(80、400)　防火