葛飾—33	東新小岩8丁目1383番5「東新小岩8—21—5」	269,000	157	1：2	住宅兼倉庫 RC3	一般住宅のほか共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北西5.5m区道	水道、ガス、下水	新小岩 1.4km	準工（60、200）準防
5—1	新小岩1丁目1338番1「新小岩1—48—3」	1,210,000	123	1：2.5	店舗兼住宅 S4	中規模の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西7.7m区道	水道、ガス、下水	新小岩 100m	商業（80、500）防火
5—2	鎌倉4丁目490番5「鎌倉4—32—11」	277,000	83	台形 1：2	店舗兼住宅 S3	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	東4m区道	水道、ガス、下水	京成小岩 400m	近商（80、300）準防
5—3	小菅4丁目11番6「小菅4—11—6」	560,000	89	1：1.5	事務所兼店舗 RC4	小売店舗、事務所の建ち並ぶ駅前の商業地域	北7.3m区道	水道、ガス、下水	綾瀬90m	商業（80、400）防火
※ 5—4	立石1丁目233番3外「立石1—19—7」	502,000	151	不整形 1：3	店舗 S2	飲食店舗、小売店舗等が多い駅前の商業地域	東7.2m区道	水道、ガス、下水	京成立石 60m	商業（80、500）防火
※ 5—5	亀有3丁目643番2「亀有3—18—3」	495,000	165	1：1.5	店舗兼共同住宅 RC7	小売店舗、共同住宅が建ち並ぶ駅南側の商業地域	西11m区道	水道、ガス、下水	亀有 230m	商業（80、500）防火
5—6	東新小岩6丁目790番2「東新小岩6—2—2」	331,000	229	1：2	店舗 RC2	小売店舗、飲食店が建ち並ぶ近隣商業地域	西7.2m区道	水道、ガス、下水	新小岩 850m	近商（80、300）準防
5—7	高砂5丁目782番4外「高砂5—36—11」	412,000	78	台形 1：2	店舗兼住宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南東11m都道	水道、ガス、下水	京成高砂 近接	商業（80、400）防火
5—8	亀有2丁目133番2「亀有2—34—4」	304,000	148	1：2	店舗兼共同住宅 RC5	店舗、併用マンション等が建ち並ぶ近隣商業地域	西11m区道	水道、ガス、下水	亀有 580m	近商（80、300）準防
5—9	南水元4丁目27番4「南水元4—27—13」	265,000	253	1.2：1	店舗兼住宅 RC3	小売店舗、飲食店等の多い路線沿い近隣商業地域	東22m区道	水道、ガス、下水	金町 1.5km	近商（80、300）準防
5—10	東金町3丁目12番11「東金町3—30—16」	353,000	87	1：2	店舗兼住宅 S3	小規模の店舗併用住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	南東5.9m区道	水道、ガス、下水	金町 400m	近商（80、300）準防
5—11	堀切4丁目378番1「堀切4—11—4」	403,000	67	台形 1：3	店舗兼住宅 S3	中低層の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南東23m都道	水道、ガス、下水	堀切菖蒲園 100m	商業（80、400）防火
5—12	柴又5丁目602番1外「柴又5—1—3」	320,000	192	不整形 1.5：1	店舗兼共同住宅 S3	店舗、共同住宅、給油所等が混在する商業地域	南西10.9m都道	水道、ガス、下水	新柴又 70m	近商（80、300）準防
5—13	西新小岩1丁目749番3「西新小岩1—7—1」	491,000	105	1：2	店舗兼住宅 S4	小規模小売店舗、飲食店等が混在する商業地域	南西6m区道	水道、ガス、下水	新小岩 140m	商業（80、400）防火
5—14	亀有5丁目86番1「亀有5—44—11」	431,000	496	1：1.2	店舗兼共同住宅 RC13	マンションや営業所等が混在する商業地域	東25m都道、北側道	水道、ガス、下水	亀有 220m	商業（80、500）防火
5—15	堀切1丁目31番3外「堀切1—40—13」	318,000	379	1：2	共同住宅 RC10	マンション、店舗等が混在する路線商業地域	北東18m都道	水道、ガス、下水	堀切菖蒲園 750m	準工（60、400）防火
5—16	奥戸7丁目14番10「奥戸7—14—13」	277,000	517	1：1.5	倉庫兼事務所 S2	店舗、マンション等が混在する路線商業地域	北東25m都道	水道、ガス、下水	青砥 1.6km	準工（60、400）防火
5—17	青戸7丁目2477番3外「青戸7—3—5」	294,000	363	1.2：1	店舗 S2	自動車販売会社、事務所等の多い路線商業地域	北西25m国道	水道、ガス、下水	青砥 1.1km	準工（60、400）防火
5—18	東新小岩4丁目63番1外「東新小岩4—25—23」	318,000	547	1.2：1	店舗 S2	自動車販売会社、飲食店舗等の多い路線商業地域	南東25m都道	水道、ガス、下水	新小岩 1.3km	準工（60、400）防火
江戸川—1	江戸川区西小岩1丁目1775番8「西小岩1—10—5」	328,000	86	台形 1：2	住宅 S3	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	西4.5m区道	水道、ガス、下水	小岩 600m	1住居（60、300）準防
2	瑞江1丁目153番3「瑞江1—53—3」	321,000	67	1.5：1	住宅 W3	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4.5m区道	水道、ガス、下水	瑞江 700m	1住居（60、300）準防
3	清新町2丁目7番5「清新町2—7—18」	327,000	1,048	1：1	共同住宅 S5	中高層マンションが多い区画整然とした住宅地域	南16m区道	水道、ガス、下水	西葛西 1.2km	1中専（60、200）準防
4	南篠崎町3丁目215番4「南篠崎町3—15—2」	358,000	112	1：1	店舗兼住宅 RC3	店舗兼住宅、マンション等が混在する住宅地域	南西9m区道	水道、ガス、下水	瑞江 400m	1住居（60、300）準防
※ 5	東小岩6丁目2676番10「東小岩6—8—9」	338,000	78	1：1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	北5.5m区道	水道、ガス、下水	小岩 510m	1住居（60、300）準防
6	船堀2丁目34番4「船堀2—19—7」	339,000	173	1：2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東6.5m区道	水道、ガス、下水	船堀 550m	1住居（60、200）準防
7	中葛西1丁目35番16「中葛西1—35—10」	318,000	115	1：2	住宅 S3	住宅、事業所、マンション等が混在する住宅地域	北6m区道	水道、ガス、下水	葛西 950m	1住居（60、300）準防
8	平井6丁目20番5「平井6—20—8」	342,000	106	1：1.2	住宅 S3	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東6m区道	水道、ガス、下水	平井 400m	1住居（60、300）準防
9	西葛西8丁目9番52「西葛西8—9—12」	345,000	75	1：1.5	住宅 W3	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	東6m区道	水道、ガス、下水	西葛西 950m	1住居（60、300）準防
10	北葛西2丁目681番6「北葛西2—27—22」	308,000	70	1：2	住宅 W2	中小規模一般住宅、店舗等の混在する住宅地域	南西6.4m区道	水道、ガス、下水	船堀 1km	1中専（50、100）準防
11	北篠崎2丁目227番3「北篠崎2—8—12」	250,000	95	1：2	住宅 W2	一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域	東9m区道	水道、ガス、下水	篠崎 1.6km	1中専（60、150）準防
12	松江7丁目271番3「松江7—23—3」	299,000	99	1：1.5	住宅 LS3	住宅の中にアパート、店舗等が混在する住宅地域	北西13.6m区道	水道、ガス、下水	一之江 1.2km	1住居（60、200）準防
13	北小岩8丁目519番2「北小岩8—7—14」	286,000	131	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東6m区道	水道、ガス、下水	京成小岩 770m	1中専（60、150）準防
14	春江町3丁目10番187「春江町3—15—8」	274,000	77	1：1.2	住宅 W2	小規模一般住宅を中心とする住宅地域	北5.4m区道	水道、ガス、下水	瑞江 1.1km	1中専（50、100）準防
15	鹿骨2丁目140番3「鹿骨2—15—10」	253,000	100	1：1.5	住宅 W3	住宅、アパート、作業場等が混在する住宅地域	東7m区道	水道、ガス、下水	篠崎 1.3km	1中専（60、150）準防
16	一之江2丁目54番18外「一之江2—3—8」	264,000	175	1：1	住宅 W2	一般住宅、アパートのほか空地もある住宅地域	東4.5m区道	水道、ガス、下水	一之江 1km	1中専（50、100）準防
17	南葛西5丁目8番46「南葛西5—8—15」	309,000	126	1：3	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東6m区道	水道、ガス、下水	葛西臨海公園 1.5km	1住居（60、300）準防
18	西瑞江5丁目14番46	270,000	100	1：2.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北5.5m区道	水道、ガス、下水	一之江 830m	1中専（60、200）準防
19	松島4丁目1112番2「松島4—34—1」	347,000	170	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	西6.3m区道	水道、ガス、下水	新小岩 700m	1住居（60、300）準防
20	西小岩4丁目899番2「西小岩4—3—15」	344,000	99	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東5.5m区道	水道、ガス、下水	小岩 630m	1住居（60、300）準防
21	南葛西6丁目31番13「南葛西6—31—10」	309,000	107	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等の混在する住宅地域	南東6m区道	水道、ガス、下水	葛西 1.9km	1住居（60、300）準防