板橋—30	若木1丁目173番16「若木1—23—2」	310,000	95	1.2：1	住宅　S3	住宅の中に工場も見られる住宅地域	西４ｍ区道	水道、ガス、下水	上板橋 850m	準工（60、200）準防
31	蓮根3丁目19番20「蓮根3—4—14」	354,000	495	1：1.5	共同住宅 RC4	住宅、マンション、アパートが混在する住宅地域	西10m区道	水道、ガス、下水	西台 420m	1住居（60、200）準防
32	若木3丁目1776番18「若木3—14—9」	289,000	74	1：1.5	住宅　W2	小規模住宅が多い起伏のある住宅地域	西４ｍ区道	水道、ガス、下水	上板橋 1.1km	1中専（60、200）準防
33	坂下1丁目6番50「坂下1—30—21」	320,000	150	1：1.5	作業所兼共同住宅 SRC3	小規模作業所、マンション等が混在する住宅地域	北東８ｍ区道	水道、ガス、下水	志村三丁目 680m	準工（60、200）準防
34	南町19番13「南町19—2」	430,000	102	1：2	住宅　W2	一般住宅にアパートも混在する住宅地域	南東6.1m区道	水道、ガス、下水	要町 700m	1中専（60、200）準防
35	蓮根2丁目6番77「蓮根2—25—7」	332,000	119	1：1.5	住宅　LS2	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南４ｍ区道	水道、ガス、下水	蓮根 480m	1中専（60、200）準防
5—1	大山町31番1「大山町31—1」	968,000	99	1：3	店舗兼事務所 SRC4F1B	小売店舗が建ち並ぶ大山駅に近い既成商業地域	南７ｍ区道	水道、ガス、下水	大山 100m	商業（80、500）防火
5—2	高島平8丁目15番1「高島平8—15—1」	450,000	423	1：1.2	店舗兼共同住宅　RC5	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	東６ｍ区道、南側道	水道、ガス、下水	高島平 110m	商業（80、500）防火
5—3	赤塚2丁目804番3「赤塚2—2—6」	525,000	75	1：2	店舗兼事務所　W3	小規模な店舗、飲食店が多い駅前の商業地域	南西６ｍ区道	水道、ガス、下水	下赤塚 80m	商業（80、400）防火
※5—4	志村2丁目4番29「志村2—2—4」	495,000	74	1：2	店舗兼住宅 S4F1B	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南11m区道	水道、ガス、下水	志村坂上 170m	商業（80、400）防火
5—5	仲宿63番4外「仲宿63—8」	590,000	139	1：1.2	店舗兼共同住宅　RC5	旧中山道沿いに小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北東７ｍ区道	水道、ガス、下水	板橋区役所前 130m	商業（80、400）防火
5—6	成増2丁目165番6外「成増2—19—2」	768,000	197	台形 1：2	店舗兼住宅 W2	中低層の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南7.2m区道	水道、ガス、下水	成増 100m	商業（80、500）防火
5—7	上板橋1丁目4753番8「上板橋1—21—4」	477,000	74	1：2	店舗兼共同住宅　S5	中小規模小売店舗が街道沿いに建ち並ぶ商業地域	南西８ｍ区道	水道、ガス、下水	上板橋 270m	近商（80、300）準防
5—8	大和町14番2外「大和町14—14」	584,000	220	1.5：1	診療所兼共同住宅 RC12	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東40m国道	水道、ガス、下水	板橋本町近接	商業（80、600）防火
※5—9	常盤台2丁目6番7「常盤台2—6—5」	808,000	105	台形 1：2.5	店舗兼事務所 RC4F1B	中層の店舗、銀行等が混在する駅前の商業地域	南東15m区道、背面道	水道、ガス、下水	ときわ台近接	商業（80、500）防火
5—10	東坂下2丁目11番4「東坂下2—16—4」	367,000	470	不整形 1.5：1	銀行　RC3	自動車販売会社、店舗等の建ち並ぶ商業地域	南西25m国道	水道、ガス、下水	蓮根 800m	近商（80、300）防火
5—11	坂下2丁目12番5「坂下2—33—8」	465,000	527	1：1.2	銀行 SRC3	低層の飲食店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西11m区道	水道、ガス、下水	蓮根近接	近商（80、300）準防
5—12	成増3丁目315番42「成増3—35—1」	376,000	139	1：3	店舗兼共同住宅　RC3	低層の日用品店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	南西８ｍ区道	水道、ガス、下水	成増 540m	近商（80、300）準防
5—13	板橋1丁目46番7「板橋1—46—3」	596,000	118	1：2.5	店舗兼共同住宅 SRC8	中高層の店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域	南西12m区道	水道、ガス、下水	板橋 400m	商業（80、600）防火
5—14	清水町24番4「清水町24—10」	369,000	119	1：3	店舗兼共同住宅　S3	中低層の店舗併用住宅等が見られる近隣商業地域	西4.5m区道	水道、ガス、下水	板橋本町 300m	近商（80、300）準防
5—15	中丸町14番1外「中丸町14—1」	528,000	271	1：1.5	事務所 SRC10	中高層の事務所、マンションが建ち並ぶ商業地域	南東40m都道、北東側道	水道、ガス、下水	大山 950m	商業（80、500）防火
5—16	大山東町52番21「大山東町52—1」	675,000	137	1：2	店舗兼住宅 RC3	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南７ｍ区道	水道、ガス、下水	大山 160m	商業（80、400）防火
5—17	弥生町27番3「弥生町27—14」	460,000	72	1：2	店舗、住宅兼倉庫 SRC5F1B	中低層の店舗併用住宅の多い商業地域	北８ｍ区道	水道、ガス、下水	中板橋 200m	近商（80、300）準防
9—1	東坂下1丁目9番10「東坂下1—14—12」	259,000	1,138	1：2	工場	工場、倉庫のほかに住宅も見られる工業地域	南西６ｍ区道	水道、ガス、下水	志村三丁目 900m	工業（60、200）準防
9—2	舟渡3丁目12番13外「舟渡3—15—16」	235,000	281	1：2.5	工場兼事務所　S2	中小工場、営業所等が建ち並ぶ工業地域	北８ｍ区道	水道、ガス、下水	浮間舟渡 1km	工業（60、200）準防
9—3	新河岸2丁目55番2外「新河岸2—8—25」	224,000	1,611	不整形 1：2	工場兼事務所　SRC4	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	東８ｍ区道、背面道	水道、ガス、下水	高島平 1.1km	工業（60、200）準防
練馬—1	練馬区南田中4丁目412番2「南田中4—20—16」	319,000	121	1：1.2	住宅　W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	西４ｍ区道	水道、ガス、下水	石神井公園 1.2km	1低専（50、100）準防
2	南大泉1丁目191番40「南大泉1—6—46」	292,000	110	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北５ｍ区道	水道、ガス、下水	武蔵関 1.4km	1低専（50、100）準防
3	石神井台4丁目1207番23「石神井台4—15—8」	323,000	110	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南４ｍ区道	水道、ガス、下水	上石神井 1.1km	1低専（50、100）準防
※4	平和台2丁目1591番46「平和台2—22—3」	367,000	117	1：1	住宅　W3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南６ｍ区道	水道、ガス、下水	平和台 1km	1低専（60、200）準防
5	平和台4丁目1627番12「平和台4—23—18」	406,000	263	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東６ｍ区道	水道、ガス、下水	平和台 270m	1低専（60、200）準防
6	氷川台4丁目84番14「氷川台4—45—18」	378,000	165	1：1.5	住宅　RC3	中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	北６ｍ区道	水道、ガス、下水	氷川台 550m	1低専（60、200）準防
7	春日町3丁目2000番16「春日町3—10—2」	342,000	139	1.2：1	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東４ｍ区道	水道、ガス、下水	練馬春日町 540m	1低専（50、100）準防
8	上石神井1丁目388番39「上石神井1—30—24」	345,000	185	1.2：1	住宅　W2	中規模な一般住宅が多い住宅地域	東４ｍ区道	水道、ガス、下水	上石神井 520m	1中専（50、150）準防
9	練馬4丁目6691番26「練馬4—23—7」	369,000	176	1.2：1	住宅兼共同住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南４ｍ区道	水道、ガス、下水	都営豊島園 120m	1低専（50、100）準防
※10	大泉学園町6丁目808番6「大泉学園町6—13—24」	242,000	190	1：2	住宅 W2F1B	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北5.7m区道	水道、ガス、下水	大泉学園 2.6km	1低専（50、100）準防