荒川5—2	荒川6丁目5番5「荒川6—5—2」	822,000	127	1.2：1	店舗兼住宅 RC7	各種小売店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	東15m都道	水道、ガス、下水	町屋 100m	商業（80、500） 防火
※5—3	南千住1丁目50番29外「南千住1—31—8」	448,000	92	1：1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶアーケード内の商業地域	南西5.6m区道	水道、ガス、下水	三ノ輪 330m	近商（80、300） 準防
※5—4	東日暮里3丁目1338番1外「東日暮里3—43—9」	579,000	168	1：1.5	店舗、事務所兼共同住宅 SRC10	店舗、中高層マンション等が混在する商業地域	西18m都道	水道、ガス、下水	三河島 300m	商業（80、500） 防火
5—5	南千住5丁目109番1外「南千住5—6—13」	539,000	394	1：3	店舗兼共同住宅 SRC13	中高層店舗兼マンションが多い商業地域	北西25m国道	水道、ガス、下水	三ノ輪 350m	商業（80、600） 防火
5—6	西日暮里2丁目417番9「西日暮里2—54—8」	681,000	100	1：1.5	店舗兼共同住宅 RC6	中高層店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東8.2m区道	水道、ガス、下水	日暮里 200m	商業（80、700） 防火
5—7	町屋3丁目1010番5「町屋3—8—16」	578,000	182	台形 1：2	店舗兼共同住宅 SRC10	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	東15m都道	水道、ガス、下水	町屋 500m	商業（80、500） 防火
5—8	東日暮里5丁目24番1「東日暮里5—24—10」	758,000	235	1：2	店舗、事務所兼共同住宅 SRC8	店舗、マンション、事務所等が混在する商業地域	北15m区道	水道、ガス、下水	日暮里 540m	商業（80、500） 防火
5—9	西尾久1丁目1690番3「西尾久1—16—7」	430,000	97	1：2	店舗兼共同住宅 RC7	店舗併用住宅、マンション等の混在する商業地域	西15m都道	水道、ガス、下水	小台 470m	近商（80、400） 防火
板橋—1	板橋区三園1丁目22番9「三園1—44—25」	282,000	593	1：1.5	共同住宅 S4	中層のマンションが多い新興住宅地域	南東6m区道	水道、ガス、下水	西高島平 550m	1中専（60、200） 準防
※2	前野町6丁目21番7「前野町6—21—4」	341,000	215	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m区道	水道、ガス、下水	上板橋 950m	1中専（60、200） 準防
3	常盤台2丁目24番10「常盤台2—24—5」	494,000	287	1：2	住宅 RC2F1B	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南6m区道	水道、ガス、下水	ときわ台 440m	1低専（50、100） 準防
4	東新町1丁目30番19「東新町1—30—9」	345,000	127	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	西6m区道	水道、ガス、下水	ときわ台 1km	1中専（60、200） 準防
5	小茂根4丁目118番4「小茂根4—13—11」	365,000	126	1：1	住宅 LS2	中規模住宅とマンションが建ち並ぶ住宅地域	北6m区道	水道、ガス、下水	小竹向原 730m	1中専（60、200） 準防
6	上板橋2丁目196番3「上板橋2—14—18」	358,000	134	1：1.5	住宅 W3	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	東6m区道	水道、ガス、下水	上板橋 530m	1住居（60、200） 準防
7	成増1丁目53番5「成増1—16—1」	392,000	171	1：2	住宅 RC3	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南西6m区道	水道、ガス、下水	地下鉄成増 330m	1中専（60、200） 準防
8	中台1丁目247番2「中台1—27—3」	337,000	93	1：2	住宅 W3	一般住宅の中に作業所も見られる住宅地域	南4m区道	水道、ガス、下水	上板橋 570m	1中専（60、200） 準防
9	赤塚5丁目734番4「赤塚5—18—11」	291,000	99	1.5：1	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西4m区道	水道、ガス、下水	成増 1.1km	1低専（40、80） 準防
10	成増2丁目185番10「成増2—29—7」	317,000	115	1：1.5	営業所兼住宅 RC3	一般住宅の中に営業所等が見られる住宅地域	西4m区道	水道、ガス、下水	成増 470m	準工（60、200） 準防
11	赤塚2丁目1990番22「赤塚2—25—31」	355,000	103	1.2：1	住宅 LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東5m区道	水道、ガス、下水	地下鉄赤塚 310m	1中専（60、200） 準防
12	稲荷台4番10「稲荷台4—4」	335,000	186	1：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南3.6m区道	水道、ガス、下水	板橋本町 850m	1住居（60、300） 準防
13	小豆沢2丁目19番6「小豆沢2—34—9」	349,000	1,716	1.5：1	共同住宅 RC9	中高層マンションが増加し倉庫等も残る住宅地域	南西8m区道、北側道	水道、ガス、下水	志村坂上 700m	準工（60、200） 準防
14	幸町44番15「幸町44—2」	371,000	114	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6.3m区道、西側道	水道、ガス、下水	大山 900m	1中専（60、200） 準防
15	徳丸2丁目91番2「徳丸2—26—10」	318,000	117	1：1.5	住宅 LS2	住宅、マンション、事業所等が混在する住宅地域	東6m区道	水道、ガス、下水	東武練馬 860m	1中専（60、200） 準防
16	南常盤台2丁目25番17「南常盤台2—25—5」	431,000	148	1：2	住宅 W2	中規模住宅にマンション等も見られる住宅地域	南6m区道	水道、ガス、下水	ときわ台 550m	1住居（60、200） 準防
※17	大山東町10番4「大山東町10—2」	449,000	99	1：1.2	共同住宅 S3	中層マンションも多い街区の整った住宅地域	東6m区道	水道、ガス、下水	大山 350m	2住居（60、300） 準防
18	大谷口2丁目24番3「大谷口2—24—15」	371,000	163	1：1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北4m区道	水道、ガス、下水	千川 760m	1中専（60、200） 準防
19	仲町12番6「仲町12—2」	402,000	127	1：1.2	事務所兼共同住宅 S3	住宅、アパート、事務所等が混在する住宅地域	南6m区道	水道、ガス、下水	中板橋 580m	1住居（60、300） 準防
20	大和町35番31「大和町35—15」	373,000	104	1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西5.5m区道、背面道	水道、ガス、下水	板橋本町 220m	1住居（60、300） 準防
21	舟渡2丁目22番13「舟渡2—11—3」	297,000	165	1：1.5	住宅 S4	社宅、中小工場、マンションが混在する住宅地域	南6m区道	水道、ガス、下水	浮間舟渡 450m	準工（60、200） 準防
22	高島平1丁目37番3「高島平1—37—4」	316,000	153	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m区道	水道、ガス、下水	西台 750m	1中専（60、200） 準防
※23	高島平5丁目47番7「高島平5—47—7」	305,000	224	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m区道	水道、ガス、下水	西高島平 450m	1低専（50、100） 準防
24	板橋2丁目14番9「板橋2—14—6」	418,000	114	1：2	事務所兼共同住宅 S4	作業所、マンション等が混在している住宅地域	北8m区道	水道、ガス、下水	下板橋 450m	準工（60、300） 準防
25	大山金井町43番9「大山金井町43—7」	435,000	182	1：2	共同住宅 RC5	住宅、アパート、作業所等が混在する住宅地域	南6.3m区道	水道、ガス、下水	大山 300m	2住居（60、300） 準防
26	小豆沢4丁目2番13外「小豆沢4—11—18」	340,000	99	2：1	事務所兼住宅 S3	中小規模一般住宅、アパート等が混在する地域	東6m区道	水道、ガス、下水	志村坂上 800m	1住居（60、200） 準防
※27	徳丸3丁目121番9「徳丸3—18—6」	367,000	119	1.5：1	住宅 W2	中規模住宅にマンションも見られる住宅地域	南6m区道	水道、ガス、下水	東武練馬 300m	1中専（60、200） 準防
28	赤塚8丁目4番35「赤塚8—4—42」	288,000	131	1：1.5	共同住宅 RC2	住宅、アパート等の建ち並ぶ住宅地域	東6m区道	水道、ガス、下水	新高島平 1.2km	1中専（60、200） 準防
29	前野町1丁目44番14「前野町1—44—6」	356,000	332	1：1.2	共同住宅 S3	住宅のほか店舗、作業所等が混在する住宅地域	北西5.4m区道	水道、ガス、下水	ときわ台 820m	準工（60、200） 準防