| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ※豊島—11 | 北大塚1丁目26番3「北大塚1—24—3」 | 520,000 | 138 | 1：2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 南東５ｍ区道 | 水道、ガス、下水 | 大塚550m | １中専（60、300）準防 |
| 12 | 高田1丁目16番12「高田1—3—11」 | 403,000 | 115 | 台形1：3 | 住宅兼共同住宅RC3F1B | 住宅、アパート、作業所等が混在する住宅地域 | 南東3.8m私道 | 水道、ガス、下水 | 護国寺1.3km | １住居（60、300）準防 |
| 13 | 駒込7丁目795番11「駒込7—14—15」 | 383,000 | 80 | 1：1.2 | 住宅　W3 | 小規模住宅、アパート等の建ち並ぶ住宅地域 | 東４ｍ区道 | 水道、ガス、下水 | 駒込950m | １中専（60、300）準防 |
| 14 | 西巣鴨1丁目770番22「西巣鴨1—30—2」 | 414,000 | 112 | 1：2 | 住宅W2F1B | 一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域 | 南西5.2m区道 | 水道、ガス、下水 | 大塚850m | １中専（60、300）準防 |
| 15 | 南長崎2丁目2080番13「南長崎2—7—10」 | 427,000 | 132 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域 | 北東4.3m区道 | 水道、ガス、下水 | 椎名町650m | １中専（60、200）準防 |
| 16 | 西池袋3丁目1390番20「西池袋3—7—5」 | 490,000 | 198 | 1：1.2 | 住宅　RC3 | 一般住宅、アパート、寮等が混在する住宅地域 | 南東4.4m区道 | 水道、ガス、下水 | 池袋700m | １中専（60、300）準防 |
| 17 | 雑司が谷1丁目9番4「雑司が谷1—26—16」 | 415,000 | 106 | 1：2 | 住宅W2F1B | 小規模一般住宅が密集する閑静な住宅地域 | 南東3.7m区道 | 水道、ガス、下水 | 護国寺650m | １中専（60、300）準防 |
| 18 | 駒込4丁目15番41「駒込4—10—16」 | 540,000 | 1,877 | 2.5：1 | 共同住宅RC6 | 中層マンションのほか一般住宅等もある住宅地域 | 北東６ｍ区道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 駒込500m | １中専（60、300）準防 |
| 5—1 | 東池袋1丁目1番16外「東池袋1—1—4」 | 8,450,000 | 136 | 1.5：1 | 店舗兼事務所S10F1B | 中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ繁華な商業地域 | 南西50m区道 | 水道、ガス、下水 | 池袋170m | 商業（80、900）防火 |
| 5—2 | 北大塚3丁目30番11「北大塚3—30—10」 | 553,000 | 195 | 台形1：1.2 | 事務所兼倉庫RC6F1B | 中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 北東20m都道 | 水道、ガス、下水 | 大塚480m | 近商（80、400）防火 |
| 5—3 | 南大塚3丁目50番4「南大塚3—50—3」 | 569,000 | 75 | 1：2 | 店舗兼事務所RC5F2B | 中小規模の小売店舗、飲食店等が多い商業地域 | 北西６ｍ区道 | 水道、ガス、下水 | 大塚150m | 商業（80、500）防火 |
| 5—4 | 西池袋1丁目37番2「西池袋1—37—16」 | 1,900,000 | 73 | 1：2.5 | 店舗S4F1B | 中高層の飲食店が建ち並ぶ商業地域 | 東10m区道 | 水道、ガス、下水 | 池袋180m | 商業（80、800）防火 |
| ※5—5 | 南池袋2丁目97番13「南池袋2—27—6」 | 2,300,000 | 130 | 1：3 | 店舗兼事務所SRC7F1B | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 北西20m区道 | 水道、ガス、下水 | 池袋300m | 商業（80、800）防火 |
| 5—6 | 池袋1丁目544番4「池袋1—7—17」 | 698,000 | 89 | 1：1.5 | 店舗兼共同住宅　S5 | 中層の日用品店舗等の建ち並ぶ商業地域 | 西８ｍ区道 | 水道、ガス、下水 | 池袋500m | 近商（80、400）防火 |
| 5—7 | 南長崎1丁目2031番8「南長崎1—3—3」 | 575,000 | 162 | 1：2 | 店舗兼共同住宅RC4F1B | 小売店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域 | 南15m都道 | 水道、ガス、下水 | 椎名町640m | 近商（80、400）防火 |
| 5—8 | 巣鴨1丁目18番12「巣鴨1—18—9」 | 1,180,000 | 121 | 1：2 | 店舗兼事務所　RC9 | 中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域 | 北東40m国道 | 水道、ガス、下水 | 巣鴨120m | 商業（80、700）防火 |
| ※5—9 | 北大塚2丁目12番3「北大塚2—12—2」 | 910,000 | 142 | 1：1.2 | 店舗兼事務所　RC4 | 小売店舗、飲食店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 南西10m区道 | 水道、ガス、下水 | 大塚110m | 商業（80、600）防火 |
| 5—10 | 駒込3丁目340番6外「駒込3—3—21」 | 995,000 | 126 | 1：4 | 店舗兼事務所RC5F1B | 中高層店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域 | 北東22m都道 | 水道、ガス、下水 | 駒込110m | 商業（80、600）防火 |
| 5—11 | 西池袋1丁目24番6「西池袋1—24—9」 | 1,280,000 | 86 | 1：1 | 店舗RC2F1B | 飲食店舗等が建ち並ぶ池袋駅北口近くの商業地域 | 東４ｍ区道 | 水道、ガス、下水 | 池袋100m | 商業（80、800）防火 |
| 5—12 | 南池袋1丁目35番7外「南池袋1—11—22」 | 1,590,000 | 732 | 台形1：1.2 | 店舗兼事務所SRC8F1B | 大規模な高層ビルが建ち並ぶ都道沿いの商業地域 | 東22m都道、北側道 | 水道、ガス、下水 | 池袋550m | 商業（80、600）防火 |
| 5—13 | 上池袋1丁目2755番13「上池袋1—39—3」 | 665,000 | 495 | 1：1 | 店舗兼共同住宅　RC11 | 店舗、共同住宅等が建ち並ぶ都道沿いの商業地域 | 北西21.8m都道、南西側道 | 水道、ガス、下水 | 北池袋670m | 商業（80、500）防火 |
| 5—14 | 西池袋1丁目10番3「西池袋1—10—15」 | 3,040,000 | 368 | 1：2 | 店舗兼事務所RC9F1B | 中高層店舗、事務所等が建ち並ぶ高度商業地域 | 南東16m区道 | 水道、ガス、下水 | 池袋近接 | 商業（80、800）防火 |
| 5—15 | 巣鴨2丁目60番7「巣鴨2—9—25」 | 648,000 | 238 | 1.2：1 | 店舗兼事務所　S5F1B | 店舗付事務所、低層店舗等が混在する商業地域 | 南東６ｍ区道、北東側道 | 水道、ガス、下水 | 巣鴨210m | 商業（80、500）防火 |
| 5—16 | 池袋2丁目1040番3「池袋2—32—7」 | 497,000 | 95 | 1：2 | 店舗兼共同住宅S3F1B | 店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域 | 南西４ｍ区道 | 水道、ガス、下水 | 池袋690m | 近商（80、300）準防 |
| 5—17 | 池袋本町1丁目204番7「池袋本町1—37—9」 | 476,000 | 137 | 1：3 | 店舗、事務所兼住宅S4 | 小規模の店舗、飲食店等の多い駅前の商業地域 | 北６ｍ区道 | 水道、ガス、下水 | 北池袋近接 | 近商（80、300）準防 |
| ※5—18 | 南長崎5丁目3872番4外「南長崎5—26—13」 | 623,000 | 113 | 1：1.5 | 店舗兼住宅S3 | 小売店舗、銀行等が見られる駅前の商業地域 | 東5.4m区道 | 水道、ガス、下水 | 東長崎80m | 商業（80、400）防火 |
| 5—19 | 西池袋3丁目30番15「西池袋3—30—5」 | 912,000 | 268 | 1：2 | 事務所兼診療所SRC7F1B | 中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 南12m区道 | 水道、ガス、下水 | 池袋380m | 商業（80、600）防火 |
| 5—20 | 東池袋3丁目67番6「東池袋3—12—12」 | 1,100,000 | 502 | 1.2：1 | 店舗兼事務所SRC9F1B | 中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 南東15m区道、南西側道 | 水道、ガス、下水 | 池袋700m | 商業（80、700）防火 |
| 5—21 | 雑司が谷2丁目322番3外「雑司が谷2—3—2」 | 620,000 | 146 | 1：2.5 | 店舗、事務所兼住宅RC5 | 中低層の店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域 | 南西18.2m都道 | 水道、ガス、下水 | 雑司が谷180m | 近商（80、400）防火 |
| 5—22 | 南大塚2丁目45番3外「南大塚2—45—8」 | 1,300,000 | 808 | 1.5：1 | 店舗兼事務所SRC8F1B | 中高層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域 | 西27m区道、三方路 | 水道、ガス、下水 | 大塚150m | 商業（80、700）防火 |