市原—18	桜台2丁目35番3	34,400	231	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	姉ケ崎 4.7km	1低専 (50、100)
19	旭五所27番12	58,100	177	1：2	住宅	LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	八幡宿 1km	1低専 (50、100)
20	五井中央東1丁目6番3外	83,900	207	1：1.5	住宅	W2	一般住宅とアパート等が混在する住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	五井 400m	1住居 (60、200)
21	藤井2丁目60番1外	33,100	152	1：2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南5.2m市道	水道	八幡宿 4.2km	1低専 (50、100)
※22	市原字日ノ宮177番16	42,900	185	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅を中心とする国道背後の住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス	八幡宿 2.4km	1低専 (50、100)
23	潤井戸字下横峰301番1外	14,600	727	台形 1：1.2	住宅	W2	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	西４ｍ市道、南側道	水道	八幡宿 7.5km	調区 (60、100)
24	青葉台6丁目26番14	45,700	181	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅の多い区画整然とした分譲住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	姉ケ崎 1.9km	1低専 (50、100)
※25	五井東3丁目11番4	73,900	198	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	五井 1.3km	1住居 (60、200)
26	五井字下川田2042番2外（新田、下宿9街区1—2外）	56,400	200	1：2	住宅	W2	戸建住宅やアパートが多い区画整理中の住宅地域	南西６ｍ区画街路	水道、ガス、下水	五井 1.2km	1住居 (60、200)
27	犬成字炭焼野1062番90	10,100	330	1：2	住宅	W1	一般住宅、農家住宅等が点在する住宅地域	北東2.7m市道	水道	ちはら台 6.8km	調区 (60、100)
28	辰巳台西4丁目14番5	52,800	198	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅を中心とする住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	八幡宿 4.6km	1中専 (60、200)
29	ちはら台南1丁目3番3	59,900	195	1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	ちはら台 950m	1低専 (50、100)
30	八幡字蕗原1677番6	51,900	165	1：2	住宅	W2	小規模一般住宅に貸家等の混在する地域	北西５ｍ市道	水道、ガス、下水	八幡宿 730m	1低専 (30、50)
31	若宮1丁目4番11	51,400	234	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	八幡宿 1.9km	1低専 (50、100)
32	馬立字西川956番6外	23,000	127	1：1	住宅	W2	一般住宅の中に空き地も見られる住宅地域	西4.8m市道	水道	馬立 250m	1住居 (60、200)
33	白金町5丁目20番1	58,000	197	1：2	住宅	W1	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南西５ｍ市道	水道、ガス、下水	五井 1.9km	1住居 (60、200)
34	八幡石塚2丁目3番6	55,100	232	1：2.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	八幡宿 1.4km	1住居 (60、200)
35	古市場字高縄360番15	51,500	100	1.2：1	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西４ｍ市道	水道	浜野 1.2km	1住居 (60、200)
36	泉台3丁目7番2	34,300	180	1.2：1	住宅	W2	大規模な建売住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北西５ｍ市道	水道、ガス、下水	姉ケ崎 4.9km	1低専 (50、100)
37	有秋台東2丁目9番4	36,900	167	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	姉ケ崎 3.6km	1中専 (60、200)
38	東国分寺台4丁目5番6	57,900	247	1：1.5	住宅	W2	住宅のほか空地も残る区画整然とした住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	五井 4.3km	1低専 (50、100)
39	山田字後原621番10外	16,600	333	1：1.2	住宅	W2	国道背後の農家住宅、農地等の混在する地域	南6.9m市道	水道	上総山田 230m	調区 (60、100)
40	椎津字駒ヶ崎298番2	39,200	218	1：3	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス	姉ケ崎 1km	1住居 (60、200)
41	中字川岸場288番39	24,000	134	1：1.2	住宅	LS2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	上総牛久 500m	1低専 (50、100)
42	姉崎字権現堂2427番18	39,600	139	1：1.2	住宅	W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西4.5m市道	水道、下水	姉ケ崎 1.5km	1低専 (50、100)
43	八幡字浜本町1168番	62,000	221	1：2.5	住宅	W2	一般住宅を中心に店舗等も見られる住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	八幡宿 450m	1住居 (60、200)
44	姉崎字下金尾728番12外	46,300	135	1.5：1	住宅	W2	中小規模の住宅が混在する住宅地域	北西4.5m私道	水道、下水	姉ケ崎 650m	1住居 (60、200)
45	飯沼字川田159番5	38,000	182	1：1	住宅	W2	県道背後の小規模開発による住宅地域	南東６ｍ市道	水道	五井 2km	1低専 (30、50)
46	五井西4丁目26番9	49,200	169	1.5：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	五井 2.5km	1低専 (50、100)
47	千種7丁目10番17	45,800	198	1：1	住宅	W2	一般住宅等が見られる未だ空地が多い住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	姉ケ崎 2.8km	1低専 (50、100)
5—1	五井中央西2丁目2番4	217,000	100	1：1.5	店舗兼住宅 S4		店舗ビル等が建ち並ぶ駅前広場沿いの商業地域	南西（駅前広場）市道	水道、ガス、下水	五井駅前広場接面	商業 (80、400) 準防
5—2	八幡字片町1059番12	131,000	410	1：1.2	店舗、事務所兼共同住宅 RC8		小規模飲食店舗、事務所等が多い駅前の商業地域	南東（駅前広場）市道、南西側道	水道、ガス、下水	八幡宿駅前広場接面	商業 (80、400) 準防
5—3	姉崎西1丁目7番2外	70,300	1,046	1.2：1	旅館 RC5		空地も見られる駅に近い商業地域	北東６ｍ市道、三方路	水道、ガス、下水	姉ケ崎 250m	近商 (80、200)
5—4	五井中央西2丁目14番25	92,400	238	1：3	事務所兼店舗 S2		中低層の店舗事務所が建ち並ぶ駅に近い商業地域	南東18m市道	水道、ガス、下水	五井 250m	商業 (80、400) 準防
5—5	ちはら台西2丁目10番14	80,500	243	1：1.5	事務所 S3		事務所、共同住宅、駐車場等の混在する商業地域	南西25m市道	水道、下水	ちはら台 160m	商業 (80、400) 準防
5—6	姉崎字太夫田1980番9（姉崎駅前31街区3）	67,700	202	1：2	店舗兼住宅 RC3		銀行、小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	南東16m県道	水道、ガス、下水	姉ケ崎 500m	商業 (80、400) 準防
5—7	五井中央東2丁目14番14	105,000	473	1.5：1	店舗、事務所兼住宅 RC4		店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	南西30m市道	水道、ガス、下水	五井 150m	近商 (80、200)
9—1	八幡海岸通47番	24,000	9,938	1：1	工場		中規模工場の多い海岸埋立地の工業地域	南東８ｍ市道	水道	八幡宿 1.8km	工専 (60、200)
9—2	八幡浦1丁目7番	28,400	991	1：2.5	事務所兼倉庫 S2		小規模工場、倉庫等が混在する工業地域	南西11m市道、背面道	水道	八幡宿 1.8km	工業 (60、200)
9—3	五井金杉2丁目6番外	28,400	8,964	台形 1：2	倉庫 S1		中規模倉庫、工場等が混在する工業地域	北西12m市道、三方路	水道、下水	五井 2km	準工 (60、200)