| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 館山5—1 | 北条字浜通1866番5外 | 52,600 | 115 | 1：2 | 店舗兼住宅 W2 | 低層小売店舗が建ち並ぶ駅に近い既成商業地域 | 東８ｍ県道 | 水道、ガス、下水 | 館山 190m | ㊞商業(80、400) 準防 |
| 5—2 | 北条字白山下1524番30外 | 39,100 | 146 | 1：2 | 店舗兼住宅 W2 | 店舗併用住宅、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域 | 北東8.5m国道 | 水道、ガス、下水 | 館山 810m | ㊞近商 (80、200) |
| 木更津—1 | 木更津市文京2丁目2番10「文京2—2—16」 | 44,500 | 235 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域 | 南6.8m市道 | 水道、ガス、下水 | 木更津 800m | 1住居 (60、200) |
| 2 | 岩根4丁目12番92「岩根4—5—2」 | 31,900 | 171 | 1：1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南西６ｍ市道 | 水道、ガス | 巌根 460m | 1住居 (60、200) |
| 3 | 本郷1丁目2543番4「本郷1—4—24」 | 28,900 | 132 | 1：2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅、貸家等が混在する住宅地域 | 東４ｍ市道 | 水道、ガス | 巌根 1.2km | 1中専 (60、200) |
| 4 | 貝渕3丁目439番26「貝渕3—10—14」 | 33,900 | 110 | 1：1.5 | 住宅 LS2 | 小規模一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域 | 北５ｍ市道 | 水道、ガス | 木更津 1.8km | 1住居 (60、200) |
| 5 | 朝日1丁目875番3「朝日1—3—3」 | 38,900 | 198 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 住宅、アパートの中に空地等が見られる住宅地域 | 西4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 木更津 520m | 1住居 (60、200) |
| 6 | 羽鳥野2丁目25番4 | 25,000 | 176 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 木更津 5.8km | 1低専 (50、100) |
| 7 | 畔戸字山中後605番 | 13,100 | 340 | 台形 1：1 | 住宅 W1 | 小中規模農家住宅が多く見られる住宅地域 | 東６ｍ市道 | 水道 | 巌根 3.7km | 調区 (60、200) |
| 8 | 幸町2丁目6番5「幸町2—6—7」 | 42,300 | 216 | 1：2 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 木更津 1.4km | 1住居 (60、200) |
| 9 | 港南台5丁目5番18 | 24,500 | 195 | 1：1.5 | 住宅 LS2 | 中規模住宅の中に空地が見られる住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 君津 3.1km | 1低専 (50、100) |
| 10 | 茅野字西本村624番7 | 14,500 | 147 | 台形 1：1 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が多い幹線道路背後の住宅地域 | 北西４ｍ私道 | 水道 | 馬来田 700m | 1低専 (50、100) |
| 11 | 桜井新町5丁目7番3 | 29,600 | 164 | 1：2 | 住宅 W2 | 住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 東６ｍ市道 | 水道 | 木更津 2.3km | 1住居 (60、200) |
| 12 | 清川2丁目8番9「清川2—8—8」 | 32,100 | 247 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 区画整然とした中規模一般住宅地域 | 北西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 上総清川 500m | 1低専 (50、100) |
| 13 | 畑沢2丁目850番89「畑沢2—8—5」 | 23,900 | 217 | 1：1 | 住宅 LS2 | 区画整然と一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 南東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 君津 2.5km | 1低専 (50、100) |
| 14 | 請西南3丁目33番5 | 38,400 | 199 | 1：1.2 | 住宅 LS2 | 中規模住宅の多い区画整然とした新興住宅地域 | 北西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 木更津 4.5km | 1低専 (50、100) |
| 15 | 畑沢南5丁目4番15「畑沢南5—4—23」 | 25,300 | 223 | 1：2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、ガス | 君津 1.4km | 1低専 (50、100) |
| 16 | 久津間字日の出252番19「岩根1—2—2」 | 28,100 | 261 | 1：2 | 住宅 W2 | 一般住宅、貸家等が混在する住宅地域 | 南東5.1m市道 | 水道、ガス | 巌根 1.1km | 1住居 (60、200) |
| 17 | 清見台2丁目5番13「清見台2—5—21」 | 35,700 | 248 | 1：2.5 | 住宅 W2 | 中規模住宅の多い区画整然とした住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 木更津 2.7km | 1住居 (60、200) |
| 18 | 真舟4丁目11番5「真舟4—11—6」 | 28,500 | 225 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北東６ｍ市道 | 水道、ガス | 木更津 3.3km | 1低専 (50、100) |
| ※ 19 | 中里1丁目1391番6「中里1—4—5」 | 30,600 | 217 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 木更津 1.5km | 1住居 (60、200) |
| 20 | ほたる野4丁目17番7 | 42,000 | 185 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 中規模住宅の多い区画整然とした新興住宅地域 | 北６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 木更津 4.2km | 1低専 (50、100) |
| 21 | 有吉字宿1781番 | 11,500 | 571 | 1：2 | 住宅 W2 | 農家住宅が多く見られる古くからの住宅地域 | 東5.5m市道、南側道 | 水道 | 木更津 7.4km | 調区 (60、200) |
| 22 | 請西2丁目21番2「請西2—21—3」 | 33,800 | 217 | 1.2：1 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパートのほか空地も多い住宅地域 | 北６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 木更津 2km | 1住居 (60、200) |
| 23 | 太田3丁目6番3「太田3—6—2」 | 43,000 | 225 | 1：2.5 | 住宅 W2 | 小中規模の戸建住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 木更津 1.3km | 1住居 (60、200) |
| 24 | 高砂3丁目4723番2「高砂3—2—18」 | 30,800 | 255 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 小規模住宅と貸家が多い駅に近い住宅地域 | 南東4.5m市道 | 水道、ガス | 巌根 400m | 1住居 (60、200) |
| 25 | 高柳字西ケ谷2077番2 | 19,200 | 330 | 1：1 | 住宅 W2 | 住宅や貸家の他分譲地も介在する農地の多い地域 | 北5.6m市道 | 水道、ガス | 巌根 1.8km | 調区 (60、200) |
| 26 | 中島字中ノ組2193番 | 24,500 | 185 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、農漁家住宅の混在する住宅地域 | 南西７ｍ市道 | 水道 | 巌根 3.4km | 1住居 (60、200) |
| 27 | 真里谷字内屋敷838番 | 10,700 | 647 | 1.5：1 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北西4.8m市道 | 水道 | 馬来田 1.3km | 1低専 (50、100) |
| 28 | 矢那字下中郷3580番3外 | 11,900 | 1,410 | 台形 1：1 | 住宅 W2 | 農家住宅のほかに農地が見られる既成住宅地域 | 南東４ｍ市道 | 水道 | 木更津 5.8km | 調区 (60、200) |
| 29 | 請西東2丁目11番14 | 30,900 | 215 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅が見られる区画整理済の住宅地域 | 南西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 木更津 2.8km | 1低専 (50、100) |
| 30 | 茅野七曲字前田134番2外 | 5,150 | 871 | 台形 1：1 | 住宅 W1 | 農家住宅が見られる丘陵地間の住宅地域 | 北東４ｍ市道、南側道 | 水道 | 下郡 3.7km | 調区 (60、200) |
| 31 | 太田1丁目14番5「太田1—14—5」 | 37,800 | 231 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 木更津 1.9km | 1住居 (60、200) |
| ※ 32 | 清見台南3丁目10番4「清見台南3—10—3」 | 34,800 | 166 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域 | 北東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 木更津 3km | 1低専 (50、100) |
| 33 | 小浜字浜ノ谷313番 | 18,600 | 403 | 不整形 1：3 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域 | 東４ｍ市道 | 水道 | 木更津 4km | 1住居 (60、200) |
| 5—1 | 新田1丁目1855番1外「新田1—5—20」 | 36,900 | 555 | 1：4 | 店舗兼住宅 W2 | 低層の店舗等が建ち並ぶ既成の近隣商業地域 | 西７ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 木更津 800m | 近商 (80、200) |
| 5—2 | 東中央1丁目3番12外「東中央1—3—8」 | 116,000 | 136 | 1：1.5 | 店舗兼住宅 S3 | 駅に近い中層店舗ビルが建ち並ぶ商業地域 | 東14m市道 | 水道、ガス、下水 | 木更津 200m | 商業 (80、400) 準防 |
| 5—3 | 東中央2丁目3番12「東中央2—3—20」 | 71,800 | 352 | 1：1.2 | 診療所兼住宅 RC2 | 中規模店舗事務所、駐車場が混在する商業地域 | 南西24m県道 | 水道、下水 | 木更津 530m | 商業 (80、400) 準防 |
| 5—4 | 中央2丁目1406番1「中央2—5—13」 | 34,700 | 82 | 1：2 | 店舗兼住宅 S3 | 小規模な店舗が多い既成の商業地域 | 北12m市道 | 水道、ガス、下水 | 木更津 600m | 商業 (80、400) 準防 |
| 5—5 | 岩根3丁目2186番21「岩根3—10—28」 | 37,400 | 166 | 1：1.5 | 店舗兼住宅 S2 | 小規模小売店舗等が建ち並ぶ駅に近い商業地域 | 南東17m県道、背面道 | 水道、ガス | 巌根 190m | 近商 (80、200) |
| ※ 5—6 | 東中央3丁目3番2「東中央3—3—13」 | 45,000 | 457 | 1：2 | 事務所RC4 | 中小規模の店舗、事務所が建ち並ぶ路線商業地域 | 東13m県道、北側道 | 水道、ガス、下水 | 木更津 1km | 近商 (80、200) |
| 5—7 | 請西1丁目5番3「請西1—5—16」 | 40,500 | 496 | 1.2：1 | 事務所RC3 | 事務所、飲食店等が混在する路線商業地域 | 南東25.5m国道 | 水道、ガス | 木更津 1.7km | 準住居 (60、200) |