市川5—6	新田4丁目1278番2外「新田4—7—9」	535,000	162	1.2：1	店舗、診療所兼共同住宅 S7	中高層の店舗併用住宅が多い駅裏の商業地域	北西11m市道	水道、ガス、下水	市川 230m	商業（80、400）準防
5—7	南行徳1丁目20番7「南行徳1—20—13」	437,000	259	1：1.5	店舗兼事務所 S3	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北西11m市道	水道、ガス、下水	南行徳近接	商業（80、400）防火
5—8	八幡1丁目558番4外「八幡1—2—20」	271,000	230	1：3	事務所 S3	店舗、事務所、店舗兼住宅が多い路線商業地域	南西12m国道、北西側道	水道、ガス、下水	本八幡 600m	近商（80、200）準防
5—9	南八幡4丁目182番5「南八幡4—16—17」	394,000	165	1：2	店舗、事務所兼住宅 S3F1B	店舗、事務所、銀行等が建ち並ぶ商業地域	北西12m市道	水道、ガス、下水	本八幡 400m	近商（80、300）準防
5—10	市川1丁目550番7外「市川1—9—2」	889,000	201	1：2.5	店舗兼診療所RC5F1B	中層店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	南東23.8m県道	水道、ガス、下水	市川 120m	商業（80、600）防火
9—1	塩浜3丁目17番12	118,000	26,455	1：1.5	倉庫兼事務所 S2	大規模工場、中規模事業所等が多い臨海工業地域	北東32m市道	水道	市川塩浜 1.2km	工専（60、200）
9—2	二俣新町17番9外	98,500	17,086	台形 1：1.2	工場	大規模工場が建ち並ぶ市川港に近い工業地域	東40m市道、三方路	水道、ガス	二俣新町 1.1km	工専（60、200）
9—3	高浜町3番3	94,500	2,156	1：3	工場	大規模工場・倉庫等が多い臨海工業地域	北東18.5m市道	水道	市川塩浜 2km	工専（60、200）
9—4	二俣717番73	119,000	3,305	1.2：1	事務所兼倉庫 SRC7F1B	流通関係の荷捌所、事務所等が集積する工業地域	南20m国道、西側道	水道	二俣新町 550m	準工（60、200）
※船橋—1	船橋市西船5丁目448番2「西船5—19—16」	240,000	113	1：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西5.5m市道	水道、ガス、下水	西船橋 600m	1住居（60、200）
2	印内2丁目257番5「印内2—9—66」	190,000	100	1：1.5	住宅 W2	戸建住宅、マンション等が混在する住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	西船橋 1.3km	1中専（60、200）
3	藤原1丁目183番49「藤原1—12—20」	123,000	163	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南4m市道	水道、ガス	船橋法典 1km	1住居（60、200）
4	宮本6丁目1814番5「宮本6—21—15」	189,000	172	1：1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	船橋 1.1km	1中専（60、200）
5	夏見4丁目345番10「夏見4—2—15」	180,000	106	1.2：1	住宅 LS2	小規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	船橋 1.6km	1中専（60、200）
6	夏見台2丁目672番41「夏見台2—8—26」	176,000	153	1：1	住宅 LS2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	船橋 2.5km	1中専（60、200）
※7	二和東6丁目103番141「二和東6—6—5」	101,000	161	1.2：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	二和向台 300m	1中専（60、200）
8	習志野台4丁目555番10「習志野台4—28—15」	157,000	99	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南西5.4m市道	水道、ガス、下水	習志野 850m	1住居（60、200）
9	三山4丁目338番7「三山4—13—14」	93,900	180	1：1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	薬園台 2km	1中専（60、200）
※10	前原西2丁目265番6「前原西2—41—3」	228,000	132	台形 1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北3.7m市道	水道、ガス、下水	津田沼 650m	1住居（60、200）
11	古作4丁目939番3「古作4—7—5」	149,000	232	1：1	住宅 LS2	住宅の中に空地が見られる区画整理済の住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	西船橋 2km	1低専（40、80）
12	本中山3丁目583番7「本中山3—7—19」	222,000	132	1：2.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北東4.2m市道	水道、ガス、下水	下総中山 500m	1住居（60、200）
13	三山1丁目528番57「三山1—18—12」	105,000	160	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	京成大久保 1.7km	1中専（60、200）
14	飯山満町3丁目1374番32	98,500	99	1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西4m私道	水道、ガス	飯山満 800m	1低専（50、100）
15	西習志野1丁目872番29「西習志野1—31—10」	146,000	168	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6.2m市道	水道、ガス、下水	高根木戸 500m	1低専（50、100）
16	葛飾町2丁目410番2外	256,000	393	1.2：1	診療所兼住宅 W2	一般住宅、アパート、駐車場が混在する住宅地域	南東9m市道	水道、ガス、下水	西船橋 300m	1住居（60、200）
17	東中山1丁目208番2「東中山1—4—6」	194,000	132	1：1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	南東4m市道	水道、ガス、下水	東中山 250m	1低専（40、80）
18	東船橋1丁目2004番17「東船橋1—18—20」	253,000	175	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い空地も見られる住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	東船橋 400m	1低専（50、150）
19	山手2丁目504番15「山手2—13—38」	125,000	162	1.2：1	住宅 W2	一般住宅が多い中にアパートも見られる住宅地域	西4m道路	水道、ガス、下水	新船橋 1.1km	1中専（60、200）
20	咲が丘4丁目634番36「咲が丘4—17—13」	80,000	105	1：1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	西4m道路	水道、ガス、下水	二和向台 900m	1低専（50、100）
21	本町7丁目1113番6「本町7—15—3」	280,000	165	1：2	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する駅に近い住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	船橋 380m	2住居（60、200）準防
※22	本町4丁目1519番1「本町4—28—16」	245,000	151	台形 1：2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も混在する住宅地域	西3.6m市道	水道、ガス、下水	船橋 650m	2住居（60、300）準防
23	上山町2丁目308番4	95,200	146	1：1.5	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西4m私道	水道、ガス	船橋法典 1km	1低専（50、100）
24	北本町2丁目880番20「北本町2—67—10」	133,000	164	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅の中にマンション等も見られる住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	新船橋 750m	1住居（60、200）
25	前貝塚町255番102	142,000	207	1.2：1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス、下水	塚田 700m	1低専（50、100）
26	旭町2丁目90番17「旭町2—14—15」	101,000	115	1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス	馬込沢 700m	1低専（50、100）
27	藤原6丁目465番57「藤原6—13—6」	80,300	148	1：2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス	馬込沢 1.8km	1低専（40、80）
28	丸山5丁目18番27外「丸山5—33—11」	111,000	171	1：1.2	住宅 W2	中規模住宅、アパートの多い高台の住宅地域	北西4m私道	水道、ガス	馬込沢 280m	1低専（50、100）