| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ※千葉中央5—15 | 本千葉町1番4「本千葉町1—3」 | 407,000 | 230 | 1：1.5 | 店舗兼事務所 SRC8F1B | 高層の店舗ビルが建ち並ぶ駅に近い商業地域 | 北15m市道 | 水道、ガス、下水 | 千葉 750m | 商業（80、800）防火 |
| 5—16 | 浜野町1025番302外 | 62,800 | 2,200 | 1：4 | 店舗兼工場 S2 | 店舗、営業所等が混在する県道沿い路線商業地域 | 東８m県道、三方路 | 水道、下水 | 浜野 800m | 準工（60、200） |
| 5—17 | 都町3丁目21番3「都町3—21—7」 | 118,000 | 280 | 1：1.2 | 店舗 S2 | 事務所、店舗等が混在する路線商業地域 | 北17.9m国道 | 水道、ガス、下水 | 千葉 2.7km | 近商（80、200）準防 |
| 5—18 | 新町18番12 | 518,000 | 408 | 1：3 | 事務所 SRC5F1B | 中高層の店舗事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 北25m国道 | 水道、ガス、下水 | 千葉 400m | 近商（80、400）準防 |
| 5—19 | 富士見2丁目7番3「富士見2—7—3」 | 725,000 | 196 | 台形 1：2 | 店舗 RC6 | 中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域 | 北西23m市道 | 水道、ガス、下水 | 千葉 450m | 商業（80、600）防火 |
| 5—20 | 千葉寺町1195番5 | 173,000 | 879 | 2：1 | 店舗、事務所兼住宅 RC4 | 店舗、事務所ビル、営業所等が多い路線商業地域 | 南東38m市道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 千葉寺 140m | 近商（80、200）準防 |
| 5—21 | 今井3丁目28番12外「今井3—28—15」 | 108,000 | 491 | 1：1.5 | 店舗兼事務所 S2 | 店舗、工場、共同住宅等が混在する路線商業地域 | 西24m国道、南側道 | 水道、ガス、下水 | 蘇我 1km | 準住居（60、200） |
| 9—1 | 出洲港26番「出洲港15—34」 | 54,500 | 991 | 1：1 | 工場兼事務所 S1 | 工場、営業所等が建ち並ぶ臨海沿いの工業地域 | 北西９m道路 | 水道、下水 | 本千葉 1.1km | 準工（60、200） |
| 9—2 | 浜野町1025番175外 | 37,100 | 1,685 | 1：1.2 | 工場 | 工場、事業所が混在する工業地域 | 南10m市道 | 水道、下水 | 浜野 850m | 工専（60、200） |
| 9—3 | 中央港2丁目62番1「中央港2—4—1」 | 58,500 | 2,901 | 台形 1：1 | 事務所兼倉庫 S1 | 倉庫、営業所が建ち並ぶ港湾沿いの工業地域 | 北西22m道路 | 水道、ガス、下水 | 千葉みなと 1.2km | 準工（60、200） |
| 花見川—1 | 花見川区花園5丁目54番8「花園5—16—17」 | 215,000 | 146 | 1：1 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域 | 南東６m市道 | 水道、ガス、下水 | 新検見川 600m | 1低専（60、150） |
| 2 | 南花園1丁目2434番154「南花園1—12—2」 | 151,000 | 208 | 1：1.2 | 住宅 LS2 | 一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域 | 南東６m市道 | 水道、ガス、下水 | 新検見川 700m | 1低専（60、150） |
| 3 | 朝日ケ丘4丁目3206番7「朝日ケ丘4—13—6」 | 175,000 | 238 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域 | 南西5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 新検見川 770m | 1低専（60、150） |
| 4 | 花園町2473番11 | 147,000 | 143 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 中規模住宅が並ぶ区画整然とした分譲住宅地域 | 北５m市道 | 水道、ガス、下水 | 新検見川 1km | 1低専（60、150） |
| 5 | 長作台1丁目1676番80「長作台1—23—26」 | 86,500 | 119 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 小規模住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域 | 南４m市道 | 水道、ガス、下水 | 実籾 1.6km | 1低専（50、100） |
| 6 | 幕張町1丁目1265番1 | 131,000 | 169 | 台形 1：3 | 住宅 W2 | 中、小規模一般住宅、アパートが多い住宅地域 | 北東４m市道 | 水道、ガス、下水 | 幕張本郷 1.2km | 1住居（60、200） |
| 7 | 幕張本郷7丁目35番5「幕張本郷7—35—11」 | 203,000 | 165 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北東６m市道 | 水道、ガス、下水 | 幕張本郷 1km | 1中専（60、200） |
| 8 | 浪花町910番43 | 133,000 | 178 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域 | 南東５m市道 | 水道、ガス、下水 | 新検見川 1.1km | 1低専（60、150） |
| 9 | 幕張町3丁目1136番3 | 139,000 | 166 | 1：2 | 住宅 W2 | 一般住宅を主に共同住宅が混在する既成住宅地域 | 東４m市道 | 水道、ガス、下水 | 幕張 850m | 1住居（60、200） |
| 10 | 検見川町2丁目471番2外 | 128,000 | 184 | 1：2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の多い既成住宅地域 | 南西４m市道 | 水道、ガス、下水 | 検見川 520m | 1住居（60、200） |
| 11 | 朝日ケ丘3丁目2533番21「朝日ケ丘3—21—6」 | 138,000 | 187 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南東４m市道 | 水道、ガス、下水 | 新検見川 1.2km | 1低専（60、150） |
| 12 | 作新台6丁目1502番19「作新台6—19—21」 | 106,000 | 124 | 1.2：1 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南西６m市道 | 水道、ガス、下水 | 八千代台 1.6km | 1低専（50、100） |
| 13 | 横戸町5番29 | 107,000 | 92 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南東６m市道 | 水道、ガス、下水 | 京成大和田 330m | 1低専（50、100） |
| 14 | 花園3丁目67番8「花園3—2—15」 | 215,000 | 142 | 1.2：1 | 住宅 W2 | 一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北６m市道 | 水道、ガス、下水 | 新検見川 500m | 1低専（60、150） |
| ※15 | 幕張本郷3丁目6番14「幕張本郷3—6—3」 | 225,000 | 248 | 1：2 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北東６m市道 | 水道、ガス、下水 | 幕張本郷 750m | 1中専（60、200） |
| 16 | 幕張町1丁目7675番52 | 148,000 | 195 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北東５m市道 | 水道、ガス、下水 | 海浜幕張 1.7km | 2住居（60、200） |
| ※17 | 千種町361番21 | 57,600 | 161 | 1：1 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に事務所兼住宅が見られる住宅地域 | 北東６m市道 | 水道、ガス、下水 | 勝田台 5.5km | 1中専（60、200） |
| 18 | 南花園2丁目10番35「南花園2—10—35」 | 181,000 | 196 | 1：2 | 住宅 W2 | 一般住宅、マンション等が混在する住宅地域 | 北東６m市道 | 水道、ガス、下水 | 新検見川 350m | 1中専（60、200） |
| 19 | 柏井1丁目1660番24「柏井1—12—13」 | 109,000 | 191 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北東５m市道 | 水道、ガス、下水 | 八千代台 1.4km | 1低専（50、100） |
| 20 | 長作町29番57 | 85,900 | 168 | 1.5：1 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域 | 北西６m市道 | 水道、ガス、下水 | 実籾 1.4km | 1低専（50、100） |
| 21 | さつきが丘2丁目5番9 | 107,000 | 245 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北６m市道 | 水道、ガス、下水 | 新検見川 2.8km | 1低専（50、100） |
| 22 | 瑞穂1丁目18番4 | 152,000 | 166 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北６m市道 | 水道、ガス、下水 | 新検見川 2.2km | 1低専（50、100） |
| 23 | 宮野木台3丁目241番170「宮野木台3—17—11」 | 106,000 | 173 | 1：1 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南東６m市道 | 水道、ガス、下水 | 新検見川 2.7km | 1低専（60、150） |
| 24 | こてはし台5丁目27番2「こてはし台5—27—2」 | 62,700 | 217 | 1：1 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南西６m市道 | 水道、ガス、下水 | 勝田台 3.7km | 1低専（50、100） |
| 25 | 畑町1435番46 | 116,000 | 141 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 中規模の戸建住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域 | 南東5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 新検見川 1.9km | 1低専（60、150） |
| 26 | 大日町1420番43 | 42,000 | 142 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 畑に囲まれた一般住宅を中心とする住宅地域 | 南東４m市道 | 水道、下水 | 勝田台 4.7km | 調区（60、200） |
| 27 | 横戸町1255番83 | 47,300 | 217 | 1：1 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域 | 北西６m市道 | 水道、下水 | 勝田台 2.5km | 調区（60、200） |
| 28 | さつきが丘2丁目27番12 | 99,100 | 233 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北東６m市道 | 水道、ガス、下水 | 新検見川 3.8km | 1低専（50、100） |
| 29 | 畑町454番82 | 108,000 | 174 | 1：1 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北６m市道 | 水道、ガス、下水 | 新検見川 2.3km | 1低専（60、150） |
| 5—1 | 花園1丁目24番3「花園1—14—6」 | 234,000 | 243 | 1：1.5 | 店舗兼住宅 S2 | 小売店舗、銀行等が建ち並ぶ近隣商業地域 | 西16m市道 | 水道、ガス、下水 | 新検見川 220m | 近商（80、300）準防 |