千葉中央―10	南生実町94番213	60,500	142	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い既成の住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	浜野 1.7㎞	１住居（60、200）
11	浜野町1228番12外	61,500	149	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	北西5.5m市道	水道、ガス、下水	浜野 950m	１住居（60、200）
※12	本町2丁目8番16「本町2―8―12」	145,000	149	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	千葉 1.8㎞	１住居（60、200）
13	弁天3丁目90番15「弁天3―3―16」	202,000	181	1：2	住宅　LS2	中規模住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	千葉 750m	１住居（60、200）
14	寒川町3丁目217番11	93,800	152	1.2：1	住宅　W2	小規模一般住宅とアパート等が混在する住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	本千葉 1.3㎞	１住居（60、200）
15	葛城2丁目148番5「葛城2―15―15」	96,500	103	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	本千葉 1.4㎞	１中専（60、200）
16	千葉寺町1236番4	140,000	172	1.5：1	住宅　LS2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	千葉寺 450m	１中専（60、200）
※17	千葉寺町695番26	108,000	173	1：1	住宅　LS2	戸建住宅、アパートが建ち並ぶ一般住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	千葉 4㎞	１中専（60、200）
18	都町1062番12	89,400	166	1：1.5	住宅　W2	区画整然とした高台の閑静な住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	千葉 3.4㎞	１中専（60、200）
19	新宿2丁目7番21「新宿2―7―12」	275,000	1,015	1.2：1	共同住宅 SRC17	中高層マンションの建ち並ぶ中心部の住宅地域	南東20m県道	水道、ガス、下水	千葉 1.1㎞	商業（80、600）　防火
20	大森町316番14	72,900	113	1：1.5	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北3.9m市道	水道、ガス、下水	大森台 700m	１中専（60、200）
21	宮崎町486番5	110,000	115	1：1.5	住宅　W2	中規模戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6.7m市道	水道、ガス、下水	蘇我 1㎞	１中専（60、200）
22	蘇我町2丁目1074番3外「蘇我4―20―8」	91,000	157	1：1.5	住宅　W2	一般住宅に空地も見られる区画整理中の住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	蘇我 1.9㎞	１住居（60、200）
23	登戸3丁目213番3「登戸3―13―24」	192,000	182	1.5：1	住宅　W2	中規模住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北東５ｍ市道	水道、ガス、下水	千葉 1㎞	１中専（60、200）
24	今井1丁目4番21内「今井1―4―9」	124,000	201	1：1.2	住宅　W2	住宅、事業所が混在する区画整然とした住宅地域	東6.4m市道	水道、ガス、下水	蘇我 600m	１住居（60、200）
25	宮崎町232番11	124,000	143	1：1	住宅　W2	中小規模一般住宅のほか社宅も混在する住宅地域	南東5.5m市道	水道、ガス、下水	蘇我 950m	１中専（60、200）
26	椿森3丁目603番8「椿森3―6―3」	141,000	215	1：1.2	住宅　W2	一般住宅等が多く、事業所も介在する住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	千葉公園 300m	１中専（60、200）
27	仁戸名町101番16	60,400	145	1：1	住宅　W2	中小規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	千葉 5.3㎞	１低専（50、100）
※28	村田町140番14	64,000	135	1.2：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	浜野 900m	１住居（60、200）
29	生実町1862番15	61,000	203	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	蘇我 3.3㎞	１低専（50、100）
30	矢作町350番4外	88,400	161	1.2：1	住宅　W2	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西５ｍ市道	水道、ガス、下水	千葉 3.5㎞	１住居（60、200）
31	星久喜町470番6	66,500	76	台形 1：1.5	住宅　W2	中小規模の一般住宅が多い郊外の既成住宅地域	北西７ｍ市道	水道、ガス、下水	千葉 4.8㎞	１低専（60、150）
32	登戸1丁目12番10「登戸1―12―14」	201,000	177	台形 1：2	共同住宅 RC11	住宅と中高層のアパート等が混在する住宅地域	北８ｍ市道	水道、ガス、下水	千葉 750m	近商（80、400）　準防
33	長洲2丁目39番16「長洲2―17―7」	135,000	132	1：2	住宅　W2	中小規模住宅の中にアパートが混在する住宅地域	北東５ｍ市道	水道、ガス、下水	本千葉 450m	２住居（60、200）
※5―1	富士見2丁目2番1外「富士見2―2―2」	1,520,000	661	1.5：1	銀行　RC4	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北西（駅前広場）市道、北東側道	水道、ガス、下水	千葉駅前広場接面	商業（80、800）　防火
5―2	富士見1丁目1番6外	940,000	685	台形 1：3	建築中	金融機関等が建ち並ぶ中心商業地域	南西50m市道、背面道	水道、ガス、下水	千葉 200m	商業（80、800）　防火
5―3	中央3丁目14番14「中央3―14―11」	285,000	152	1：1.5	店舗兼事務所　RC6	中高層の店舗事務所ビルの多い商業地域	西15m市道	水道、ガス、下水	千葉 1.2㎞	商業（80、600）　防火
5―4	栄町22番13「栄町22―16」	186,000	202	1：2	店舗 SRC8	中高層の飲食ビルが多い歓楽街の商業地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	千葉 450m	商業（80、400）　準防
5―5	中央4丁目16番1外「中央4―16―1」	212,000	464	台形 1：1.2	事務所RC6	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北20m市道	水道、ガス、下水	千葉 1.1㎞	商業（80、400）　準防
5―6	新田町164番7「新田町5―7」	290,000	269	1：3	事務所RC7	中小規模の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南東12m市道	水道、ガス、下水	千葉 600m	近商（80、400）　準防
5―7	春日2丁目37番18「春日2―25―3」	248,000	151	1：3	店舗兼共同住宅　S5	店舗兼共同住宅、事務所の多い駅近接の商業地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	西千葉 100m	近商（80、300）　準防
5―8	南町2丁目14番10「南町2―14―17」	219,000	543	1.2：1	事務所兼共同住宅 SRC9	事務所、店舗の混在する駅に近い商業地域	南西15m市道、南東側道	水道、ガス、下水	蘇我 230m	商業（80、400）　準防
5―9	仁戸名町554番2	93,800	165	1：1.5	店舗兼住宅 S2	低層店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北13m県道	水道、ガス、下水	千葉 5.2㎞	近商（80、200）　準防
5―10	長洲1丁目56番7「長洲1―20―2」	220,000	229	2：1	店舗兼共同住宅　RC7	店舗兼共同住宅、事務所等が混在する商業地域	北10.2m市道	水道、ガス、下水	本千葉 150m	商業（80、400）　準防
5―11	新町17番16	357,000	287	1：2	店舗兼事務所　SRC8	中高層の事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南20m国道	水道、ガス、下水	千葉 500m	近商（80、400）　準防
※5―12	祐光4丁目1591番14外「祐光4―1―5」	132,000	1,720	2.5：1	店舗　S1	中規模低層の店舗等が多い路線商業地域	北20m市道	水道、ガス、下水	東千葉 700m	近商（80、200）　準防
5―13	新田町23番12「新田町23―15」	258,000	352	1：1	店舗、事務所兼共同住宅　RC6	中層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	北西20m市道	水道、ガス、下水	千葉 700m	近商（80、400）　準防
5―14	神明町543番2	159,000	438	1：1	事務所兼共同住宅RC9	店舗付共同住宅等が多い路線商業地域	南西50m国道	水道、ガス、下水	本千葉 740m	商業（80、400）　準防