草加—20	遊馬町字新田北通620番5	114,000	100	1：1	住宅　W2	小規模一般住宅にアパート等の混在する住宅地域	南西５ｍ市道	水道、ガス、下水	見沼代親水公園 1.2km	１中専（60、200）
21	氷川町102番4	158,000	99	1：1.2	住宅　W2	小規模一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	草加 550m	１中専（60、200）
22	草加3丁目296番5「草加3—3—35」	151,000	100	1：1.2	住宅　W2	小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	松原団地 700m	１中専（60、200）
23	住吉2丁目343番6「住吉2—6—45」	158,000	99	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南5.4m市道	水道、ガス、下水	草加 850m	２中専（60、200）
24	吉町3丁目95番13「吉町3—3—77」	148,000	92	1：1.2	住宅　W2	小規模一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス、下水	草加 1km	２中専（60、200）
※ 25	谷塚町字谷際1446番38	150,000	100	1.2：1	住宅　W2	中小規模一般住宅が多く見られる住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	谷塚 600m	１中専（60、200）
26	瀬崎2丁目279番39「瀬崎2—27—24」	119,000	153	1.5：1	住宅　W2	中小工場、一般住宅等が混在する住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	谷塚 1.1km	準工（60、200）
27	新栄町字川戸沼添455番8外（新田西部50街区8）	115,000	135	1.2：1	住宅　W2	周囲に空地の残る区画整理施行中の住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	戸塚安行 1.6km	１低専（60、150）
28	苗塚町字塚前401番5	102,000	144	2：1	住宅　W2	一般住宅、小工場、倉庫等の混在する住宅地域	北東５ｍ市道	水道、ガス、下水	草加 2.4km	準工（60、200）
5—1	高砂2丁目21番2外「高砂2—17—21」	448,000	702	1：1.2	店舗　RC3	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北20m県道、西側道	水道、ガス、下水	草加 130m	商業（80、400）
5—2	谷塚1丁目240番6外「谷塚1—2—16」	187,000	121	1：3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店が建ち並ぶ商業地域	南7.1m市道	水道、ガス、下水	谷塚 180m	商業（80、400）
5—3	中央1丁目104番3外「中央1—1—12」	192,000	164	1：2	事務所　S6	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西16m県道	水道、ガス、下水	草加 550m	商業（80、400）
5—4	氷川町2116番20	329,000	469	1：1.5	店舗兼住宅 RC6	中層ビル、低層建物等が混在する駅近の商業地域	北18m市道	水道、ガス、下水	草加 250m	商業（80、400）
5—5	西町1176番3外	124,000	1,321	台形 1：1	店舗　S1	国道沿いの店舗等が増えつつある路線商業地域	東21m国道	水道、下水	草加 1.2km	準住居（60、200）
9—1	青柳2丁目1233番「青柳2—1—54」	90,000	4,824	1.5：1	倉庫 SRC1	大中規模工場、倉庫等が多い県道沿いの工業地域	南16m県道、東側道	水道、ガス、下水	松原団地 2.5km	工業（60、200）
9—2	稲荷2丁目81番17外「稲荷2—19—14」	80,000	3,630	台形 1：1	工場	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	北7.5m市道、北西側道	水道、ガス、下水	草加 1.9km	工業（60、200）
9—3	青柳2丁目1075番「青柳2—18—40」	80,000	2,763	台形 1：1	工場	中小工場、寮、小規模住宅が混在する工業地域	東7.5m市道	水道、ガス、下水	松原団地 2.6km	準工（60、200）
9—4	手代町297番4	88,500	518	1：3	倉庫兼事務所　S2	倉庫、工場、一般住宅等が混在する工業地域	北７ｍ市道	水道、ガス、下水	草加 1.9km	準工（60、200）
越谷—1	越谷市北越谷1丁目24番6「北越谷1—24—9」	143,000	226	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	北越谷 600m	１住居（60、200）
2	大字船渡字屋敷前1489番3	37,200	297	1：1.5	住宅　W2	農家住宅、農地、一般住宅等の混在する住宅地域	南東６ｍ市道	水道	せんげん台 2.4km	調区（60、200）
3	東越谷1丁目15番16	149,000	181	1：1.5	住宅　LS3	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	越谷 1.2km	１住居（60、200）
※ 4	南越谷5丁目6番41外	192,000	132	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	新越谷 600m	１中専（60、200）
5	南越谷1丁目2769番2「南越谷1—3—21」	159,000	145	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	新越谷 800m	１住居（60、200）
6	東柳田町431番9「東柳田町10—34」	197,000	239	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西5.8m市道	水道、ガス、下水	越谷 470m	１中専（60、200）
7	大字恩間字荒久219番6	120,000	134	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス、下水	大袋 700m	１中専（60、200）
8	蒲生西町2丁目18番11	157,000	105	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が散在する住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	蒲生 570m	１中専（60、200）
9	平方南町21番3	101,000	135	1：2.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等の建ち並ぶ住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	せんげん台 1.4km	１中専（60、150）
10	瓦曽根3丁目357番29「瓦曽根3—2—24」	171,000	164	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	越谷 900m	１住居（60、200）
11	大字下間久里字深田278番7	110,000	132	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	大袋 1.1km	１中専（60、200）
12	大字袋山字堤通782番28	115,000	100	1：1.5	住宅　W2	小規模住宅を中心に共同住宅等も存する住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	せんげん台 800m	１住居（60、200）
13	大字上間久里字八反田389番9外	103,000	102	1.2：1	住宅　W2	小規模一般住宅等が多く見られる住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	せんげん台 1.4km	１低専（60、100）
14	宮本町2丁目185番16	130,000	149	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	越谷 1.1km	１中専（60、200）
15	千間台東2丁目448番5外	131,000	182	1.5：1	住宅　W1	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東7.1m市道	水道、ガス、下水	せんげん台 750m	１低専（60、100）
16	登戸町326番61「登戸町5—24」	126,000	100	1.5：1	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	新越谷 1.2km	準工（60、200）
17	蒲生西町1丁目3478番3「蒲生西町1—2—8」	159,000	139	1：1.5	住宅　LS2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東7.3m市道	水道、ガス、下水	蒲生 550m	１住居（60、200）
18	神明町2丁目94番9外	108,000	164	1：2.5	住宅　W2	一般住宅とアパート等が見られる新興住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	北越谷 1.4km	１低専（60、100）
19	大沢字鷲越1308番24	115,000	194	1：1.5	住宅　W2	中規模住宅が整然と建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	北越谷 1.5km	１中専（60、200）
※ 20	千間台西2丁目20番2	146,000	148	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	せんげん台 850m	１中専（60、200）
21	大字南荻島字沼迎1943番4	40,800	321	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南西６ｍ市道	水道	北越谷 2.2km	調区（60、200）
22	中町927番2「中町4—17」	169,000	110	1：2	住宅　W2	中規模住宅が多い利便性の良い住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	越谷 550m	１住居（60、200）
23	伊原2丁目12番24「伊原2—12—6」	107,000	104	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	蒲生 2.1km	１中専（60、200）