上尾—17	谷津2丁目461番11「谷津2—7—7」	145,000	106	台形 1：1	住宅	W2	アパート、駐車場も見られる住宅地域	南西５ｍ市道	水道、ガス、下水	上尾 700m	1住居 (60、200)
18	原市北1丁目22番2	103,000	149	1：2	住宅	W2	中小規模一般住宅の多い区画整理済の住宅地域	南東４ｍ市道	水道、ガス、下水	沼南 400m	1住居 (60、200)
19	大字上尾下字長橋835番7	92,000	110	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほか、アパート等も見られる住宅地域	北西4.2m市道	水道、下水	沼南 1.2km	1住居 (60、200)
20	大字平方領々家字東谷130番3	25,900	780	1：2.5	住宅	W1	農家住宅が見られる、農地の多い住宅地域	南４ｍ市道	水道	上尾 4.3km	調区 (50、100)
21	向山2丁目20番11	117,000	159	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	上尾 2.5km	1低専 (50、100)
22	大字上野字三塚83番16	81,000	103	1.2：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	東6.2m市道	水道、ガス、下水	上尾 4.5km	1住居 (60、200)
23	大字上字堤上1658番4	101,000	178	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が多く共同住宅も混在する住宅地域	北西４ｍ市道	水道、下水	桶川 960m	1低専 (50、80)
24	緑丘3丁目23番10「緑丘3—7—12」	136,000	117	1.2：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	北上尾 600m	1住居 (60、200)
25	栄町33番4外「栄町4—9」	104,000	181	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、事業所、倉庫等が混在する住宅地域	北西５ｍ市道	水道、下水	上尾 1.9km	1住居 (60、200)
26	大字原市字四番耕地643番36	106,000	135	1：1.2	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	原市 400m	1中専 (60、200)
27	中妻4丁目22番24	113,000	163	1：1	住宅	LS2	一般住宅の中に畑地も残る区画整理済の住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	北上尾 1.5km	1低専 (50、100)
5—1	谷津2丁目123番64外「谷津2—1—37」	323,000	273	1：1.2	店舗兼事務所 SRC5		中規模の商業ビルが建ち並ぶ商業地域	南東20m市道、背面道	水道、ガス、下水	上尾 120m	商業 (80、400) 防火
※ 5—2	仲町1丁目246番13外「仲町1—8—26」	205,000	319	1：1	店舗兼事務所 RC3		中層店舗ビルが多い駅に近い県道沿いの商業地域	南西16m県道	水道、ガス、下水	上尾 400m	商業 (80、400) 準防
5—3	柏座2丁目551番12外「柏座2—5—10」	174,000	301	1：1.5	店舗、事務所兼住宅 S3		中層の店舗、事務所ビルが多い路線商業地域	北西20m市道、背面道	水道、下水	上尾 450m	近商 (80、200)
5—4	原新町15番15外「原新町15—14」	210,000	232	1：1.2	店舗、共同住宅兼住宅 RC4		事務所、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	北西（駅前広場）市道	水道、ガス、下水	北上尾駅前広場接面	近商 (80、200) 準防
9—1	大字平塚字大砂2098番1外	46,600	9,353	台形 1：1	倉庫、事務所兼工場 S2		中小工場、倉庫、小規模住宅等が混在する地域	北西12m市道、背面道	水道、ガス、下水	上尾 2.8km	工業 (60、200)
9—2	大字領家字丸山92番2外	38,200	4,177	不整形 1：2	工場兼事務所 S2		工場、倉庫のほか一般住宅の混在する工業地域	南西7.3m市道	水道	上尾 4.4km	工業 (60、200)
9—3	大字中新井字北原292番3外	56,700	434	1：1.5	工場		中小工場と一般住宅等が建ち並ぶ工業地域	南西８ｍ市道	水道	上尾 2.8km	準工 (60、200)
草加—1	草加市金明町字道下122番9	133,000	128	2：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西４ｍ市道	水道、下水	新田 450m	1住居 (60、200)
2	旭町3丁目296番36「旭町3—4—10」	150,000	102	1：1	住宅	LS2	小規模一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	東５ｍ市道	水道、下水	新田 350m	1住居 (60、200)
3	青柳6丁目3346番10「青柳6—24—4」	92,500	105	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南４ｍ市道	水道、下水	松原団地 3.4km	1中専 (60、200)
4	八幡町字笹塚1153番5外	99,000	148	1：1.5	住宅	W2	小規模住宅のほかに農地等が見られる住宅地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	新田 1.7km	1住居 (60、200)
5	稲荷5丁目35番5「稲荷5—35—8」	108,000	123	1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	草加 2.9km	1住居 (60、200)
6	手代町50番92	129,000	199	1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	草加 1.4km	1中専 (60、200)
7	瀬崎6丁目1380番23「瀬崎6—20—16」	119,000	171	1.5：1	住宅	W2	住宅、アパート、倉庫等が混在する住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	谷塚 1.7km	1住居 (60、200)
8	柳島町字谷置271番10	104,000	100	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	草加 1.8km	1中専 (60、200)
9	両新田西町字塚田165番5	106,000	99	1.2：1	住宅	W2	小規模住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	谷塚 2.2km	1住居 (60、200)
10	清門町字南309番6	124,000	112	1：1	住宅	LS3	小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	西5.2m市道	水道、ガス、下水	新田 1.1km	1中専 (60、200)
11	青柳4丁目625番27「青柳4—12—14」	99,000	107	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	新田 2.4km	1住居 (60、200)
12	草加2丁目1697番3「草加2—2—2」	147,000	100	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	西4.2m市道	水道、ガス、下水	草加 800m	1中専 (60、200)
13	氷川町2158番7	201,000	142	1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整理施行済の住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	草加 500m	2中専 (60、200)
14	弁天1丁目1086番6「弁天1—10—22」	122,000	120	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅、マンションが混在する住宅地域	東５ｍ市道	水道、ガス、下水	松原団地 1.1km	1住居 (60、200)
15	谷塚2丁目264番5「谷塚2—18—12」	131,000	190	1：2.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	谷塚 1km	1住居 (60、200)
16	高砂1丁目326番10「高砂1—12—24」	184,000	115	1.2：1	住宅	W3	駅に近い一般住宅、アパートが混在する住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	草加 450m	2住居 (60、200)
※ 17	栄町3丁目987番16「栄町3—11—4」	169,000	240	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	松原団地 550m	2住居 (60、200)
18	原町1丁目1170番13「原町1—15—12」	99,000	152	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	松原団地 2.8km	1中専 (60、200)
19	谷塚町字西地総田耕地974番6外	137,000	136	1：2	住宅	W3	住宅、アパート、空地等が混在する住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	谷塚 600m	1中専 (60、200)