川越—18	大字藤間字南開発890番6外	160,000	117	2：1	住宅	W2	中小規模の一般住宅が密集する既成の住宅地域	南西４ｍ道路	水道、ガス、下水	上福岡 800m	１住居 （60、200）
19	大字笠幡字橋向4815番29	82,400	172	1：2	住宅	W2	一般住宅の建ち並ぶ新興分譲住宅地域	北西6.2m市道	水道、ガス、下水	笠幡 1.1km	１住居 （60、200）
20	霞ケ関北4丁目17番5	132,000	198	1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	霞ケ関 850m	１低専 （60、100）
21	四都野台10番3	121,000	111	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅のほか空地等も見られる住宅地域	北東4.2m市道	水道、ガス、下水	南大塚 1.3km	１低専 （50、100）
22	大字山田字西町287番3	85,500	175	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	東４ｍ道路	水道、ガス、下水	本川越 2.8km	１住居 （60、200）
23	月吉町32番48	129,000	142	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西4.5m道路	水道、ガス、下水	川越市 1.3km	１中専 （60、200）
24	仲町9番13	204,000	115	1.2：1	住宅	W2	一般住宅、マンション、店舗等が混在する地域	西７ｍ市道	水道、ガス、下水	本川越 900m	商業 （80、400） 準防
25	砂新田5丁目35番9	118,000	100	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	北西6.2m道路	水道、ガス、下水	新河岸 1.4km	１低専 （50、100）
26	むさし野南10番15	91,200	107	1.2：1	住宅	W2	小規模一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	南大塚 1.7km	１中専 （60、200）
27	郭町1丁目8番7外	158,000	118	台形 1.2：1	住宅	W2	一般住宅が多く建つ環境の良い既成住宅地域	北16m市道	水道、ガス、下水	本川越 1.7km	１住居 （60、200）
28	的場2丁目7番17	105,000	154	1.5：1	住宅	W2	一般住宅の中に畑地等が見られる住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	的場 800m	１中専 （60、200）
29	富士見町24番1	227,000	198	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅等が多い住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	川越 800m	２中専 （60、200）
30	上野田町50番7	140,000	102	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	北4.2m市道	水道、ガス、下水	川越市 1.1km	１低専 （50、80）
31	石原町2丁目44番10	111,000	132	1：2	住宅	W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス、下水	川越市 2.1km	１低専 （50、80）
32	大字砂字西原840番4	156,000	148	1：2	住宅	W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	新河岸 420m	１住居（60、200） 準防
33	伊勢原町2丁目9番13	127,000	195	1：1.2	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	的場 1km	２低専 （50、100）
34	大字吉田字堤内641番8	110,000	119	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	霞ケ関 1.1km	１低専 （50、100）
35	藤原町19番16	137,000	143	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	新河岸 1.2km	１中専 （60、200）
36	大字小室字宮の腰334番5	115,000	164	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	西川越 600m	１低専 （50、80）
37	大字的場字西若宮619番6	86,600	100	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	東4.2m市道	水道、ガス、下水	的場 1.5km	１低専 （50、80）
38	川鶴2丁目18番12	92,500	180	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴ケ島 2.5km	２低専 （60、200）
39	末広町3丁目6番16外	155,000	132	1：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	川越市 1km	１住居 （60、200）
40	脇田本町18番36	228,000	115	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	川越 550m	近商 （80、200） 準防
41	小仙波町4丁目12番12	179,000	153	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	本川越 1.3km	１中専 （60、200）
42	岸町2丁目29番25	143,000	148	1.2：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ環境の良い既成住宅地域	南東４ｍ道路	水道、ガス、下水	川越 1.2km	１住居 （60、200）
43	氷川町140番4	105,000	108	1：1	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ国道隣接の住宅地域	東4.2m道路	水道、ガス、下水	本川越 2.3km	１中専 （60、200）
44	大字寺尾字壱町八反878番7	141,000	119	台形 1：1.2	住宅	W2	小規模の住宅の中に畑地等が見られる住宅地域	南東４ｍ市道	水道、ガス、下水	上福岡 1.1km	１低専 （50、100）
45	大字今福字北平野1119番6	86,400	105	1.2：1	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ農地も残る住宅地域	南東4.2m市道	水道、ガス、下水	新河岸 2.5km	１低専 （50、80）
46	大字鯨井新田字新田後21番60	118,000	109	1：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東４ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴ケ島 750m	２住居 （60、200）
47	大字並木字南田887番5	122,000	167	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	南古谷 320m	１低専 （50、80）
5—1	脇田町5番2外	1,050,000	206	1.2：1	店舗兼事務所	SRC4	中小小売店舗が建ち並ぶ駅に近い繁華な商業地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	川越 270m	商業 （80、400） 準防
5—2	新富町2丁目25番10	467,000	213	不整形 1.5：1	店舗	S4	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北西15m市道、南側道	水道、ガス、下水	本川越 250m	商業 （80、400）
5—3	神明町4番2外	163,000	175	1.5：1	事務所	SRC2	小売店舗、事務所等が混在する路線商業地域	南西11m県道	水道、ガス、下水	本川越 1.6km	近商 （80、200）
※ 5—4	新富町1丁目11番8	339,000	105	1：2.5	店舗	RC3	店舗のほかマンションも見られる駅前の商業地域	西5.8m市道	水道、ガス、下水	本川越 260m	商業 （80、400） 準防
5—5	六軒町1丁目16番11外	219,000	192	台形 1：1.5	店舗兼住宅	S4	県道沿いの店舗併用住宅が多い商業地域	北16m県道	水道、ガス、下水	川越市 540m	近商 （80、200） 準防
5—6	久保町7番3	219,000	303	1：2	店舗兼住宅	W2	店舗併用住宅の多い既成商業地域	北12m県道	水道、ガス、下水	本川越 900m	商業 （80、400） 準防
5—7	脇田本町9番5外	266,000	166	台形 1：1.5	店舗兼住宅	S5	中層ビルが増えつつある駅周辺の商業地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	川越 300m	商業 （80、400） 準防
5—8	南台2丁目7番41	173,000	107	1：1.5	店舗兼共同住宅	S3	小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西16m市道	水道、ガス、下水	南大塚 220m	近商 （80、200） 防火
5—9	大字並木字中田202番1外	179,000	157	不整形 2：1	店舗	RC3	店舗、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ駅前の商業地域	西（駅前広場）道路、南東側道	水道、ガス、下水	南古谷駅前広場接面	近商 （80、200）
5—10	新宿町5丁目15番10	144,000	196	1.5：1	店舗	S3	飲食店、小売物販店舗等が多い路線商業地域	北18m国道	水道、ガス、下水	川越 750m	近商 （80、200） 準防
5—11	幸町3番1	240,000	242	1：3.5	店舗兼住宅	S3	低層の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	東10m県道	水道、ガス、下水	本川越 950m	商業 （80、400） 準防