さいたま緑―9	大字三室字西宿1356番4	145,000	110	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西4.3m市道	水道、下水	北浦和 3.2km	1中専（60、200）
10	大字大牧字梅所1470番6	131,000	101	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	東4.2m市道	水道、ガス、下水	東浦和 1.6km	1低専（50、100）
11	宮本1丁目9番9	128,000	119	1：1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	東浦和 3.6km	1低専（60、100）
12	大字大間木字附島1655番6	166,000	110	1：1	住宅	W2	一般住宅を中心に共同住宅等も見られる住宅地域	東4.3m市道	水道、ガス、下水	東浦和 850m	2中専（60、200）
13	道祖土4丁目496番16「道祖土4―27―2」	154,000	114	1：1.2	住宅	W3	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	浦和 3.1km	1中専（60、200）
14	原山2丁目141番3「原山2―12―4」	208,000	184	1：2	住宅	W2	一般住宅を中心にアパート等が見られる住宅地域	北西5m市道	水道、ガス、下水	浦和 1.8km	2中専（60、200）
15	大字大崎字松原前2806番外	60,400	836	台形 1.2：1	住宅	W3	農家住宅のほか一般住宅も見られる住宅地域	西4.5m市道、北側道	水道	浦和美園 2.7km	調区（60、200）
5―1	東浦和5丁目12番5	238,000	193	1：1.5	店舗兼共同住宅	S4	店舗、駐車場等が見られる区画整理済の商業地域	南西20m県道	水道、ガス、下水	東浦和 300m	近商（80、200）
※岩槻―1	岩槻区本町3丁目2771番2「本町3―19―19」	113,000	231	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西4.6m市道	水道、下水	岩槻 640m	1住居（60、200）
2	宮町1丁目445番6「宮町1―9―4」	88,500	104	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が多い中に空地等が見られる住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	岩槻 1.2km	1低専（50、80）
3	南平野3丁目23番3	81,000	200	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	東岩槻 1.6km	2中専（60、150）
4	大字黒谷字久保1505番2外	30,000	513	1：1.5	住宅	W2	農家、一般住宅、作業所等が見られる住宅地域	北6.2m市道	水道	岩槻 3.9km	調区（60、200）
5	加倉4丁目1289番7「加倉4―22―41」	85,500	198	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西5m市道	水道、ガス、下水	岩槻 1.4km	1低専（50、80）
6	東岩槻3丁目3番5	96,900	285	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	東岩槻 340m	1低専（60、100）
7	並木1丁目2995番4「並木1―9―8」	77,900	99	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	岩槻 1.5km	1住居（60、200）
8	大字慈恩寺字入山802番1	25,500	830	台形 1.5：1	住宅	W2	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	西6m市道	水道	東岩槻 2.5km	調区（60、200）
9	本丸2丁目7027番8「本丸2―2―3」	95,900	143	1：1.5	住宅	W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	岩槻 1.4km	1低専（60、100）
10	西原3901番6「西原5―112」	98,100	165	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等も残る住宅地域	南西5.4m市道	水道、ガス、下水	岩槻 1.2km	1低専（50、80）
11	上野1丁目24番8	77,700	137	1：2	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	東岩槻 1.4km	1低専（50、80）
5―1	本町1丁目4503番6外「本町1―3―2」	209,000	136	1：4	店舗兼住宅	S3	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前通りの商業地域	北東20m県道、背面道	水道、ガス、下水	岩槻80m	商業（80、400）
5―2	東岩槻2丁目2番32	132,000	155	1：1.5	店舗	S3	小売店舗、スーパー等が混在する商業地域	北16m市道	水道、ガス、下水	東岩槻 350m	近商（80、200）
5―3	本町3丁目2872番11「本町3―10―1」	147,000	105	1：1.2	店舗兼住宅	S4	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅周辺の商業地域	北西12.6m市道、南西側道	水道、ガス、下水	岩槻 240m	商業（80、400）
5―4	大字岩槻字江川6927番1外（江川8街区1外）	92,500	2,599	1.5：1	店舗	S1	飲食店舗、小売店舗等が多い路線商業地域	南東16m区画街路、三方路	水道、ガス、下水	東岩槻 2.2km	2住居（60、200）
川越―1	川越市野田町1丁目6番26外	203,000	205	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	川越 800m	1住居（60、200）
※2	仙波町2丁目17番22	248,000	187	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	川越 500m	2中専（60、200）
3	大字南田島字北田712番11	110,000	100	1.5：1	住宅	W2	小規模一般住宅を中心とする住宅地域	西4.2m道路	水道、ガス、下水	南古谷 1.3km	準工（60、200）
4	大字寺尾字河岸原67番12	129,000	99	1：1	住宅	W2	小規模一般住宅の多い新興住宅地域	東4.2m道路	水道、ガス、下水	新河岸 930m	1低専（50、100）
5	並木新町11番8外	132,000	150	1：1	住宅	W1	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	南古谷 370m	1中専（60、200）
6	大字古谷上字沼端2041番1	32,400	1,036	台形 1：1.2	住宅	LS1	農家住宅のほか一般住宅も見られる住宅地域	西5m市道	水道	南古谷 2.4km	調区（60、200）
※7	砂新田2丁目19番21外	151,000	177	1：1	住宅	W2	住宅、アパート等が多い区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	新河岸 1km	1中専（60、200）
8	岸町3丁目14番22	133,000	145	1.2：1	住宅	W2	一般住宅とアパートの混在する住宅地域	北東4m市道	水道、ガス、下水	川越 1.5km	1中専（60、200）
9	南大塚1丁目9番16	114,000	141	1：1	住宅	W2	小規模住宅、事業所の混在する一般住宅地域	北西4.5m道路	水道、ガス、下水	南大塚 1km	1住居（60、200）
10	新宿町5丁目21番18	182,000	112	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東5.7m市道	水道、ガス、下水	川越 1.3km	1中専（60、200）
11	大字的場字二本杉2842番9	140,000	165	1：1	住宅	LS2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水	霞ケ関 200m	1低専（50、100）
12	広谷新町39番4	88,600	113	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	鶴ケ島 1.7km	2低専（60、200）
13	旭町2丁目17番11	183,000	181	1：2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する閑静な住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	川越 1.4km	1住居（60、200）
14	寿町1丁目2403番6	110,000	134	1.2：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	川越 2km	1低専（50、80）
15	大字寺山字宮田455番1	34,400	1,113	台形 2：1	住宅	LS2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西5m市道	水道	川越市 3.4km	調区（60、200）
16	南台2丁目1番39	149,000	200	1：2	住宅	LS2	一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	南大塚 250m	2中専（60、200）準防
17	大字上松原字内三保埜226番	39,000	1,129	台形 1：1.5	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東8m市道	水道	川越 5.3km	調区（60、200）