| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 下野—12 | 小金井字東原2791番3 | 37,700 | 228 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 北西6ｍ市道 | 水道、下水 | 小金井 900m | 1住居 (60、200) |
| 13 | 薬師寺字五丁目1539番1 | 22,500 | 355 | 1：2 | 住宅　W2 | 農家住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域 | 南12m県道、背面道 | 水道、下水 | 自治医大 2.4km | 調区 (60、200) |
| 14 | 上坪山字東屋敷811番5 | 12,700 | 268 | 台形 1：1.2 | 住宅　W2 | 農家、一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域 | 南6ｍ市道 | 水道、下水 | 小金井 5.8km | 調区 (60、200) |
| 15 | 中大領字松香369番3 | 17,700 | 393 | 1.5：1 | 住宅　W2 | 農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域 | 南東7.5m市道 | 水道 | 石橋 2.3km | 調区 (60、200) |
| ※5—1 | 石橋字宿並東側292番2 | 56,900 | 172 | 1：1 | 店舗兼住宅 RC2 | 店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 南15m県道 | 水道、下水 | 石橋 180m | 近商 (80、200) |
| 9—1 | 下石橋字花林521番 | 17,100 | 61,524 | 1：1.5 | 事務所兼工場 RC3F1B | 大中規模工場の建ち並ぶ国道に近い工業団地 | 西18m県道、三方路 | 水道 | 石橋 2.6km | 工業 (60、200) |
| 上三川—1 | 河内郡上三川町大字上三川字富士山3356番4 | 31,600 | 193 | 1：1 | 住宅　LS2 | 小規模な一般住宅が多く見られる郊外の住宅地域 | 南4ｍ私道 | 水道、下水 | 石橋 5km | 2中専 (60、200) |
| 2 | 大字上三川字大町5061番5 | 33,800 | 177 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅を中心とする既成住宅地域 | 西4.5m町道 | 水道、下水 | 石橋 5.3km | 1住居 (60、200) |
| 3 | 大字上蒲生字願成寺2097番11 | 39,000 | 181 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の新興住宅地域 | 西6ｍ道路 | 水道、下水 | 石橋 5.4km | 1住居 (60、200) |
| 4 | 大字多功字西浦1906番18外 | 32,100 | 178 | 1：1 | 住宅　W2 | 中小規模の低層一般住宅が多く見られる住宅地域 | 北6ｍ道路 | 水道、下水 | 石橋 1km | 1住居 (60、200) |
| 5 | しらさぎ3丁目13番3外 | 43,300 | 226 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 西4ｍ町道 | 水道、下水 | 石橋 5.5km | 1低専 (50、80) |
| 6 | 大字梁字京塚407番2 | 14,800 | 786 | 1：1.2 | 住宅　W1 | 農家住宅のほかに一般住宅等も見られる住宅地域 | 南7.8m町道 | 水道、下水 | 石橋 2.1km | 調区 (60、200) |
| 7 | 大字東蓼沼字本田265番9 | 13,100 | 358 | 1.5：1 | 住宅　W2 | 農家住宅、小売店舗が見られる住宅地域 | 南5.5m町道 | 水道、下水 | 石橋 9km | 調区 (60、200) |
| 5—1 | 大字上三川字中町4959番2外 | 46,800 | 276 | 1：3 | 事務所兼住宅　S3 | 店舗、一般住宅等が混在する中心商業地域 | 西18m県道 | 水道、下水 | 石橋 4.9km | 近商 (80、200) |
| 益子—1 | 芳賀郡益子町大字益子字百目鬼1627番5 | 26,300 | 331 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅の中に医院等が見られる既成住宅地域 | 北東4.5m町道、背面道 | 水道、下水 | 益子 550m | ㊞1住居 (60、200) |
| 2 | 大字塙字西谷920番27 | 19,300 | 201 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 南6ｍ道路 | 水道 | 益子 2.9km | ㊞ (60、200) |
| 5—1 | 大字益子字新町南側980番1 | 32,800 | 161 | 1：3 | 店舗兼住宅 W2 | 低層の小売店舗が建ち並ぶ中心的商業地域 | 北7.5m県道 | 水道、下水 | 益子 400m | ㊞近商 (80、200) |
| 茂木—1 | 茂木町大字茂木字中ノ内408番7 | 22,900 | 309 | 1：1 | 住宅　W2 | 一般住宅のほかに店舗等が見られる住宅地域 | 南6.5m町道 | 水道、下水 | 茂木 1.3km | ㊞1中専 (60、200) |
| 2 | 大字坂井字箕ノ輪1234番83 | 13,800 | 349 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅が建ち並ぶ丘陵地に開発された住宅地域 | 南西5ｍ町道 | 水道 | 天矢場 800m | ㊞ (60、200) |
| 5—1 | 大字茂木字中町1657番1 | 34,400 | 264 | 1：6 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域 | 南東12m県道 | 水道、下水 | 茂木 250m | ㊞近商(80、200) 準防 |
| 市貝—1 | 市貝町大字市塙字北城1420番1 | 23,000 | 240 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅の中に農地等が多く見られる住宅地域 | 東6.2m町道 | 水道 | 市塙 900m | ㊞1住居 (60、200) |
| 2 | 大字赤羽字中新田屋敷付1045番7 | 22,300 | 202 | 1：1 | 住宅　W2 | 小規模の建売住宅が建ち並ぶ新興住宅地域 | 南6ｍ町道 | 水道、下水 | 多田羅 3.7km | ㊞ (60、200) |
| 5—1 | 大字赤羽字内堀道東355番54外 | 28,900 | 1,981 | 1：2.5 | 店舗　S1 | 中規模小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域 | 西6ｍ県道 | 水道 | 市塙 5.2km | ㊞ (60、200) |
| 芳賀—1 | 芳賀町大字祖母井字城之内583番5 | 28,400 | 290 | 1：3 | 住宅　W2 | 一般住宅の中に店舗も見られる既成住宅地域 | 西4.5m町道 | 水道 | 市塙 5.8km | 1住居 (60、200) |
| 2 | 大字稲毛田字屋敷添1430番 | 11,700 | 1,679 | 1：4 | 住宅　W2 | 一般住宅と中規模農家住宅が混在する住宅地域 | 東7.8m県道 | 水道、下水 | 市塙 7.5km | 調区 (60、200) |
| 3 | 大字東水沼字和泉2320番159 | 20,500 | 247 | 1：1.2 | 住宅　LS2 | 一般住宅を中心とする高台の分譲住宅地域 | 南東6ｍ道路 | 水道、ガス、下水 | 宇都宮 11.6km | 調区 (60、200) |
| 9—1 | 芳賀台130番2 | 16,300 | 9,229 | 1：1 | 工場兼事務所　S2 | 中小規模の工場等が混在する工業団地 | 北16m町道 | 水道 | 宇都宮 10.8km | 工専 (60、200) |
| 壬生—1 | 下都賀郡壬生町大字壬生丁字六美217番60 | 41,900 | 170 | 1.5：1 | 住宅　W2 | 一般住宅が建ち並ぶ小学校に近い住宅地域 | 南5.8m町道 | 水道、下水 | おもちゃのまち 1.1km | 1中専 (60、200) |
| 2 | 大師町829番3外「大師町15—32」 | 37,800 | 316 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅に小売店舗も混在する既成の住宅地域 | 西7.5m町道 | 水道、下水 | 壬生 1.4km | 1低専 (30、50) |
| 3 | いずみ町619番45「いずみ町8—19」 | 44,000 | 215 | 1：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅の多い分譲住宅地域 | 南6.5m町道 | 水道、ガス、下水 | おもちゃのまち 730m | 1住居 (60、200) |
| 4 | 幸町2丁目3402番51「幸町2—20—10」 | 45,700 | 243 | 1.2：1 | 住宅　W1 | アパート等も見られる熟成度の高い住宅地域 | 南西4ｍ町道 | 水道、下水 | おもちゃのまち 250m | 1低専 (50、80) |
| 5 | 大字安塚字西南原875番16 | 38,100 | 250 | 1.5：1 | 住宅　W2 | 中小規模一般住宅が多い小規模住宅団地 | 東6ｍ町道 | 水道、下水 | 安塚 670m | 1低専 (40、60) |
| 6 | 駅東町511番3「駅東町24—5」 | 39,500 | 224 | 1：1 | 住宅　W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 東6ｍ町道 | 水道、ガス、下水 | 壬生 420m | 1中専 (60、200) |
| 7 | 本丸2丁目1564番4「本丸2—13—15」 | 35,400 | 390 | 1：2 | 住宅　W2 | 中規模住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域 | 東4ｍ町道 | 水道、下水 | 壬生 600m | 1住居 (60、200) |
| 8 | 落合2丁目9番4「落合2—9—5」 | 40,400 | 286 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中規模住宅が多い区画整理済の住宅地域 | 東6ｍ町道 | 水道、下水 | 国谷 490m | 1中専 (60、200) |
| 9 | 大字壬生甲字車塚3453番1外 | 14,800 | 470 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域 | 西4.5m町道 | 水道 | 壬生 1.9km | 調区 (60、200) |
| 10 | 大字上稲葉字上町244番 | 16,200 | 826 | 1：2.5 | 住宅　LS2 | 農家住宅等が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域 | 西12m国道 | | 壬生 4.9km | 調区 (60、200) |
| 11 | 大字安塚字西原2389番11外 | 14,700 | 351 | 台形 1.2：1 | 住宅　W2 | 農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域 | 北西6ｍ国道 | 水道、下水 | 安塚 2.5km | 調区 (60、200) |