| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ※宇都宮—31 | 峰2丁目54番4「峰2—11—13」 | 73,400 | 330 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域 | 南５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 宇都宮 1.9km | ２中専（60、200） |
| 32 | 中岡本町字並塚3715番75 | 57,100 | 276 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 岡本 2.8km | １低専（50、80） |
| 33 | 白沢町字児坂下2021番46 | 32,500 | 187 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域 | 東６ｍ道路 | 水道、下水 | 岡本 3.7km | ２住居（60、200） |
| 34 | 上田原町字上町1715番2 | 16,000 | 237 | 1.5：1 | 住宅 | W1 | 県道沿いに一般住宅、事業所等が見られる地域 | 西9.5m県道 | 水道 | 岡本 8km | 調区（60、200） |
| 35 | 鶴田町字滝ノ原3407番8 | 69,000 | 161 | 台形 1：2 | 住宅 | W2 | 中小規模一般住宅の多い住宅地域 | 北西4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 南宇都宮 1.2km | １住居（60、200） |
| 36 | 鶴田町字長峰1704番9 | 46,900 | 248 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域 | 東７ｍ市道 | 水道、下水 | 東武宇都宮 3.5km | １低専（40、60） |
| 37 | 宮原4丁目1843番18「宮原4—2—27」 | 61,500 | 178 | 1.5：1 | 住宅 | W2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 西６ｍ市道 | 水道、下水 | 南宇都宮 750m | １住居（60、200） |
| 38 | 戸祭台29番4 | 89,600 | 218 | 1：1.2 | 住宅 | LS2 | 住宅の建ち並ぶ丘陵地の区画整然とした住宅地域 | 北西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 宇都宮 3.9km | １低専（50、80） |
| 39 | 清原台5丁目972番127「清原台5—22—30」 | 37,100 | 231 | 1：2.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅にアパートが見られる郊外の住宅地域 | 南西10m道路 | 水道、下水 | 宇都宮 10.7km | １中専（60、200） |
| 40 | 簗瀬町字桶内159番11 | 68,100 | 139 | 1：1.5 | 住宅 | LS2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南東６ｍ市道 | 水道、下水 | 宇都宮 2km | １住居（60、200） |
| 41 | 今泉町字向河原855番15 | 82,800 | 197 | 1：1.2 | 住宅 | LS2 | 一般住宅、アパート等が見られる住宅地域 | 東４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 宇都宮 1.2km | １住居（60、200） |
| 42 | 石井町字南西原3438番28 | 61,200 | 237 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 宇都宮 4.5km | １住居（60、200） |
| 43 | 下ケ橋町字下河原1080番 | 14,000 | 609 | 1：3.5 | 住宅 | W2 | 農家住宅のほかに一般住宅等が見られる住宅地域 | 東４ｍ市道 | 水道、下水 | 岡本 6.5km | 調区（60、200） |
| 44 | 越戸町字北久保92番19外 | 64,000 | 210 | 1：1.5 | 住宅 | LS2 | 一般住宅、アパート等が見られる住宅地域 | 西６ｍ私道 | 水道、下水 | 宇都宮 3.3km | １住居（60、200） |
| 45 | 大塚町1095番111外「大塚町7—13」 | 67,300 | 158 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 鶴田 1km | １住居（60、200） |
| 46 | 中岡本町字鳥沢2663番17 | 45,200 | 184 | 1.2：1 | 住宅 | LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 岡本 1.5km | １中専（60、200） |
| 47 | 双葉1丁目429番11外「双葉1—4—11」 | 70,000 | 266 | 1：1 | 住宅 | W1 | 区画整然とした熟成度の高い住宅地域 | 南5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 江曽島 450m | １住居（60、200） |
| 48 | 江曽島本町2552番6「江曽島本町16—11」 | 67,300 | 201 | 1：1 | 住宅 | W2 | 区画整然とした比較的熟成度の高い住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 江曽島 1.2km | １住居（60、200） |
| 49 | 雀の宮1丁目275番5「雀の宮1—9—20」 | 53,400 | 208 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅が多く見られる住宅地域 | 南3.8m市道、西側道 | 水道、下水 | 雀宮 500m | １住居（60、200） |
| 50 | 西川田町字上原939番12 | 58,000 | 238 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域 | 南4.2m道路 | 水道、ガス、下水 | 江曽島 1.2km | １住居（60、200） |
| ※51 | 緑4丁目1867番24「緑4—3—15」 | 60,600 | 208 | 1.2：1 | 住宅 | W1 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 江曽島 1.8km | ２中専（60、200） |
| 52 | 中今泉3丁目15番17外「中今泉3—15—43」 | 96,100 | 402 | 1：1 | 住宅 | LS2 | 一般住宅、共同住宅、事業所が混在する住宅地域 | 西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 宇都宮 1.6km | ２中専（60、200） |
| 53 | 大曽4丁目42番11「大曽4—5—23」 | 82,200 | 165 | 1.5：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ整然とした既成住宅地域 | 西4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 宇都宮 1.7km | １住居（60、200） |
| 54 | 花房1丁目1917番2「花房1—12—11」 | 74,900 | 345 | 2：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅、事務所等が混在する既成住宅地域 | 西６ｍ市道、南側道 | 水道、ガス、下水 | 南宇都宮 1km | １住居（60、200） |
| 55 | 御幸ケ原町字道下82番64 | 62,100 | 189 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅、アパート等が見られる住宅地域 | 北西６ｍ市道 | 水道、下水 | 宇都宮 5.2km | ２中専（60、200） |
| 56 | 富士見が丘3丁目255番108「富士見が丘3—11—25」 | 44,000 | 186 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅のほかに店舗等が見られる住宅地域 | 南５ｍ私道 | 水道、下水 | 宇都宮 4km | １低専（50、80） |
| 57 | 豊郷台2丁目6番11 | 72,000 | 194 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 宇都宮 6.4km | １低専（50、100） |
| 58 | 中里町字権現山216番11外 | 26,700 | 641 | 1：2 | 住宅 | W1 | 中規模住宅の中に農地が見られる住宅地域 | 西８ｍ市道 | 水道、下水 | 氏家 6.2km | ㊎２住居（60、200） |
| 59 | 宿郷5丁目9番9「宿郷5—9—12」 | 110,000 | 150 | 1：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 宇都宮 1km | ２住居（60、200） |
| 60 | 上戸祭町字中妻740番45 | 68,400 | 279 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 宇都宮 4.7km | １低専（50、80） |
| 61 | 平松本町357番8外 | 80,700 | 179 | 1.2：1 | 住宅 | LS2 | 一般住宅、アパート等が多い区画整理済住宅地域 | 東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 宇都宮 2.6km | １中専（60、200） |
| 62 | 陽東8丁目945番16「陽東8—8—8」 | 70,300 | 153 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 宇都宮 3.8km | 準工（60、200） |
| 63 | 下小池町字南内465番21 | 14,800 | 330 | 台形 1：1.2 | 住宅 | W1 | 中規模分譲住宅地に隣接した農家住宅地域 | 北９ｍ市道 | 水道 | 東武宇都宮16.5km | 調区（60、200） |
| 64 | 徳次郎町字大光院塚70番6 | 22,600 | 330 | 1.2：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域 | 北4.5m市道 | 水道、下水 | 東武宇都宮 10km | 調区（60、200） |
| 65 | 宝木本町字高谷林2086番21 | 23,000 | 475 | 1.2：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域 | 東3.5m市道 | 水道 | 東武宇都宮 7.6km | 調区（60、200） |
| 66 | 下砥上町字八斗蒔748番4 | 28,700 | 421 | 1：1 | 住宅 | W1 | 農家住宅と一般住宅が見られる住宅地域 | 東14.5m市道 | 水道、下水 | 鶴田 1.7km | 調区（60、200） |
| 67 | 東谷町字前畑388番2 | 19,600 | 497 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 小規模農家住宅に一般住宅も見られる住宅地域 | 南4.5m市道 | 水道 | 雀宮 3.1km | 調区（60、200） |
| ※5—1 | 池上町1番3 | 330,000 | 231 | 1：2 | 店舗 | RC6F1B | 中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域 | 北30m県道 | 水道、ガス、下水 | 東武宇都宮 570m | 商業（80、600）防火 |
| 5—2 | 西2丁目1240番11「西2—1—26」 | 105,000 | 85 | 1：2 | 店舗兼住宅 | W2 | 店舗兼住宅が多い既成の近隣商業地域 | 南5.6m市道 | 水道、ガス、下水 | 東武宇都宮 430m | 商業（80、400）準防 |
| 5—3 | 西川田5丁目1310番126「西川田5—4—5」 | 74,800 | 248 | 台形 1：2 | 店舗 | S1 | 小売店舗等が建ち並ぶ駅周辺の商業地域 | 東10m市道 | 水道、下水 | 西川田 100m | 近商（80、200）準防 |