常陸大宮5—1	南町293番8	32,300	114	1：2	店舗兼住宅	S2	小規模の店舗兼住宅の多い駅前通りの商業地域	南11m県道、背面道	水道、下水	常陸大宮 200m	㊞近商 (80、200)
那珂—1	那珂市菅谷字杉原658番52	30,800	253	1：1	住宅	W2	一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域	南西６ｍ市道	水道、下水	上菅谷 780m	1住居 (60、200)
2	菅谷字両宮西2983番5	33,800	261	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした分譲住宅地域	北東6.8m市道	水道、下水	中菅谷 700m	1低専 (40、80)
3	菅谷字みの内6183番4	31,100	302	1：1	住宅	W2	一般住宅、アパートが多い区画整理済の住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	中菅谷 100m	1低専 (50、100)
※4	菅谷字小六内1941番49	29,000	276	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした分譲住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	下菅谷 1km	1低専 (50、100)
5	菅谷字新地3411番2外	27,800	480	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南西６ｍ市道	水道、下水	下菅谷 550m	1低専 (40、80)
6	菅谷字大木内962番13	26,900	173	1：1.5	住宅	W2	郊外の農地が残る閑静な新興住宅地域	北東６ｍ市道	水道、下水	上菅谷 2.1km	1低専 (40、80)
7	瓜連字水戸海道652番1	15,200	417	1.5：1	住宅	W2	一般住宅のほか農地等が見られる住宅地域	東４ｍ市道	水道、下水	瓜連 150m	1低専 (40、80)
8	菅谷字下宿西4210番	37,400	464	1：2	住宅	W2	金融機関、店舗も介在する既成住宅地域	東８ｍ国道	水道、下水	中菅谷 550m	1住居 (60、200)
9	瓜連字宿1169番2	17,800	439	1：1.2	住宅	W2	一般住宅のほか店舗等も見られる既成住宅地域	北東7.5m県道	水道、下水	瓜連 750m	1住居 (60、200)
10	東木倉字原地326番3	18,400	243	1.2：1	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ短大、小学校に近い住宅地域	北西４ｍ市道	水道	後台 1.9km	調区 (60、200)
11	鴻巣字油免1266番1	11,200	663	1：1.5	住宅	W1	住宅、店舗が混在する県道沿いの既成住宅地域	西８ｍ県道	水道、下水	常陸鴻巣 400m	調区 (60、200)
12	額田南郷字新宿29番	12,700	415	1：1.2	住宅	W1	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	北6.5m県道	水道	額田 2km	調区 (60、200)
13	下大賀字大井戸脇1283番3外	6,820	659	3：1	住宅	W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北西５ｍ市道、南西側道	水道、下水	静 800m	調区 (60、200)
筑西—1	筑西市字台甲475番	28,500	280	1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南2.7m市道	水道、下水	下館 1.3km	1低専 (60、200)
2	市野辺字柳町14番	27,500	307	1：3	住宅	W2	一般住宅に店舗、事業所等の混在する住宅地域	北東5.4m市道、背面道	水道	下館 1.3km	1住居 (60、200)
3	女方字東新田268番62	23,100	200	1：1.2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南西3.6m市道	水道、下水	川島 1.2km	1低専 (40、80)
4	松原字篠ノ内2988番3外	16,500	315	1：2.5	住宅	LS2	一般住宅の中に畑、空地が見られる住宅地域	北東5.3m市道	水道、下水	下館 6.3km	1低専 (40、80)
※5	菅谷字大道1768番	32,700	244	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、下水	下館 1.3km	1低専 (60、200)
6	二木成字稲荷塚847番5	29,500	208	1：1.2	住宅	W2	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	西４ｍ市道	水道、下水	下館 900m	2中専 (60、200)
7	字鷹場丙67番2	33,300	248	1：2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東3.6m市道	水道、下水	下館 780m	1住居 (60、200)
8	新治字谷島1964番7外	21,300	346	1.2：1	住宅	W2	市役所支所に近い、農地等も見られる住宅地域	西4.8m市道	水道、下水	新治 700m	1低専 (40、80)
9	黒子字無183番	18,600	480	1：1	住宅	W2	一般住宅と農家住宅の多い県道背後の住宅地域	西10m市道	水道、下水	黒子 400m	1低専 (40、80)
10	関本中字舘内63番4外	17,100	584	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	東4.5m市道	水道、下水	川島 5.5km	1低専 (40、80)
11	新治字谷島1996番68	22,300	184	1：1.2	住宅	W2	区画整然とした県道背後の住宅地域	南西4.5m市道	水道、下水	新治 750m	1低専 (40、80)
12	海老ケ島字上内並木974番5	19,100	172	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	北６ｍ市道	水道、下水	下館 9km	2中専 (60、200)
13	横島字遠羽賀278番15	24,600	294	1：2.5	住宅	LS2	一般住宅、事業所の混在する幹線道路背後の地域	南3.8m市道	水道	下館 2km	準工 (60、200)
14	幸町2丁目1305番157「幸町2—24—11」	27,200	199	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅に空地の残る区画整然とした住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	玉戸 2km	調区 (60、200)
15	大関字宮北709番1	11,100	579	1.2：1	住宅	W1	農家住宅が散在する県道沿いの農家集落地域	東10m県道	水道、下水	折本 3.5km	調区 (60、200)
16	五所宮字萩山1110番5	9,000	496	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北４ｍ市道		玉戸 4.1km	調区 (60、200)
17	花田字西山58番2	10,000	546	1.2：1	住宅	W1	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東３ｍ市道	水道、下水	黒子 4.3km	調区 (60、200)
18	横塚字町北189番2	11,700	468	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	東6.5m市道	水道、下水	新治 3.1km	調区 (60、200)
19	東石田字東台1132番	10,000	443	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南西５ｍ市道	水道、下水	下館 13.2km	調区 (60、200)
※5—1	字田谷川乙954番	49,500	115	1：2.5	店舗	S3	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西17m市道	水道、下水	下館 300m	商業 (80、400) 準防
5—2	下川島字下寺野812番2外	38,200	2,059	2：1	店舗兼事務所	S2	低層店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南13.5m国道		玉戸 1.4km	準住居 (60、200)
5—3	字上八町甲27番1外	39,800	527	1：2	店舗	S3	中小規模店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	西12m市道	水道、下水	下館 630m	近商 (80、300) 準防
5—4	外塚字神明748番外	41,500	1,652	1：1.5	店舗	S1	低層の店舗、事業所が建ち並ぶ路線商業地域	東25m国道、背面道	水道、下水	下館 1.5km	準住居 (60、200)
坂東—1	坂東市岩井字篠山4899番6	28,400	165	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	西7.8m市道	水道、下水	守谷 17.5km	1住居 (60、200)
2	辺田字原新1111番28	32,500	168	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅にアパートが見られる住宅地域	北東６ｍ道路	水道、下水	守谷 16.5km	1住居 (60、200)