| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ※ つくば 5—4 | 東新井24番3外 | 158,000 | 1,114 | 1：1 | 店舗兼事務所 S3 | 小売店舗のほかに事務所等が見られる商業地域 | 北東16m市道 | 水道、ガス、下水 | つくば 700m | 2住居 (60、200) |
| 5—5 | 筑穂2丁目1番5外「筑穂2—1—5」 | 58,300 | 992 | 1：1.5 | 店舗 S1 | 中規模の店舗、ホテル等が建ち並ぶ路線商業地域 | 北西25m国道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 研究学園 6.6km | 2住居 (60、200) |
| ひたちなか —1 | ひたちなか市大字市毛字下坪404番146 | 35,100 | 291 | 1：1.2 | 住宅 LS2 | 一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域 | 北東4m市道、北西側道 | 水道、下水 | 勝田 1.9km | 1低専 (40、80) |
| 2 | 大字稲田字今鹿島1455番9 | 26,100 | 203 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 住宅、事業所等が混在する県道背後の住宅地域 | 北東4m市道 | 水道 | 佐和 2.8km | 準工 (60、200) |
| 3 | 長堀町3丁目11番6「長堀町3—11—15」 | 52,400 | 297 | 1：2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 南西5m市道 | 水道、下水 | 勝田 2.4km | 1住居 (60、200) |
| 4 | 大字東石川字堂端3570番3 | 33,900 | 240 | 1.5：1 | 住宅 LS2 | 戸建住宅、共同住宅が混在する住宅地域 | 北西5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 勝田 2.4km | 1中専 (60、200) |
| 5 | 外野2丁目10番7「外野2—10—29」 | 46,200 | 262 | 1：1.2 | 住宅 LS2 | 住宅、アパートの混在する区画整理済の住宅地域 | 東6m市道 | 水道、下水 | 勝田 1.8km | 1中専 (50、150) |
| 6 | 笹野町3丁目15番21「笹野町3—15—76」 | 44,400 | 254 | 1：1 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 南東6m市道 | 水道、下水 | 勝田 2.3km | 2中専 (60、200) |
| 7 | 平磯遠原町27番15 | 22,700 | 295 | 1：2 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか空地も見られる住宅地域 | 南西6m市道 | 水道 | 平磯 900m | 1低専 (50、100) |
| 8 | 大字田彦字西原63番39 | 35,900 | 212 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 低層の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南東5m市道 | 水道、下水 | 勝田 2.4km | 1中専 (60、200) |
| 9 | 大字枝川字鳴戸内1279番 | 19,900 | 500 | 1：3.5 | 住宅 W2 | 農家、一般住宅の混在する住宅地域 | 南東7m市道 | 水道 | 水戸 2.5km | 調区 (60、200) |
| 10 | 勝田本町16番10「勝田本町16—6」 | 48,000 | 323 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域 | 南西6m市道 | 水道、下水 | 勝田 800m | 2中専 (60、200) |
| 11 | 大字勝倉字大房地2634番20 | 28,900 | 342 | 1：1.2 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅のほかに畑地も見られる住宅地域 | 東4m市道 | 水道 | 金上 800m | 1低専 (40、80) |
| ※ 12 | 東大島4丁目4番2外「東大島4—4—2」 | 48,000 | 186 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅主体の区画整然とした住宅地域 | 西6m市道 | 水道、下水 | 勝田 1.3km | 2中専 (60、200) |
| 13 | 大字高場字南691番外(佐和駅中央94街区14) | 37,800 | 389 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南6m市道 | 水道、下水 | 佐和 950m | 2中専 (60、200) |
| 14 | 大字稲田字円明39番4 | 31,700 | 387 | 1：1.5 | 住宅 W1 | 周辺に畑、空地等が目立つ住宅地域 | 北東3.6m市道 | 水道 | 佐和 1.3km | 1低専 (40、80) |
| 15 | 阿字ケ浦町字南平1001番4 | 18,200 | 248 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅等の中に農地が見られる住宅地域 | 北西4m市道 | 水道 | 阿字ヶ浦 560m | 1低専 (60、150) |
| 16 | 大字足崎字舟橋1302番64 | 28,500 | 200 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い分譲住宅地域 | 南西4.5m市道 | 水道、下水 | 佐和 2.9km | 1住居 (60、200) |
| 17 | 大字足崎字北根668番1 | 15,100 | 489 | 台形 1：1.2 | 住宅 W1 | 農家住宅が見られるが周囲に農地の多い住宅地域 | 南西8m市道 | 水道 | 佐和 3.4km | 調区 (60、200) |
| 18 | 大字馬渡字向野2920番177 | 33,400 | 255 | 1：1 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北東4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 勝田 4.4km | 1低専 (50、100) |
| 19 | 牛久保2丁目1271番「牛久保2—17—3」 | 23,200 | 172 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅のある区画整然とした住宅地域 | 南西5m市道 | 水道、下水 | 殿山 250m | 1低専 (60、150) |
| 20 | 大字中根字富士山3337番146 | 35,800 | 293 | 1.5：1 | 住宅 W2 | 一般住宅の多い区画整然とした住宅地域 | 東6m市道 | 水道、ガス、下水 | 勝田 3km | 1低専 (50、100) |
| 21 | 平磯町字宮下1790番1 | 22,000 | 186 | 1：2 | 住宅 W2 | 一般住宅を主とし小規模工場も見られる住宅地域 | 南東8.5m県道 | 水道 | 平磯 900m | 1中専 (60、200) |
| 22 | 小砂町1丁目8番15 | 39,100 | 186 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域 | 南6m市道 | 水道、下水 | 勝田 2.7km | 1中専 (60、200) |
| 23 | 湊泉町5310番2「湊泉町3—33」 | 24,600 | 120 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 中心商店街に近接した店舗も介在する住宅地域 | 南東4.5m市道 | 水道、下水 | 那珂湊 700m | 1住居 (60、200) |
| 24 | 西十三奉行11466番3 | 18,000 | 198 | 1：1.5 | 住宅 LS2 | 一般住宅、農家住宅の散在する住宅地域 | 東7m県道 | 水道 | 平磯 1.7km | 調区 (60、200) |
| 25 | 八幡町7129番5外「八幡町7—6」 | 22,800 | 209 | 1：2 | 住宅 W2 | 一般住宅の多い店舗が混在する住宅地域 | 南西6m市道 | 水道、下水 | 那珂湊 450m | 1中専 (60、200) |
| 26 | 大字武田字久保459番19(武田74街区17) | 46,900 | 233 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅を中心とする区画整理地内の住宅地域 | 南西6m区画街路 | 水道、下水 | 勝田 1.4km | 1低専 (50、100) |
| 27 | 大字馬渡字西谷津2525番179 | 34,400 | 232 | 1：1 | 住宅 LS2 | 中規模戸建住宅からなる区画整然とした住宅地域 | 西6m市道 | 水道、下水 | 勝田 3.5km | 2低専 (50、100) |
| 5—1 | 表町1番7「表町1—4」 | 60,700 | 198 | 1：1 | 事務所兼店舗 RC3 | 各種小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域 | 東15m市道 | 水道、下水 | 勝田 250m | 商業 (80、400) 準防 |
| ※ 5—2 | 笹野町3丁目2番19「笹野町3—2—5」 | 59,400 | 511 | 1：1.5 | 事務所 RC4 | 店舗、事務所、飲食店等が集まる路線商業地域 | 北33m市道 | 水道、下水 | 勝田 2km | 近商 (80、200) |
| 5—3 | 東大島1丁目18番11「東大島1—18—5」 | 52,300 | 202 | 1：1 | 店舗兼事務所 S2 | 中低層の店舗、事務所が建ち並ぶ近隣商業地域 | 北西15m市道 | 水道、下水 | 勝田 900m | 近商 (80、200) |
| 5—4 | 大字市毛字上坪1243番2外 | 41,100 | 318 | 1：1.2 | 店舗兼住宅 W2 | 店舗事業所の外一般住宅が混在する路線商業地域 | 北東22m県道 | 水道、下水 | 勝田 2.4km | 準住居 (60、200) |
| 5—5 | 湊中央2丁目5661番「湊中央2—1—29」 | 33,000 | 121 | 台形 1：1 | 店舗兼住宅 W1 | 低層店舗等のほか一般住宅も混在する商業地域 | 北東18m県道、南東側道 | 水道、下水 | 那珂湊 300m | 商業 (80、400) 準防 |
| 9—1 | 山崎170番 | 18,500 | 4,274 | 1：2 | 事務所 S2 | 中小規模の工場、物流施設が建ち並ぶ工業団地 | 北東8m市道、背面道 | 水道 | 勝田 5.7km | 工専 (60、200) |
| 9—2 | 大字稲田字カチ内1096番34外 | 22,800 | 27,189 | 台形 1：1.5 | 倉庫 S2 | 中規模工場がある国道沿いの工業地域 | 北西25m国道、四方路 | 水道、下水 | 佐和 2.4km | 工専 (60、200) |
| 鹿嶋 —1 | 鹿嶋市宮中3丁目4番15「宮中3—4—25」 | 25,900 | 216 | 1.2：1 | 住宅 LS2 | 一般住宅のほかに空地が見られる住宅地域 | 北西6m市道 | 水道、下水 | 鹿島神宮 1km | 1住居 (60、200) |
| 2 | 港ケ丘1丁目282番225外「港ケ丘1—14—15」 | 22,500 | 330 | 1：1 | 住宅 W2 | 一般住宅にアパートも混在する高台の住宅地域 | 南西8m市道 | 水道、下水 | 鹿島神宮 4.5km | 1中専 (60、200) |
| 3 | 大字佐田字久保山479番2外 | 18,900 | 185 | 1.2：1 | 住宅 W2 | 一般住宅等に空地も残る既成住宅地域 | 南東6m市道 | 水道、下水 | 鹿島神宮 3km | 1中専 (60、200) |