※ 龍ケ崎—6	佐貫4丁目8番7	63,100	239	1：1.5	住宅	S2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	佐貫 650m	２中専（60、200）
7	八代町字宮下前1051番1	12,300	819	1：1	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北５ｍ市道、東側道	下水	竜ヶ崎 4.3km	調区（60、200）
8	大徳町字上大徳266番3	19,900	241	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	北7.5m市道	水道、下水	竜ヶ崎 2.2km	１住居（60、200）
9	松ケ丘1丁目15番6	30,200	206	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅が多い空地も見られる新興住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	佐貫 6.9km	１低専（50、100）
10	野原町59番2	22,000	181	1：2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西５ｍ市道	水道、ガス、下水	竜ヶ崎 2.1km	１低専（50、100）
11	川原代町字小屋1022番6外	30,100	220	1：1.2	住宅	S2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北4.7m市道	水道、ガス、下水	佐貫 800m	２中専（60、200）
12	南中島町字菅沼167番6	28,700	156	1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	西4.7m市道	水道、下水	佐貫 1.7km	２中専（60、200）
13	中根台5丁目2番17	37,000	248	1.2：1	住宅	W2	一般住宅の中に空地も見られる閑静な住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	佐貫 3.8km	２低専（50、100）
5—1	藤ケ丘5丁目15番6外	45,100	451	台形 1.2：1	店舗	S2	各種専門店、外食店舗等からなる路線商業地域	北30m県道、東側道	水道、ガス、下水	佐貫 6km	１住居（60、200）
5—2	佐貫1丁目9番3	102,000	860	1：1.5	店舗	S3	中層の店舗、事務所が見られる駅前商業地域	北25m県道、背面道	水道、ガス、下水	佐貫 150m	商業（80、300）準防
5—3	久保台2丁目1番13外	60,200	1,377	1：1.2	店舗	S1	専門店、飲食店等が多い県道沿いの路線商業地域	南30m県道、背面道	水道、ガス、下水	佐貫 4.2km	準住居（60、200）
5—4	佐貫町字蛭川489番49外	46,800	381	2：1	店舗	S1	低層の店舗、事務所等の存する駅前商業地域	東（駅前広場）市道、南側道	水道、ガス、下水	佐貫駅前広場接面	近商（80、200）準防
5—5	川原代町字下田5425番2	22,300	1,740	不整形 1：2	店舗、事務所兼工場 S1		低層の店舗等の見られる路線商業地域	北西24.6m県道	水道、ガス	竜ヶ崎 1.2km	調区（60、200）
9—1	向陽台3丁目4番1	18,600	58,199	1：1.5	工場		大規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	北 東 16m 市道、背面道	水道、ガス、下水	竜ヶ崎 8.7km	工専（60、200）
下妻—1	下妻市下妻字栗山乙283番6	23,200	250	1：3	住宅	W2	駅前商店街に近い空地等が見られる既成住宅地域	西4.5m市道	水道、下水	下妻 530m	㊞１住居（60、200）
2	大宝字本町598番	14,500	416	1：1.5	住宅	W1	一般住宅と農家住宅等が混在する既成住宅地域	東６ｍ市道	水道	大宝 390m	㊞（60、200）
3	本宿町1丁目76番	24,500	273	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、下水	下妻 670m	㊞１低専（40、80）
4	宗道字前原143番3	22,500	302	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、営業所等が混在する駅に近い住宅地域	南6.5m市道	水道、下水	宗道 200m	㊞２中専（60、200）
5	本宗道字宮西54番3	18,700	400	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、農家住宅が混在する既成住宅地域	北3.4m市道	水道、下水	宗道 1km	㊞１中専（60、200）
5—1	下妻字栗山乙349番28	35,000	232	1：2	店舗兼住宅 S3		低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北8.5m県道	水道、下水	下妻 250m	㊞商業（80、400）
5—2	宗道字上宿29番	25,600	352	1：4	店舗兼住宅 S2		小規模小売店舗、一般住宅等が混在する商業地域	南7.6m県道、東側道	水道、下水	宗道 500m	㊞近商（80、200）
5—3	長塚字大貝38番3	41,700	1,487	台形 1：1.2	店舗	S1	店舗、営業所等が多い国道沿いの路線商業地域	北 東 24m 国道、北側道	水道、下水	下妻 1.6km	㊞準住居（60、200）
常総—1	常総市中妻町字砂場815番30外	24,100	167	1.5：1	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西4.7m市道	水道	中妻 450m	１住居（60、200）
2	水海道橋本町字三木内3340番2	28,600	222	1：2.5	住宅	W2	一般住宅、アパート、店舗が混在する住宅地域	北東4.6m市道	水道、下水	水海道 750m	１住居（60、200）
※ 3	水海道山田町字八間西4722番4	35,200	209	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	東６ｍ市道	水道、下水	水海道 800m	１低専（50、100）
4	水海道淵頭町字石宮2887番16	35,900	214	台形 1：1	住宅	W2	区画整然とした中規模分譲住宅地域	東６ｍ市道	水道、下水	水海道 150m	２住居（60、200）
5	大輪町字満蔵前2215番5外	12,000	602	1：1	住宅	W2	農家住宅、一般住宅が見られる住宅地域	北西６ｍ市道	水道、下水	三妻 4km	調区（60、200）
6	本石下字寺浦4915番3	25,100	166	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西６ｍ市道	水道、下水	石下 1.4km	㊞１中専（60、200）
7	水海道本町字新町2571番1	29,800	198	台形 1：3	住宅	W2	一般住宅を主に店舗併用住宅も混在する住宅地域	東6.3m市道	水道、下水	水海道 880m	１住居（60、200）
8	水海道諏訪町字八幡下東3162番5	28,300	165	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等の混在する住宅地域	南4.2m私道	水道、下水	水海道 800m	１低専（40、80）
9	水海道高野町字正西2339番1	12,600	413	1：1.2	住宅	W2	農家住宅、一般住宅等が見られる住宅地域	南５ｍ市道	水道	水海道 1.6km	調区（60、200）
5—1	水海道栄町字亀岡東2680番14	39,500	393	1：1.5	店舗	S3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	東16.5m市道	水道、下水	水海道 400m	商業（80、400）
※ 5—2	水海道淵頭町字石宮2883番1外	46,000	962	1.2：1	店舗	S1	店舗、営業所等が多い国道沿いの路線商業地域	南東25m国道	水道、下水	水海道 400m	準住居（60、200）
5—3	新石下字陣屋敷215番2	33,300	284	1：3.5	店舗兼住宅 S2		小売店舗等の多い駅に近い既成商業地域	北7.7m県道	水道	石下 200m	㊞商業（80、400）
9—1	大生郷町字中丸6125番	23,600	72,070	1.2：1	工場		大規模生産工場の集積する工業団地	南 西 16m 市道、四方路	水道、下水	三妻 4.8km	工専（60、200）
9—2	内守谷町字柳田3946番外	21,700	7,693	1：1.5	事務所	S2	物流施設のほか工場等が建ち並ぶ流通業務地域	南12m県道	水道	国道294号 3.5km	調区（60、200）
常陸太田—1	常陸太田市天神林町847番52	19,900	242	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス、下水	谷河原 1.8km	１低専（50、100）
※ 2	木崎二町3843番2	30,900	304	1：1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、下水	常陸太田 700m	１中専（60、200）
3	大森町字西畑1427番78	25,800	209	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	大甕 4.9km	１中専（60、200）