福島—21	黒岩字北井7番5	45,500	204	1：1.2	住宅	W2	一般住宅を中心に事業所等が見られる住宅地域	西６ｍ市道	水道、下水	南福島 1.2km	工業 （60、200）
22	野田町3丁目105番31「野田町3—11—35」	57,100	246	1：1.2	住宅	S2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	福島 1.3km	１中専 （60、200）
23	飯坂町湯野字銚子口3番21外	29,400	225	台形 1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に農地等が混在する住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	飯坂温泉 590m	１住居 （60、200）
24	小田字明内7番21	16,400	347	台形 1：1	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等が並ぶ県道沿いの住宅地域	北８ｍ県道、西側道	水道、下水	南福島 3.8km	調区 （70、200）
25	御山字中川原41番3	42,200	187	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	福島 3.5km	１住居 （60、200）
26	泉字前田2番15	46,200	213	1：1	住宅	LS2	小規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス、下水	泉 450m	１住居 （60、200）
27	松川町字後原52番16	22,200	268	台形 1：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	東７ｍ市道	水道	松川 1.2km	１低専 （40、60）
28	蓬莱町1丁目12番14「蓬莱町1—5—8」	29,400	213	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	南福島 4.2km	２低専 （50、150）
29	永井川字向光白21番11	34,800	182	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅の中に農地も見られる住宅地域	南６ｍ市道	水道	南福島 1.4km	１住居 （60、200）
30	大森字経塚6番42	46,400	212	1：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	南６ｍ市道、背面道	水道、ガス	南福島 1.5km	１住居 （60、200）
31	北矢野目字西田16番1	23,900	189	1：1	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地域	南3.6m市道	水道	卸町 1.4km	調区 （70、200）
32	森合字西谷地13番15	50,400	177	台形 1.2：1	住宅	LS2	一般住宅、アパート等に農地が混在する住宅地域	南５ｍ道路	水道、ガス、下水	美術館・図書館前 1.1km	１中専 （60、200）
33	飯坂町平野字明神町6番15	38,400	199	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南５ｍ市道	水道、下水	平野 400m	１住居 （60、200）
34	飯坂町字八景5番7	34,800	262	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が見られる区画整理済の住宅地域	南東７ｍ市道	水道、ガス、下水	花水坂 850m	１中専 （60、200）
35	笹谷字寺町2番1	21,000	419	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東４ｍ市道	水道	桜水 1.7km	調区 （70、200）
5—1	陣場町61番18外「陣場町9—28」	81,100	508	2：1	店舗	S2	店舗、事務所、金融機関等が混在する商業地域	東24m国道、北側道	水道、ガス、下水	福島 700m	商業 （80、500） 準防
5—2	栄町10番2「栄町10—3」	190,000	198	1：2.5	店舗	SRC2	百貨店、専門店等が建ち並ぶ商業地域	北19.5m県道	水道、ガス、下水	福島 300m	商業 （80、600） 防火
5—3	中町31番2外「中町6—28」	70,000	342	1：2	事務所	SRC6	中低層の事務所ビル、店舗等が混在する商業地域	西12m市道	水道、ガス、下水	福島 500m	商業 （80、400） 防火
5—4	太平寺字児子塚52番1外	49,800	5,978	不整形 1：1.5	店舗	S1	郊外型店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北25m県道、三方路	水道、下水	南福島 1.4km	工業 （60、200）
5—5	大森字北島1番1外	57,600	1,246	台形 1.2：1	店舗	S1	郊外型店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南25m国道、西側道	水道、下水	福島 2.6km	準住居 （60、200）
※5—6	置賜町51番1	88,200	445	1：2	空地		中層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	東15m市道	水道、ガス、下水	福島 600m	商業 （80、500） 防火
5—7	五月町39番21「五月町2—2」	63,500	76	1：2.5	店舗	S3	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	北8.7m市道	水道、ガス、下水	福島 350m	商業 （80、400） 準防
5—8	新町73番13「新町3—15」	80,800	111	1：3	店舗	SRC4	中低層の店舗ビルが建ち並ぶ既成商業地域	北7.8m市道	水道、ガス、下水	福島 900m	商業 （80、500） 準防
5—9	天神町64番5「天神町15—28」	63,500	167	1：1	店舗兼住宅	W2	店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	福島 1.1km	近商 （80、300） 準防
5—10	飯坂町字十綱町1番7	38,500	100	1：3	店舗	W2	小規模小売店舗等が建ち並ぶ温泉街の商業地域	北東9.5m市道	水道、ガス、下水	飯坂温泉 70m	商業 （80、400）
5—11	南矢野目字中屋敷50番4外	56,600	2,729	2：1	店舗	S1	低層小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	南16m市道、背面道	水道、ガス、下水	笹谷 1.5km	２中専 （60、200）
5—12	伏拝字台田3番3	48,500	230	1：1.5	店舗兼倉庫	S2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北西15m県道	水道、下水	南福島 300m	近商 （80、200）
※5—13	御山字稲荷田88番1外	50,400	1,368	1：2	店舗兼事務所	S1	店舗、飲食店、遊技施設が建ち並ぶ路線商業地域	東43m国道	水道、下水	福島 2.5km	近商 （80、200）
5—14	三河南町1番11「三河南町5—8」	130,000	1,064	1：2	店舗	RC2	銀行、ホテル、店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南32m市道、背面道	水道、ガス、下水	福島 150m	商業 （80、600） 準防
5—15	鎌田字熊ノ前33番1	47,500	239	台形 1：1.5	店舗	S1	卸・小売店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北12m市道	水道、下水	卸町 480m	商業 （80、400）
5—16	入江町22番2外「入江町16—30」	56,400	314	2：1	店舗	S1	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西27m国道	水道、ガス、下水	福島 3.1km	近商 （80、300）
5—17	万世町24番12「万世町4—31」	81,900	176	1：2	店舗兼住宅	W2	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	南20m市道	水道、ガス、下水	福島 750m	商業 （80、500） 準防
5—18	瀬上町字本町56番1外	42,000	373	1：3	店舗	W2	低層の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	南 東 10m 県道、北東側道	水道、下水	瀬上 800m	近商 （80、200）
5—19	吉倉字前田12番4外	50,000	1,661	1：1.5	店舗兼工場	S2	自動車販売会社、工場、店舗等の混在する地域	南 10.5m 市道、背面道	水道、ガス、下水	福島 2.2km	準工 （60、200）
9—1	岡島字宮田30番2外	11,600	12,293	不整形 1：1.2	工場		大中規模の工場が建ち並ぶ高台の工業団地	北8.5m市道、南東側道	水道	向瀬上 2.4km	工業 （60、200）
9—2	瀬上町字下中川原17番5外	16,800	8,645	台形 1.5：1	倉庫	S1	中小規模の工場のほかに住宅も見られる工業地域	南８ｍ市道、三方路	水道、下水	瀬上 1.8km	工業 （60、200）
9—3	佐倉下字笊内16番4	15,200	1,200	1：1.5	工場		大規模工場が多い街区整然とした工業団地	南東12.5m市道	水道	福島 6.7km	工専 （60、200）
会津若松—1	会津若松市一箕町松長3丁目7番9	20,300	278	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	会津若松 4.7km	１低専 （50、100）
2	河東町広田字六丁290番	17,800	298	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	西６ｍ県道	水道、下水	広田 700m	２中専 （60、200）
3	行仁町176番「行仁町11—16」	48,700	380	1：4	住宅	LS2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ旧来からの住宅地域	北東７ｍ市道	水道、ガス、下水	会津若松 1.8km	２住居 （60、200）