若林5—4	土樋73番2	216,000	257	台形 1：1.5	事務所兼共同住宅 SRC11F1B	小売店舗とマンションが混在する既成商業地域	南西21ｍ市道	水道、ガス、下水	愛宕橋近接	近商（80、300）準防
5—5	新寺3丁目10番9「新寺3—10—36」	142,000	264	1.2：1	事務所兼共同住宅RC5	事務所、寺院、一般住宅等が混在する商業地域	南11ｍ市道	水道、ガス、下水	仙台1.1km	近商（80、300）準防
5—6	遠見塚東69番1外「遠見塚東7—3」	65,100	1,741	台形 1：2	工場、事務所兼店舗 S2	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西50ｍ国道	水道、下水	仙台5.5km	準工（60、200）準防
9—1	卸町東4丁目2番6「卸町東4—2—14」	41,000	991	1：1.5	事務所兼倉庫 S2	中規模の事務所、倉庫が整然と建ち並ぶ工業団地	北12ｍ市道	水道、下水	仙台 7km	工専（60、200）
太白—1	太白区門前町173番19「門前町6—21」	96,500	165	1：1	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが混在する住宅地域	南東6.7ｍ市道	水道、ガス、下水	長町一丁目 770m	2住居（60、200）
2	長町4丁目250番5「長町4—2—40」	130,000	229	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	地下鉄長町 450m	2住居(60、200) 準防
3	郡山字谷地田東14番11外	49,500	215	1：1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	太子堂1.9km	1住居（60、200）
4	郡山8丁目9番23「郡山8—11—8」	71,500	159	1：1	住宅 W2	中規模住宅が多い道路網が未整備な住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	太子堂1km	2住居（60、200）
5	郡山6丁目221番19「郡山6—3—27—1」	76,000	221	台形 1：1	住宅 W2	小規模住宅の中に農地も残存している住宅地域	東6.4m市道、北側道	水道、下水	太子堂1.1km	2住居（60、200）
6	長町南1丁目140番29「長町南1—16—2」	117,000	170	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	長町南600m	2住居（60、200）
7	西多賀4丁目3番20「西多賀4—26—35」	47,700	170	1.2：1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東４ｍ市道、南東側道	水道、ガス、下水	長町南2.5km	1低専（50、80）
※8	富沢4丁目313番2「富沢4—13—2」	124,000	221	1.5：1	住宅 W2	一般住宅にアパートも混在する住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	富沢540m	2中専（60、200）
9	鈎取3丁目88番11「鈎取3—2—16」	49,700	233	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	南東6.2ｍ市道	水道、ガス、下水	長町南3.8km	2住居（60、200）
10	鈎取本町2丁目29番13「鈎取本町2—5—23」	38,700	180	1.5：1	住宅 W2	一般住宅にアパートも混在する丘陵地の住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	長町南4km	1低専（50、80）
※11	山田本町3番75「山田本町16—5」	40,200	193	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	長町南4.8km	1住居（60、200）
12	人来田2丁目47番196「人来田2—18—16」	33,600	197	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	北6.2ｍ市道	水道、ガス、下水	長町南7.5km	1低専（50、80）
13	山田自由ケ丘24番128「山田自由ケ丘32—10」	28,500	264	1：1.2	住宅 LS2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	南９ｍ市道	水道、ガス、下水	長町南6.3km	1低専（50、80）
※14	八木山本町1丁目12番9	78,000	239	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	長町南4.7km	1低専（50、80）
15	桜木町1番717「桜木町23—15」	56,200	148	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南5.5ｍ市道	水道、ガス、下水	長町南3.9km	1低専（50、80）
16	八木山香澄町19番401「八木山香澄町7—26」	47,000	263	1.2：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ高台の住宅地域	北4.5ｍ市道	水道、ガス、下水	愛宕橋2.7km	2住居（60、200）
17	向山3丁目13番33「向山3—15—18」	47,800	172	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス、下水	愛宕橋1.6km	2中専（60、200）
18	八本松2丁目209番7「八本松2—3—31」	122,000	199	1：1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	長町870m	2住居（60、200）
19	緑ケ丘3丁目27番33「緑ケ丘3—19—15」	30,400	156	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南4.5ｍ市道	水道、ガス、下水	長町南2.2km	1低専（50、80）
20	砂押町3番7「砂押町16—7」	40,700	258	1：1.2	住宅 W1	傾斜地に戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北西４ｍ私道	水道、ガス、下水	長町南1.4km	1低専（50、80）
21	茂庭字大沢5番3	25,600	266	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多く見られる郊外の住宅地域	東5.6m市道	水道、下水	長町南9km	1住居（60、200）
22	茂庭台3丁目9番10「茂庭台3—9—18」	41,500	250	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南6.2ｍ市道	水道、ガス、下水	仙台11km	1低専（50、80）
23	長町8丁目35番23「長町8—19—6」	105,000	163	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北４ｍ私道	水道、ガス、下水	長町南900m	2住居（60、200）
24	秋保町湯向27番2	17,600	363	1：1	住宅 LS2	空地も見られる区画整然とした住宅地域	南西６ｍ市道	水道、下水	仙台19km	1住居（60、200）
25	向山1丁目106番1「向山1—6—1」	55,300	270	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東４ｍ市道	水道、ガス、下水	愛宕橋1.9km	2中専（60、200）
26	東中田2丁目903番7外「東中田2—38—17」	60,500	179	1：1	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	南仙台2.1km	1住居（60、200）
※27	西中田6丁目6番11「西中田6—6—11」	96,000	283	1：1.5	住宅 W2	一般住宅にアパートも混在する住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	南仙台670m	1住居（60、200）
28	羽黒台5番399「羽黒台18—21」	30,200	269	1：1.2	住宅 W2	中規模住宅が多い高台に位置する郊外の住宅地域	南6.8ｍ市道	水道、ガス、下水	長町南5.5km	1低専（50、80）
29	袋原字内手1番1	46,200	133	1.5：1	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西６ｍ私道	水道、ガス、下水	南仙台2.5km	1低専（50、80）
※30	西の平1丁目52番86「西の平1—8—17」	52,600	298	1：1.2	住宅 W1	低層中規模一般住宅が多い住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	長町南2.7km	1低専（50、80）
31	鹿野3丁目214番1「鹿野3—14—10」	133,000	2,441	1.5：1	共同住宅 RC7	戸建住宅、アパート等が混在する住宅地域	南９ｍ市道、背面道	水道、ガス、下水	長町南620m	2住居（60、200）
32	南大野田16番4	110,000	239	1：2	住宅 LS2	戸建住宅、高層マンション等が混在する住宅地域	東6.2ｍ市道	水道、ガス、下水	富沢600m	2中専（60、200）
33	柳生4丁目12番6外	73,900	263	台形 1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	南仙台1.6km	1住居（60、200）
34	松が丘1番804「松が丘18—5」	71,000	275	1：1	住宅 W2	アパート等も見られる戸建住宅の多い住宅地域	北6.3ｍ市道	水道、ガス、下水	長町南4.1km	1低専（50、80）
35	八木山東1丁目60番1126「八木山東1—9—10」	50,600	232	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	長町南3.7km	1低専（50、80）
36	土手内3丁目100番31「土手内3—4—18」	45,500	218	1：1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い緩傾斜地の住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	長町南2km	1低専（50、80）