宮城野5—7	小鶴2丁目105番2外「小鶴2—5—48」	61,500	494	台形 1.5：1	店舗兼住宅 S2	店舗、事業所、住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北西20m県道	水道、ガス、下水	東仙台 1.4km	近商（80、300）準防
5—8	榴岡4丁目5番13外「榴岡4—5—22」	450,000	814	1：2	事務所 SRC8	中高層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西30m市道	水道、ガス、下水	仙台 500m	商業（80、600）準防
5—9	銀杏町108番3外「銀杏町7—14」	108,000	523	1：1.5	事務所兼共同住宅 SRC3	営業所、一般住宅、アパート等混在の商業地域	北東6ｍ市道	水道、ガス、下水	宮城野原 400m	近商（80、300）準防
5—10	小田原金剛院丁80番2（仙台駅東第二土地区画整理事業5—1Ｂ15Ｌ）	230,000	850	1：1.5	共同住宅 RC12	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	東8ｍ区画街路	水道、ガス、下水	仙台 800m	商業（80、400）防火
5—11	岡田字北高屋敷30番1外	49,200	720	台形 1.5：1	店舗 S1	店舗、営業所、ホテル等が混在する路線商業地域	北西40m県道、背面道	水道、ガス、下水	福田町 2.6km	準工（60、200）準防
9—1	日の出町3丁目2番25外「日の出町3—2—25」	39,000	1,266	1：3.5	事務所兼倉庫 S2	事業所、倉庫、工場等が混在する工業地域	東8ｍ市道	水道、下水	苦竹 1.8km	工専（60、200）
9—2	扇町1丁目6番11「扇町1—6—34」	54,500	1,545	台形 1：1	事務所兼工場 B2	沿道サービス施設、倉庫等が混在する工業地域	南25m国道	水道、下水	苦竹 2.3km	工専（60、200）
9—3	港4丁目1番2	33,500	19,800	1：2	事務所兼倉庫 S3	大規模倉庫等が建ち並ぶ流通業務地域	北30m道路、三方路	水道、ガス、下水	中野栄 2.9km	工専（60、200）
若林—1	若林区連坊2丁目7番4「連坊2—7—6」	130,000	150	1.5：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並び寺院も見られる住宅地域	北西6ｍ市道	水道、ガス、下水	仙台 1.5km	2住居（60、200）準防
※ 2	八軒小路24番2	112,000	157	1：1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗が混在する既成住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	河原町 500m	2住居（60、200）準防
3	五十人町25番5	103,000	150	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北6.2m市道、東側道	水道、ガス、下水	河原町 1km	2住居（60、200）準防
4	一本杉町325番10「一本杉町25—21」	92,500	152	1：2.5	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東4ｍ市道	水道、ガス、下水	仙台 3.5km	2住居（60、200）
5	椌木通67番4	105,000	164	1：2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	仙台 2.6km	2住居（60、200）準防
6	大和町3丁目1番11「大和町3—1—25」	98,800	269	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6ｍ市道	水道、ガス、下水	仙台 4.2km	1住居（60、200）
7	大和町5丁目30番1「大和町5—11—22」	113,000	700	1：2.5	共同住宅 SRC10F1Bが混在する住宅地域	一般住宅、マンション等	南6ｍ市道	水道、ガス、下水	仙台 4.1km	商業（80、400）準防
8	霞目2丁目29番27「霞目2—10—7」	56,800	128	1：2	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北4ｍ市道	水道、ガス、下水	仙台 6.5km	1住居（60、200）
9	今泉1丁目86番14「今泉1—19—38」	67,400	202	1：1.2	住宅 LS2	一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南6ｍ市道	水道、ガス、下水	河原町 5.4km	1住居（60、200）
10	荒井字神屋敷125番2外	13,800	401	不整形 1：1.5	住宅 W2	農家住宅、事業所が混在する農地の多い住宅地域	南5ｍ私道	水道、下水	仙台 8.1km	調区（60、100）
11	沖野1丁目52番3	76,500	142	1：1	空地	小規模住宅、アパート、店舗が混在する住宅地域	南4ｍ私道、西側道	水道、ガス、下水	河原町 2.5km	1住居（60、200）
12	かすみ町217番33「かすみ町22—7」	70,000	198	1：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東4ｍ市道	水道、ガス、下水	仙台 5.8km	1住居（60、200）
13	荒井字藤田北裏上32番12	18,500	162	1：1	住宅 W2	小規模住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南4ｍ市道	水道、下水	河原町 7.5km	調区（60、100）
14	上飯田2丁目136番6「上飯田2—19—60」	65,800	264	1.5：1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	西6ｍ市道	水道、ガス、下水	河原町 4km	1低専（50、80）
※ 15	沖野6丁目308番5「沖野6—32—7」	76,800	195	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北東6ｍ市道	水道、ガス、下水	河原町 3.7km	1低専（50、80）
16	伊在字南通19番19（荒井第15—5街区12）	98,700	236	1：1	住宅 W2	低層一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6.2m区画街路	水道、ガス、下水	仙台 5.8km	2住居（60、200）
17	南小泉2丁目44番4「南小泉2—4—5」	92,600	200	1：1	住宅 W2	一般住宅にアパートが混在する住宅地域	南東6ｍ私道	水道、ガス、下水	河原町 1.8km	2住居（60、200）
18	白萩町260番「白萩町14—18」	108,000	142	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6ｍ市道	水道、ガス、下水	仙台 2.8km	2住居（60、200）準防
※ 19	中倉1丁目6番9「中倉1—19—14」	91,000	165	1.2：1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西4ｍ私道	水道、ガス、下水	仙台 3.7km	1住居（60、200）
20	今泉2丁目51番1「今泉2—15—38」	63,700	236	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南6ｍ市道	水道、ガス、下水	河原町 5.4km	1低専（50、80）
21	沖野3丁目455番3「沖野3—9—15」	77,400	205	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東6ｍ市道	水道、ガス、下水	河原町 3km	1住居（60、200）
22	遠見塚2丁目305番48「遠見塚2—32—8」	79,000	182	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東4ｍ私道	水道、ガス、下水	仙台 4.9km	1住居（60、200）
23	二軒茶屋63番16外「二軒茶屋9—6」	108,000	177	1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北4ｍ私道	水道、ガス、下水	仙台 1.8km	2住居（60、200）準防
24	弓ノ町23番5	122,000	125	1：1.5	住宅 W3	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北西6.2m市道	水道、ガス、下水	河原町 670m	2住居（60、200）準防
25	文化町76番53「文化町12—22」	99,000	190	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	河原町 960m	2住居（60、200）準防
26	若林5丁目18番6「若林5—4—39」	77,500	232	1：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西4ｍ私道	水道、ガス、下水	河原町 2km	2住居（60、200）
27	六丁の目中町11番9「六丁の目中町11—31」	80,500	365	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も混在する住宅地域	南6ｍ市道	水道、ガス、下水	仙台 5.6km	準工（60、200）準防
5—1	新寺1丁目7番4「新寺1—7—20」	290,000	264	台形 1：1.5	事務所兼車庫 SRC8	高層事務所ビル、マンションが建ち並ぶ商業地域	北西30m市道	水道、ガス、下水	仙台 650m	商業（80、500）防火
5—2	河原町1丁目278番1外「河原町1—4—6」	134,000	320	1：3	店舗兼共同住宅 RC5	小売店舗、共同住宅等が混在する既成商業地域	北東9ｍ市道	水道、ガス、下水	河原町 170m	近商（80、300）準防
※ 5—3	荒町73番1	141,000	542	1：5	店舗兼共同住宅 RC4	中層ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北12m県道	水道、ガス、下水	愛宕橋 300m	近商（80、300）準防