※宮城野—1	宮城野区新田4丁目105番7「新田4—36—7」	83,400	185	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	西７ｍ市道	水道、ガス、下水	小鶴新田700m	２住居（60、200）
2	新田2丁目207番2「新田2—20—11」	72,500	158	1：1.5	住宅　LS2	一般住宅、共同住宅等が混在する既成住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	東仙台460m	１住居（60、200）
3	清水沼3丁目114番6「清水沼3—2—6」	71,000	179	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西４ｍ私道	水道、ガス、下水	宮城野原1km	２住居（60、200）　準防
4	幸町2丁目15番15「幸町2—16—5」	77,000	266	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	東照宮1.1km	１住居（60、200）
5	二の森158番10「二の森4—16」	58,100	154	1.2：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南４ｍ私道	水道、ガス、下水	東照宮1.6km	２中専（60、200）
6	東仙台5丁目1番28「東仙台5—4—10」	69,300	128	1：1.5	住宅　LS2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西5.7m市道	水道、ガス、下水	東仙台900m	１住居（60、200）　準防
7	東仙台7丁目7番103「東仙台7—7—39」	57,200	229	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	東仙台750m	１低専（50、80）
8	自由ケ丘6番99「自由ケ丘27—6」	56,400	165	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	台原2.6km	１低専（50、80）
9	岩切字東河原291番	54,800	251	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	岩切490m	１住居（60、200）
※10	田子3丁目500番9「田子3—5—25」	82,800	252	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北東6.2m市道	水道、ガス、下水	福田町1.1km	１住居（60、200）
11	福室6丁目32番17「福室6—8—11」	70,700	193	1：1.5	住宅　W2	戸建住宅、アパートがみられる住宅地域	西6.2m市道	水道、ガス、下水	陸前高砂1.1km	１住居（60、200）
12	岩切3丁目122番15「岩切3—8—24」	53,500	201	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の郊外住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	東仙台2.8km	１低専（50、80）
13	岩切字鴻巣33番27	48,000	218	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中に農地も残存している住宅地域	北西6.1m市道	水道、ガス、下水	岩切1.5km	１住居（60、200）
14	岩切字若宮前62番3	50,200	186	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中に共同住宅も見られる住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	岩切1.1km	１住居（60、200）
※15	鶴ケ谷7丁目16番14	61,700	278	1：1.5	住宅　LS2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	旭ヶ丘4.2km	１低専（50、80）
16	安養寺2丁目5番17「安養寺2—29—11」	51,000	231	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	東仙台2.6km	１低専（50、80）
17	岩切字三所北60番19	58,400	182	1：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西6.2m市道	水道、下水	岩切1km	１住居（60、200）
18	出花1丁目11番15	80,500	260	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	中野栄550m	２住居（60、200）　準防
19	栄4丁目12番13「栄4—12—21」	80,000	232	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	中野栄150m	１住居（60、200）
20	燕沢東2丁目43番2「燕沢東2—6—3」	50,300	261	台形1：1.2	住宅　W1	住宅の中に畑地等が見られる丘陵地の住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	東仙台2.2km	２中専（60、200）
21	田子1丁目757番7「田子1—21—20」	79,000	241	1：2	住宅　W1	一般住宅、アパートが混在する郊外の住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	福田町600m	１住居（60、200）
22	鶴ケ谷北1丁目132番16「鶴ケ谷北1—8—25」	63,100	210	1：1	住宅　W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	旭ヶ丘2.9km	１低専（50、80）
23	小鶴1丁目28番3「小鶴1—4—25」	51,400	198	台形1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西5.4m市道	水道、ガス、下水	東仙台1.5km	２中専（60、200）
24	岩切字青津目134番11	79,000	213	1：1.5	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	岩切700m	１住居（60、200）
25	田子字鳥井16番70	53,700	184	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	福田町2.5km	１住居（60、200）
26	鶴ケ谷東3丁目230番10「鶴ケ谷東3—14—19」	49,000	224	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	旭ヶ丘5.1km	１低専（50、80）
27	平成1丁目217番13「平成1—11—30」	58,400	178	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西５ｍ私道	水道、ガス、下水	陸前原ノ町600m	１住居（60、200）　準防
※28	岩切字洞ノ口東28番2	66,000	188	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	岩切270m	１住居（60、200）
29	福室3丁目6番2「福室3—30—18」	72,000	285	台形1：1	住宅　W2	中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北6.2m市道	水道、ガス、下水	陸前高砂750m	１住居（60、200）
30	新田5丁目7番8「新田5—4—27」	69,800	203	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南７ｍ市道	水道、ガス、下水	苦竹800m	１住居（60、200）
31	高砂1丁目18番5	86,500	254	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	陸前高砂500m	１住居（60、200）　準防
32	原町4丁目4番10「原町4—4—17」	62,100	175	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	陸前原ノ町900m	２住居（60、200）　準防
33	燕沢2丁目9番130外「燕沢2—14—17」	58,000	214	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南5.7m市道	水道、ガス、下水	東仙台1.1km	１低専（50、80）
34	岡田字北在家57番	24,900	670	1：1.5	住宅　W2	農家住宅、中規模一般住宅等が混在する住宅地域	南14m市道	水道、ガス、下水	陸前高砂3km	調区（60、100）
5—1	榴岡5丁目1番8「榴岡5—1—17」	175,000	301	1：2	事務所兼共同住宅RC8	中小規模の事務所、共同住宅が混在する商業地域	東９ｍ市道	水道、ガス、下水	榴ケ岡150m	商業（80、400）　準防
5—2	福室4丁目803番「福室4—18—30」	62,900	456	1：1.5	工場、事務所兼共同住宅　S2	沿道サービス関連施設等が建ち並ぶ路線商業地域	南東22m国道	水道、ガス、下水	陸前高砂750m	準工（60、200）準防
5—3	原町2丁目66番「原町2—3—45」	115,000	391	1：2	事務所RC2	中低層事務所、マンション等が混在する商業地域	南東22m国道	水道、ガス、下水	宮城野原550m	商業（80、400）　準防
5—4	宮城野1丁目21番4「宮城野1—21—10」	131,000	144	1.5：1	店舗兼住宅SRC3F1B	中低層の店舗、共同住宅が建ち並ぶ商業地域	南東22m県道	水道、ガス、下水	榴ケ岡700m	近商（80、300）　防火
※5—5	幸町5丁目7番23「幸町5—1—13」	94,800	462	台形1：2.5	店舗兼倉庫S2	中低層の店舗、共同住宅が混在する商業地域	南30m市道	水道、ガス、下水	東照宮1.5km	近商（80、300）　準防
5—6	平成2丁目17番78外「平成2—14—7」	74,700	216	1：1.5	店舗兼住宅S3	中低層の小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南西18m市道	水道、ガス、下水	苦竹500m	近商（80、300）　準防