| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ※仙台青葉5—18 | 国分町3丁目11番9外「国分町3—11—9」 | 330,000 | 457 | 不整形1：2 | 事務所 SRC8F1B | 事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域 | 西30m市道 | 水道、ガス、下水 | 勾当台公園 400m | 商業（80、500）防火 |
| 5—19 | 春日町3番25「春日町3—31」 | 210,000 | 249 | 1：3 | 店舗兼共同住宅 RC5F1B | 小売店舗、マンション等が混在する商業地域 | 東8.4m市道 | 水道、ガス、下水 | 勾当台公園 600m | 商業（80、500）準防 |
| 5—20 | 二日町8番3「二日町8—6」 | 295,000 | 1,529 | 1：2 | 店舗、事務所兼共同住宅等 SRC12 | 中高層の事務所、マンションが存する商業地域 | 南東15m市道 | 水道、ガス、下水 | 北四番丁 450m | 商業（80、400）準防 |
| 5—21 | 上杉2丁目63番5外「上杉2—4—21」 | 315,000 | 820 | 1.5：1 | 店舗、事務所兼共同住宅 SRC12 | 事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域 | 西22m県道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 北四番丁 250m | 商業（80、500）防火 |
| 5—22 | 木町通2丁目273番「木町通2—5—22」 | 145,000 | 398 | 1：3 | 店舗、共同住宅兼住宅 S3 | 低層店舗にマンション等も混在する商業地域 | 東7.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 北四番丁 400m | 近商（80、300）準防 |
| 5—23 | 八幡4丁目188番「八幡4—3—5」 | 153,000 | 273 | 1：2 | 店舗兼住宅 S2 | 低層の小売店舗が多い路線商業地域 | 南20m国道 | 水道、ガス、下水 | 北四番丁 2km | 近商（80、300）準防 |
| 5—24 | 荒巻本沢2丁目808番5「荒巻本沢2—4—5」 | 87,000 | 1,011 | 台形1：1 | 店舗 W1 | 店舗、中層の店舗付共同住宅が多い路線商業地域 | 北12m市道 | 水道、ガス、下水 | 北山 700m | 近商（80、300）準防 |
| 5—25 | 昭和町6番5「昭和町2—23」 | 228,000 | 338 | 1：2 | 事務所兼住宅 SRC10 | 中低層の店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域 | 北22m県道 | 水道、ガス、下水 | 地下鉄北仙台 400m | 商業（80、500）防火 |
| 5—26 | 小松島3丁目122番8「小松島3—5—18」 | 70,500 | 194 | 台形1.2：1 | 店舗 W1 | 小規模の小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域 | 東８m市道 | 水道、ガス、下水 | 東照宮 800m | 近商（80、300）準防 |
| ※5—27 | 宮町2丁目133番外「宮町2—1—58」 | 165,000 | 243 | 1：2 | 店舗兼共同住宅 S3 | 店舗付共同住宅と小売店舗が建ち並ぶ商業地域 | 東15m市道 | 水道、ガス、下水 | 仙台 1.4km | 近商（80、300）準防 |
| 5—28 | 上杉3丁目1番外「上杉3—3—20」 | 297,000 | 280 | 1.5：1 | 事務所兼共同住宅RC6 | 事務所ビル、税務署等が混在する商業地域 | 西36m市道 | 水道、ガス、下水 | 勾当台公園 600m | 商業（80、400）準防 |
| 5—29 | 一番町3丁目8番3「一番町3—8—4」 | 469,000 | 266 | 1：1.2 | 店舗兼住宅 RC5F1B | 店舗、飲食店等の中層ビルの建ち並ぶ商業地域 | 南６m市道 | 水道、ガス、下水 | 広瀬通 250m | 商業（80、600）防火 |
| 5—30 | 北根4丁目405番4外「北根4—1—11」 | 82,900 | 686 | 1.2：1 | 店舗、事務所兼住宅 S3 | 店舗、事務所等が混在する県道沿いの商業地域 | 東25m県道 | 水道、ガス、下水 | 黒松 1km | 近商（80、300）準防 |
| 5—31 | 上杉1丁目11番2外「上杉1—11—2」 | 228,000 | 199 | 1：1.5 | 事務所兼共同住宅RC6 | 事務所、マンション、一般住宅等混在の商業地域 | 南８m市道 | 水道、ガス、下水 | 北四番丁 450m | 近商（80、300）準防 |
| 5—32 | 立町18番6「立町18—12」 | 210,000 | 712 | 2：1 | 事務所兼共同住宅 SRC7 | 中高層のマンション等が建ち並ぶ商業地域 | 北８m市道、西側道 | 水道、ガス、下水 | 勾当台公園 700m | 商業（80、400）準防 |
| 5—33 | 国分町1丁目6番5「国分町1—6—7」 | 454,000 | 467 | 1：3 | 事務所 RC4F1B | 中高層の事務所ビル、金融機関が存する商業地域 | 西11m市道 | 水道、ガス、下水 | 広瀬通 330m | 商業（80、500）防火 |
| 5—34 | 五橋1丁目4番8「五橋1—4—24」 | 248,000 | 667 | 台形1：1.2 | 事務所 SRC9 | 事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域 | 北8.2m市道 | 水道、ガス、下水 | 五橋 240m | 商業（80、500）防火 |
| 5—35 | 本町1丁目4番3外「本町1—4—6」 | 243,000 | 399 | 1：2 | 店舗兼共同住宅 SRC10 | マンション、旅館、駐車場等が混在する商業地域 | 南６m市道 | 水道、ガス、下水 | 仙台 530m | 商業（80、500）防火 |
| 5—36 | 中央4丁目9番7「中央4—9—15」 | 435,000 | 502 | 不整形1：2 | 店舗兼共同住宅 SRC10 | 中高層雑居ビルにマンションが混在する商業地域 | 南東20m市道 | 水道、ガス、下水 | 仙台 600m | 商業（80、500）防火 |
| 5—37 | 北目町1番5「北目町1—13」 | 352,000 | 443 | 1：1.5 | 事務所 SRC7 | 中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 北東50m国道 | 水道、ガス、下水 | 五橋 400m | 商業（80、600）防火 |
| 5—38 | 一番町1丁目15番19「一番町1—15—33」 | 260,000 | 224 | 台形1：1 | 店舗兼事務所RC3F1B | 中層事務所ビル、低層店舗が混在する商業地域 | 北東27m市道 | 水道、ガス、下水 | 仙台 1.2km | 商業（80、500）防火 |
| 5—39 | 国分町3丁目8番7「国分町3—8—10」 | 338,000 | 371 | 1：4.5 | 店舗兼共同住宅 SRC8 | 中高層の事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域 | 西11m市道 | 水道、ガス、下水 | 勾当台公園 250m | 商業（80、500）防火 |
| 5—40 | 上杉2丁目42番2「上杉2—2—24」 | 235,000 | 346 | 1：2.5 | 店舗兼共同住宅 RC4 | 店舗併用住宅、マンション等が混在する商業地域 | 西６m市道 | 水道、ガス、下水 | 北四番丁 200m | 近商（80、300）準防 |
| 5—41 | 中央4丁目3番6「中央4—3—12」 | 276,000 | 498 | 1：2 | 事務所 S5 | 事務所ビル、店舗等が混在する商業地域 | 南６m市道 | 水道、ガス、下水 | 仙台 500m | 商業（80、500）防火 |
| 5—42 | 一番町1丁目6番23外「一番町1—6—20」 | 393,000 | 301 | 1：2 | 事務所兼店舗 RC6 | 中高層の事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域 | 西15m市道 | 水道、ガス、下水 | 仙台 940m | 商業（80、500）防火 |
| 5—43 | 国分町2丁目8番14外「国分町2—8—14」 | 336,000 | 374 | 1：1.2 | 事務所 SRC9F1B | 事務所ビル、駐車場、店舗等が建ち並ぶ商業地域 | 西30m市道 | 水道、ガス、下水 | 勾当台公園 480m | 商業（80、500）防火 |
| 5—44 | 通町2丁目233番外「通町2—17—6」 | 150,000 | 1,088 | 不整形1：3.5 | 事務所兼共同住宅RC6 | 一般住宅、マンション等が混在する商業地域 | 北7.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 地下鉄北仙台 200m | 近商（80、300）準防 |
| 5—45 | 国分町1丁目7番2外「国分町1—7—18」 | 685,000 | 782 | 1：2 | 事務所 SRC7 | 中高層事務所、店舗ビルが建ち並ぶ商業地域 | 北36m市道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 広瀬通 300m | 商業（80、500）防火 |
| 5—46 | 一番町2丁目1番1「一番町2—1—1」 | 1,300,000 | 1,848 | 1：1 | 事務所 RC9F3B | 中高層事務所ビル、百貨店等が建ち並ぶ商業地域 | 北36m市道、西側道 | 水道、ガス、下水 | 広瀬通 360m | 商業（80、600）防火 |
| 5—47 | 南吉成3丁目16番4 | 86,000 | 962 | 1：1.2 | 店舗 W1 | 店舗、遊技場等が建ち並ぶ路線商業地域 | 東22m県道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 国見 2.8km | 準住居（60、200） |