仙台青葉 −8	国見1丁目97番「国見1−14−17」	67,500	343	1：1.2	住宅	W1	中小規模一般住宅が密集する住宅地域	北東3.7m市道	水道、ガス、下水	東北福祉大前 450m	2中専（60、200）
9	旭ケ丘3丁目61番89「旭ケ丘3−13−23」	84,500	304	1：1	住宅	W2	一般住宅の中にアパートが混在する住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水	旭ケ丘 440m	1低専（50、80）
10	鷺ケ森1丁目5番26「鷺ケ森1−14−26」	37,200	211	1：1.5	住宅	RC2	一般住宅等が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台 1.8km	1低専（50、80）
11	台原3丁目3番257「台原3−31−4」	93,000	116	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅の中にアパートもある住宅地域	北西5m市道	水道、ガス、下水	台原 200m	2中専（60、200）
12	水の森1丁目1番64「水の森1−9−6」	53,500	199	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南西4.7m市道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台 1.2km	1低専（50、80）
13	桜ケ丘4丁目13番1225「桜ケ丘4−23−6」	60,600	265	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台 2.6km	1低専（50、80）
14	西勝山10番712「西勝山25−6」	48,100	199	1：1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台 3.8km	1低専（50、80）
15	中江2丁目145番3「中江2−21−3」	64,100	161	1：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南4m道路	水道、ガス、下水	東照宮 1.4km	2住居（60、200）準防
※ 16	台原4丁目34番36「台原4−12−11」	112,000	208	1.2：1	住宅	RC2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水	台原 180m	2中専（60、200）
17	荒巻神明町243番81「荒巻神明町7−13」	63,000	109	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅が密集する既成住宅地域	東7m市道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台 930m	1住居（60、200）
18	柏木2丁目162番1「柏木2−5−22」	140,000	327	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北5.7m市道、東側道	水道、ガス、下水	北四番丁 1.4km	1住居（60、200）準防
19	子平町52番1「子平町11−17」	100,000	396	1：2	住宅	RC2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南5m市道	水道、ガス、下水	北四番丁 2km	2中専（60、200）
20	国見5丁目121番19「国見5−4−14」	60,500	173	1：1.2	住宅	W2	一般住宅にアパートが混在する住宅地域	東5.5m私道	水道、ガス、下水	国見 400m	2中専（60、200）
21	郷六字葛岡下33番2	30,300	359	1：1.2	住宅	W2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	南西4m市道	水道、ガス、下水	葛岡 560m	1低専（50、80）
22	北山3丁目103番116「北山3−3−18」	60,800	208	1：1	共同住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北4m私道	水道、ガス、下水	北山 300m	1住居（60、200）
23	貝ケ森6丁目4番130「貝ケ森6−15−20」	78,000	186	1.2：1	住宅	W2	中規模の戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	東北福祉大前 470m	1低専（50、80）
※ 24	中山4丁目4番300「中山4−6−12」	47,200	264	1：1.5	住宅	W2	中規模の一般住宅が多い丘陵性の住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台 3.1km	1低専（50、80）
25	広瀬町87番2「広瀬町5−12」	178,000	1,361	台形 1：2	共同住宅	RC6	中高層のマンション等が見られる住宅地域	北8.8m市道	水道、ガス、下水	北四番丁 1.2km	1住居（60、200）準防
26	八幡3丁目261番5「八幡3−8−13」	153,000	305	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅にマンションが混在する住宅地域	南8m市道	水道、ガス、下水	北四番丁 2km	2中専（60、200）準防
27	台原5丁目45番1「台原5−12−22」	90,400	165	2.5：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西4m私道	水道、ガス、下水	台原 830m	2中専（60、200）
28	山手町145番137「山手町6−13」	58,400	199	1：1	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	北山 500m	1住居（60、200）
29	上杉6丁目417番5外	143,000	148	2：1	空地		一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	南西5.5m市道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台 900m	2住居（60、200）準防
30	吉成1丁目31番296「吉成1−3−19」	50,300	315	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	国見 2.3km	1低専（40、60）
31	栗生6丁目10番15	55,600	259	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整理による住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	陸前落合 1.4km	1中専（60、200）
32	愛子中央3丁目62番77「愛子中央3−17−21」	39,000	196	1：1	住宅	W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	北5.2m市道	水道、ガス、下水	愛子 440m	2中専（60、200）
33	川内三十人町49番51	68,300	140	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南5m道路	水道、ガス、下水	広瀬通 3km	2住居（60、200）
34	上愛子字北原道上11番59	35,700	210	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	愛子 1.9km	2中専（60、200）
35	愛子東6丁目36番2外「愛子東6−4−6」	48,500	437	1：1.5	住宅	W2	一般住宅に店舗併用住宅が混在する住宅地域	南10m国道	水道、ガス、下水	愛子 700m	1住居（60、200）
※ 36	栗生3丁目14番22	53,500	297	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	陸前落合 1km	1低専（50、80）
37	国見ケ丘3丁目9番12	69,500	253	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	東北福祉大前 2.2km	1低専（40、60）
38	芋沢字青野木257番3	7,400	343	1.2：1	住宅	LS2	中規模一般住宅と農家住宅等が混在する住宅地域	北10m県道	水道	愛子 4km	調区（60、100）