※青森—24	小柳6丁目14番45「小柳6—9—16」	43,300	238	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南東７ｍ市道	水道、ガス、下水	小柳 1.1km	１低専（60、150）
25	はまなす1丁目35番16「はまなす1—13—6」	46,000	241	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西８ｍ市道	水道、下水	小柳 900m	１低専（50、80）
26	合浦1丁目7番36「合浦1—7—11」	47,200	200	1：2	住宅　W1	一般住宅、店舗等が混在する既成住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	青森 3.3km	１住居（60、200）
27	大字大野字若宮154番21	47,800	169	1：2	住宅　W2	小規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	北7.5m市道	水道、下水	青森 3.5km	１低専（50、80）
※28	中央3丁目8番20「中央3—8—14」	52,600	251	1：2.5	住宅　LS2	中規模一般住宅の多い既成の住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	青森 2.1km	２住居(60、200)　準防
29	大字西田沢字浜田14番7	18,800	535	1：3.5	住宅　W2	一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	南西8.5m国道、背面道	水道、下水	油川 700m	１低専（60、150）
30	千刈3丁目348番18「千刈3—18—6」	39,300	158	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南5.5m市道	水道、下水	青森 1.5km	１中専（60、200）
31	造道2丁目37番17「造道2—8—2」	40,900	208	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅に小売店舗等が混在する住宅地域	北西6.5m市道	水道、ガス、下水	小柳 2.6km	１住居（60、200）
32	自由ヶ丘1丁目10番20「自由ヶ丘1—10—20」	40,600	198	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東6.5m市道	水道、ガス、下水	小柳 350m	１低専（50、80）
33	筒井2丁目631番「筒井2—15—9」	38,500	211	1：2	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	東６ｍ市道	水道、下水	東青森 2.5km	１低専（60、150）
34	浪岡大字女鹿沢字野尻28番42	10,800	466	1：2.5	住宅　LS2	農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域	北東７ｍ市道	水道、下水	浪岡 800m	㊞１住居（60、200）
35	大字浪館字泉川35番9	40,400	190	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	北東6.5m市道	水道、下水	青森 2.7km	１低専（50、80）
36	大字安田字近野145番31	24,500	241	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	東７ｍ市道	水道、下水	青森 4.2km	２中専（60、200）
37	浪館前田2丁目97番19「浪館前田2—13—13」	39,000	188	1.2：1	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北西６ｍ市道	水道、下水	青森 2.5km	１低専（50、80）
38	浜田2丁目13番5	65,000	200	1：1.5	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6.5m市道	水道、ガス、下水	青森 4.2km	１低専（50、80）
39	富田3丁目232番13「富田3—11—36」	36,200	202	1：2	住宅　W2	小規模住宅が多い工場等も見られる住宅地域	北東6.5m市道	水道、下水	青森 2.3km	準工（60、200）
40	港町2丁目15番7「港町2—15—30」	37,100	215	1：2.5	住宅　W2	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	青森 3km	準工（60、200）
41	大字岡町字松本5番	12,100	304	台形1.5：1	住宅　W2	農家住宅に店舗、一般住宅が混在する住宅地域	北西6.5m県道	水道	津軽新城 1.7km	調区（70、200）
42	大字前田字中野25番3	9,800	275	1：1.5	住宅　W2	農家住宅に営業所等が混在する住宅地域	東８ｍ国道	水道	奥内 800m	調区（70、200）
43	大字矢田字下野尻29番外	9,200	708	1：3	住宅　W2	農家住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	南5.5m市道	水道	野内 3km	調区（50、80）
44	大字荒川字柴田30番2外	16,500	1,378	1：3	住宅　W2	農家住宅の中に一般住宅等が混在する住宅地域	南東７ｍ市道	水道	青森 6km	調区（70、200）
45	大字八幡林字熊谷70番2	11,900	730	1：3.5	住宅　W2	在来の農家住宅に一般住宅が混在する地域	西5.5m市道	水道、下水	矢田前 1.7km	調区（70、200）
46	大字戸崎字宮井91番1	11,200	511	1：2.5	住宅　W2	農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	北西10m県道	水道、下水	小柳 2.7km	調区（70、200）
47	大字幸畑字谷脇120番7	15,400	264	1：1.5	住宅　W2	中規模農家住宅の中に一般住宅等が混在する地域	北西５ｍ市道	水道	東青森 2.3km	調区（70、200）
5—1	旭町1丁目48番47「旭町1—2—29」	57,300	203	1：3	店舗兼住宅 W2	低層小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	西10m市道	水道、下水	青森 1.6km	近商（80、200）　準防
5—2	新町2丁目7番21「新町2—7—18」	90,300	216	1：2	店舗兼住宅 W2	各種小売店舗が建ち並ぶ中心部の商業地域	南25m県道	水道、ガス、下水	青森 800m	商業（80、600）　防火
※5—3	新町1丁目13番4外「新町1—13—4」	200,000	621	1：2.5	店舗兼事務所 RC6F1B	百貨店、中高層店舗等が建ち並ぶ中心的商業地域	北25m県道	水道、ガス、下水	青森 450m	商業（80、600）　防火
5—4	長島2丁目1番2「長島2—1—4」	138,000	303	1：1.5	事務所 S8F1B	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北36m国道	水道、ガス、下水	青森 800m	商業（80、600）　防火
5—5	栄町1丁目6番11「栄町1—6—6」	65,700	337	1：4	店舗兼住宅 B2	店舗、事務所、一般住宅等が混在する商業地域	北36m国道	水道、ガス、下水	青森 3km	近商（80、200）　準防
※5—6	花園2丁目492番20「花園2—22—10」	67,800	168	1：3	店舗 S3F1B	低層の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	東12.5m市道	水道、ガス、下水	青森 3.8km	近商（80、200）　準防
5—7	大字浅虫字蛍谷64番4外	40,700	549	1：1.5	銀行　S2	旅館、みやげ物店、飲食店等の建ち並ぶ温泉街	西９ｍ県道、北側道	水道、下水	浅虫温泉 200m	商業（80、400）　準防
5—8	安方2丁目3番21「安方2—3—15」	71,400	491	1：1.5	店舗　W2	中低層の飲食店、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南西15m市道	水道、ガス、下水	青森 600m	商業（80、400）　準防
5—9	本町5丁目4番27「本町5—4—18」	74,300	219	1：2	店舗兼住宅 S3	中低層の飲食店が多い普通商業地域	南25m市道	水道、ガス、下水	青森 1.5km	商業（80、400）　準防
5—10	本町2丁目5番3「本町2—5—3」	73,400	382	1：3.5	店舗　S5	中低層の飲食店ビル、ホテル等が多い商業地域	北14.5m市道	水道、ガス、下水	青森 1.2km	商業（80、400）　準防
5—11	中央1丁目2番8「中央1—2—9」	72,800	105	1.2：1	店舗兼住宅 W2	低層小売店舗、事務所等が混在する近隣商業地域	西50m県道	水道、ガス、下水	青森 1.5km	近商（80、200）　準防
5—12	本町1丁目1番30「本町1—1—39」	84,400	148	1：3	店舗　W2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	西50m県道	水道、ガス、下水	青森 1.1km	商業（80、400）　準防
5—13	新町1丁目5番13「新町1—5—9」	77,000	169	1：3	店舗兼住宅 S4	小規模な小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	北西17m市道	水道、ガス、下水	青森 350m	商業（80、600）　防火
5—14	大字大野字若宮182番8外	82,900	3,620	台形1.2：1	店舗兼駐車場 S5	小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	東27m県道	水道、下水	青森 3.1km	準住居（60、200）
5—15	はまなす1丁目4番49「はまなす1—1—6」	71,800	1,091	1.2：1	店舗兼倉庫 S3	郊外型店舗に銀行等も混在する路線商業地域	北東35m国道	水道、下水	小柳 1.3km	準住居（60、200）
5—16	浪岡大字浪岡字細田147番	20,000	925	1：5	店舗兼住宅 S2	小売店舗が建ち並ぶ浪岡地区の中心的商業地域	南８ｍ県道	水道、下水	浪岡 700m	㊞商業（80、400）
5—17	大字八ツ役字矢作73番4外	74,900	1,545	1：2.5	事務所兼共同住宅 RC4	自動車販売会社、郊外ＳＣ等が多い路線商業地域	北東27m国道、南東側道	水道、ガス、下水	青森 4.7km	準工（60、200）