函館5—19	石川町314番1	69,800	864	不整形1：2.5	店舗　S2	小売店舗、医院等が建ち並ぶ路線商業地域	南西25m道道、北西側道	水道、ガス、下水	五稜郭2.8km	近商（80、300）準防
5—20	大手町6番6外「大手町6—8」	57,800	374	台形1.5：1	店舗兼共同住宅　S4	小売店舗、事務所等が多い商業地域	北西18m市道	水道、ガス、下水	市役所前210m	準工（60、200）準防
5—21	松川町10番5「松川町5—9」	49,500	734	台形1：2	店舗　S1	事務所、店舗、一般住宅等が混在する地域	西36m市道	水道、ガス、下水	函館1.7km	準工（60、200）
5—22	昭和3丁目281番62「昭和3—8—10」	54,400	224	1：1.2	店舗兼住宅　W2	小売店舗、一般住宅等が混在する商業地域	北東15m市道、北西側道	水道、ガス、下水	五稜郭2.3km	準工（60、200）
5—23	宇賀浦町20番5外「宇賀浦町7—6」	51,300	330	1：1.2	事務所　S3	事務所、飲食店等が混在する国道沿いの商業地域	北西25m国道	水道、ガス、下水	松風町1.1km	準工（60、200）
9—1	日乃出町15番4外「日乃出町23—12」	37,900	729	1.5：1	工場	中小工場、倉庫等が多い工業地域	西15.8m市道	水道、ガス、下水	函館2.4km	準工（60、200）
※小樽—1	小樽市花園2丁目13番5「花園2—10—23」	34,000	412	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、共同住宅、病院等が存する住宅地域	北西9m市道	水道、ガス、下水	小樽900m	1住居（60、200）準防
2	緑2丁目51番1「緑2—30—13」	27,900	368	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東7.2m市道	水道、ガス、下水	小樽1.5km	1住居（60、200）準防
3	富岡2丁目52番8「富岡2—6—5」	33,600	347	1：2	住宅　W2	一般住宅、共同住宅が混在する既成住宅地域	西9m市道	水道、ガス、下水	小樽600m	1住居（60、200）準防
4	東雲町108番「東雲町7—12」	25,400	221	1：1.5	住宅　W2	中規模の戸建一般住宅が多い高台の既成住宅地域	東7.2m市道	水道、ガス、下水	南小樽1km	1住居（60、200）準防
5	最上1丁目13番48「最上1—16—15」	19,700	211	1：1	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ準幹線街路沿いの住宅地域	南西15m市道	水道、ガス、下水	南小樽2.8km	1中専（60、200）
6	見晴町219番4「見晴町10—5」	9,200	331	台形1：2.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の既成住宅地域	北西5.4m市道	水道、下水	銭函1km	1住居（60、200）
7	稲穂5丁目11番17「稲穂5—7—3」	25,700	138	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のなかに営業所等も見られる住宅地域	南9m市道	水道、ガス、下水	小樽900m	1住居（60、200）準防
8	銭函1丁目124番22「銭函1—12—26」	13,700	330	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	北西6m市道	水道、下水	銭函1km	1中専（60、200）
9	長橋5丁目14番5「長橋5—7—9」	12,400	254	1：2	住宅　W3	一般住宅の建ち並ぶ郊外の住宅地域	南9m市道	水道、ガス、下水	小樽2.8km	1住居（60、200）
10	桜3丁目456番6「桜3—6—17」	16,000	125	1：1.5	住宅　W3	一般住宅、公営住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	北西11m市道	水道、ガス、下水	小樽築港1.7km	1中専（60、200）
※11	奥沢1丁目123番45「奥沢1—8—8」	17,300	183	1：2	住宅　W2	戸建住宅と社宅等が混在する傾斜地の住宅地域	南東5m市道	水道、ガス、下水	南小樽1km	1中専（60、200）準防
12	赤岩1丁目27番2外「赤岩1—6—5」	13,900	206	1：2	住宅　W2	一般住宅の中に店舗併用住宅も見られる住宅地域	西5.4m市道	水道、ガス、下水	小樽2.8km	1住居（60、200）
13	豊川町54番3外「豊川町17—4」	19,300	148	1：2	住宅　W2	一般住宅の中に店舗併用住宅も見られる住宅地域	南西14.5m市道	水道、ガス、下水	小樽2km	1住居（60、200）準防
14	幸4丁目10番4「幸4—10—4」	12,800	285	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南西8m市道	水道、下水	小樽3.8km	1低専（40、60）
15	桜1丁目112番2「桜1—13—8」	22,600	207	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中に共同住宅も見られる既成住宅地域	東8m市道	水道、ガス、下水	小樽築港1.3km	1中専（60、200）
16	末広町13番70外「末広町5—13」	13,700	237	1：1.5	住宅　W2	一般住宅等が多い既成の住宅地域	北8m市道	水道、ガス、下水	小樽1.8km	1住居（60、200）準防
17	天神1丁目24番51「天神1—25—5」	7,500	129	1：1.5	住宅　W3	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	北東6.2m道路	水道、ガス、下水	南小樽3.2km	1低専（60、100）
18	塩谷1丁目500番「塩谷1—22—5」	10,100	208	1：2	住宅　W2	一般住宅の中に水産加工場も見られる住宅地域	東9m市道	水道、下水	塩谷1.2km	1住居（60、200）
19	蘭島1丁目229番1「蘭島1—12—2」	6,500	284	1：1.5	住宅　W3	一般住宅が建ち並ぶ海水浴場近くの住宅地域	東6.8m市道	水道、下水	蘭島200m	1住居（60、200）
20	桂岡町272番232「桂岡町27—18」	10,500	204	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東8m市道	水道、ガス、下水	銭函2.4km	1低専（40、60）
21	新光3丁目14番10「新光3—14—11」	33,300	261	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、市営団地が混在する既成住宅地域	南東6m市道	水道、下水	朝里900m	1中専（60、200）
22	長橋4丁目35番71「長橋4—12—12」	14,200	200	1：1.2	住宅　W2F1B	中規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東8m市道	水道、下水	小樽3km	1住居（60、200）
23	銭函3丁目23番66	14,700	180	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東8m市道	水道、ガス、下水	銭函1.3km	1住居（60、200）
24	梅ケ枝町6番142「梅ケ枝町33—21」	9,100	178	1：2	住宅　W2F1B	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の既成住宅地域	東7.2m市道	水道、ガス、下水	小樽2.5km	1中専（60、200）
25	オタモイ3丁目36番26外「オタモイ3—7—11」	10,100	200	1：1.2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の既成住宅地域	東7.5m市道	水道、下水	小樽5.3km	1住居（60、200）
26	高島3丁目131番4外「高島3—11—1」	10,300	210	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の傾斜地にある住宅地域	南西6.3m市道	水道、下水	小樽4km	1住居（60、200）準防
27	真栄1丁目142番9「真栄1—18—8」	15,300	170	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東5.4m市道	水道、ガス、下水	南小樽1.8km	1住居（60、200）
28	望洋台2丁目17番121「望洋台2—29—14」	20,500	210	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南8m市道	水道、ガス、下水	小樽築港3.4km	1低専（40、60）
29	新富町45番1外「新富町4—6」	29,600	253	1：2	住宅　W2	一般住宅、事業所等が混在する住宅地域	南東9m市道	水道、ガス、下水	南小樽800m	準工（60、200）準防
30	桃内1丁目238番5	3,500	283	1：1.5	住宅　W2	一般住宅と農家住宅が混在する郊外の住宅地域	南西9m市道	水道	塩谷3.3km	調区（60、200）
31	天神2丁目98番5「天神2—20—4」	3,800	371	1：1	住宅　W2	一般住宅が散在する浄水場周辺の住宅地域	南7m市道	水道	南小樽4km	調区（60、200）
32	春香町59番2	2,000	613	台形1：1.5	住宅　W2	一般住宅、農家住宅が見られる住宅地域	南6.5m市道	水道	銭函4.8km	調区（60、200）
5—1	稲穂1丁目46番5「稲穂1—4—15」	69,300	384	1：2.5	店舗　S3	小売店舗等が建ち並ぶ中心的商業地域	北東10.9m市道	水道、ガス、下水	小樽570m	商業（80、600）防火
5—2	奥沢1丁目22番3外「奥沢1—16—5」	40,300	780	1：1.2	銀行　SRC3	店舗併用住宅、銀行等が混在する商業地域	北東22m国道、南東側道	水道、ガス、下水	南小樽750m	近商（80、200）準防
※5—3	花園4丁目1番7「花園4—7—2」	39,300	186	1：1.2	店舗兼共同住宅　S3	中小規模の店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東22m国道	水道、ガス、下水	小樽1.1km	近商（80、300）準防