札幌西―4	発寒7条7丁目566番35「発寒7条7―3―3」	72,500	141	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	宮の沢 1km	２中専（60、200）
5	山の手2条10丁目13番「山の手2条10―2―3」	94,500	219	1：1	住宅　W2	一般住宅、アパートが混在する閑静な住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	西28丁目 2km	１中専（60、200）
6	八軒7条東4丁目633番43「八軒7条東4―5―16」	69,800	330	1.2：1	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	北東８ｍ市道	水道、下水	八軒 450m	２中専（60、200）
7	宮の沢4条3丁目492番269「宮の沢4条3―4―23」	38,500	171	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	宮の沢 2km	１中専（60、200）
8	西町南19丁目19番2「西町南19―3―12」	84,300	271	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西８ｍ市道	水道、下水	宮の沢 700m	１住居（60、200）
9	琴似3条5丁目636番9「琴似3条5―3―22」	89,000	198	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	地下鉄琴似 350m	１住居（60、200）
10	八軒3条西2丁目60番20「八軒3条西2―7―4」	85,500	198	1.5：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	琴似 600m	２中専（60、200）
11	西野10条7丁目885番45「西野10条7―6―2」	34,300	254	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西８ｍ市道	水道、下水	発寒南 4km	１低専（40、80）
12	発寒7条11丁目694番24「発寒7条11―3―34」	82,000	368	1：1.2	共同住宅 RC4F1B	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南東８ｍ市道	水道、下水	宮の沢 450m	１住居（60、200）
※13	二十四軒4条5丁目40番「二十四軒4条5―7―29」	113,000	151	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	地下鉄琴似 300m	１住居（60、200）
14	平和1条4丁目93番24「平和1条4―2―10」	31,700	157	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北11ｍ市道	水道、下水	発寒南 3.8km	１低専（40、80）
15	宮の沢3条3丁目474番33「宮の沢3条3―18―43」	54,000	237	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西８ｍ市道	水道、下水	宮の沢 1.1km	１中専（60、200）
16	西野1条4丁目70番12「西野1条4―3―8」	74,800	228	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	発寒南 1.1km	１中専（60、200）
17	西野9条4丁目772番79「西野9条4―3―12」	43,500	187	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅等が建つ住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	発寒南 3km	１低専（50、80）
18	西野5条6丁目331番81「西野5条6―6―12」	55,300	206	1：1	住宅　W2	一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	北西８ｍ市道	水道、下水	発寒南 2.5km	１低専（50、80）
19	発寒4条6丁目415番28「発寒4条6―6―22」	81,000	297	1.2：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東６ｍ市道	水道、下水	発寒南 500m	２中専（60、200）
20	八軒7条西8丁目357番47「八軒7条西8―1―13」	60,300	291	1：2	住宅 W2F1B	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	琴似 2.3km	２中専（60、200）
21	二十四軒3条3丁目7番14「二十四軒3条3―4―2」	107,000	117	1.2：1	住宅　W2	一般住宅、中層アパート等が混在する住宅地域	南東10ｍ市道	水道、ガス、下水	地下鉄琴似 670m	１住居（60、200）
22	西町南2丁目28番「西町南2―4―19」	82,500	256	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北東６ｍ市道	水道、下水	発寒南 800m	１住居（60、200）
23	琴似3条3丁目609番53「琴似3条3―4―37」	87,000	182	1：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	琴似 700m	１住居（60、200）
24	福井4丁目137番19「福井4―9―20」	36,000	205	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	発寒南 3.7km	１低専（40、80）
25	西野8条9丁目726番5外「西野8条9―17―21」	39,800	192	1.2：1	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	発寒南 3.6km	１低専（50、80）
26	山の手1条3丁目26番「山の手1条3―4―12」	105,000	211	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、中層マンションが混在する住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	地下鉄琴似 1km	１中専（60、200）
27	山の手7条7丁目69番「山の手7条7―7―28」	81,500	332	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	発寒南 1.5km	１中専（60、200）
28	平和3条7丁目183番22「平和3条7―5―25」	24,000	190	1：1.2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ丘陵地の閑静な住宅地域	西８ｍ市道	水道、下水	発寒南 5km	１低専（40、80）
5―1	二十四軒1条4丁目25番5「二十四軒1条4―6―7」	135,000	495	1：1.5	店舗兼共同住宅　RC3	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南西27ｍ市道	水道、ガス、下水	二十四軒 近接	近商（80、300）準防
5―2	琴似2条3丁目2番外「琴似2条3―1―3」	196,000	895	1：2	店舗、事務所兼共同住宅 SRC9F1B	店舗、事務所、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南東22m道道	水道、ガス、下水	地下鉄琴似 200m	商業（80、400）準防
※5―3	西野2条3丁目65番5「西野2条3―2―5」	103,000	278	1：2	店舗　S2	店舗等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	南東22m市道	水道、ガス、下水	発寒南 900m	近商（80、200）準防
5―4	山の手1条7丁目31番「山の手1条7―4―26」	115,000	463	1：1.2	店舗　S1	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	北東20m道道、北西側道	水道、ガス、下水	西28丁目 1.5km	準住居（60、200）
5―5	発寒3条6丁目412番3外「発寒3条6―1―3」	124,000	348	1：1	店舗　W2	店舗、営業所、アパート等が多い近隣商業地域	南東20m市道	水道、下水	発寒南 90m	近商（80、300）準防
5―6	八軒1条西1丁目46番1外「八軒1条西1―6―1」	144,000	359	1：1.5	店舗兼共同住宅　S8	店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	南東18m道道、南西側道	水道、ガス、下水	琴似 250m	商業（80、400）準防
5―7	琴似1条5丁目154番1「琴似1条5―1―10」	125,000	452	1：1.5	事務所兼共同住宅 RC8F1B	事務所、マンション、住宅が建ち並ぶ商業地域	南西10.9m市道	水道、ガス、下水	地下鉄琴似 100m	近商（80、300）準防
5―8	八軒5条西4丁目87番16「八軒5条西4―1―41」	86,500	261	1：1.5	店舗兼住宅 W2	中小規模の店舗等が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	北東20m道道	水道、ガス、下水	琴似 1.4km	近商（80、200）準防
5―9	八軒7条東4丁目633番152「八軒7条東4―4―20」	77,800	266	1：2	店舗兼住宅 W2	中小規模の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東20m道道	水道、ガス、下水	八軒 520m	準住居（60、200）
5―10	西町北20丁目26番3外「西町北20―5―10」	148,000	181	1：1.5	事務所兼共同住宅　S3	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北西22m市道、北東側道	水道、ガス、下水	宮の沢近接	近商（80、300）準防
5―11	発寒12条3丁目876番23「発寒12条3―9―12」	69,000	165	1：2	店舗 S3F1B	小規模な小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西18m市道	水道、ガス、下水	発寒中央 600m	近商（80、200）準防
5―12	西野3条6丁目151番39「西野3条6―9―15」	77,000	277	1：1.5	店舗兼住宅 W2	中小規模の店舗等が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	北東20m道道	水道、ガス、下水	発寒南 1.6km	準住居（60、200）
5―13	宮の沢1条4丁目70番8「宮の沢1条4―1―11」	87,000	626	1：2	店舗兼事務所　S3	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西25m国道	水道、下水	宮の沢 600m	準工（60、200）
5―14	八軒6条西10丁目449番14外「八軒6条西10―1―7」	64,500	1,922	1：3	店舗、事務所兼工場 RC2	中規模の店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西20m道道	水道、ガス、下水	発寒南 1.9km	準工（60、200）