札幌白石―17	川北3条2丁目2281番107「川北3条2―6―15」	33,900	207	1.5：1	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東８ｍ市道	水道、下水	平和　1.8㎞	１低専（40、80）
18	川下1条7丁目3番6「川下1条7―3―25」	41,800	240	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東８ｍ市道	水道、下水	平和　1.1㎞	１低専（40、80）
19	川下741番119	13,500	230	1：2	住宅　W2	一般住宅のほか、空地等も見られる住宅地域	北８ｍ市道	水道、下水	平和　2.8㎞	調区（50、80）
20	北郷1条4丁目468番453「北郷1条4―5―15」	60,500	198	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパートが建ち並ぶ駅に近い住宅地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	白石　300ｍ	１住居（60、200）
21	栄通17丁目768番149「栄通17―2―19」	77,800	198	1：2	住宅　W1F1B	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東7.8ｍ市道	水道、ガス、下水	南郷18丁目　700ｍ	２中専（60、200）
22	菊水7条1丁目26番121「菊水7条―1―1―31」	66,300	226	1：1	共同住宅　W3	住宅、アパート、工場等の混在する住宅地域	南西10.9ｍ市道	水道、ガス、下水	菊水　770ｍ	準工（60、200）
23	東札幌5条1丁目14番「東札幌5条1―2―22」	100,000	1,264	1：1.5	店舗兼共同住宅　RC8	アパート、住宅、事務所等が混在する住宅地域	南15ｍ市道	水道、ガス、下水	東札幌　500ｍ	準工（60、200）
24	東米里2124番50	17,000	231	1：1.5	住宅　W2	一般住宅を中心に作業所等も介在する住宅地域	西12ｍ市道	水道、下水	平和　4.6㎞	調区（50、80）
25	菊水2条1丁目3番95「菊水2条1―5―20」	94,000	319	1：2.5	共同住宅　W2F1B	一般住宅、アパート、事務所等が混在する地域	南西10.9ｍ市道	水道、ガス、下水	菊水　230ｍ	準工（60、200）
5―1	菊水5条1丁目19番252「菊水5条1―7―27」	96,500	179	台形2：1	店舗兼共同住宅　RC4F1B	小売店舗、店舗併用住宅等が建ち並ぶ商業地域	北東20ｍ市道、南東側道	水道、ガス、下水	菊水　400ｍ	近商（80、300）準防
5―2	東札幌3条6丁目1番5「東札幌3条6―1―10」	174,000	991	1：1.5	事務所兼店舗　SRC7	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	南西25ｍ道道、背面道	水道、ガス、下水	地下鉄白石近接	商業（80、400）防火
5―3	本通2丁目南65番「本通2南5―11」	92,100	274	1：3	店舗　RC3	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東25ｍ国道	水道、ガス、下水	白石　900ｍ	商業（80、400）準防
5―4	北郷2条12丁目57番1「北郷2条12―7―8」	54,500	482	1：1.5	診療所兼住宅　RC2	小規模な店舗、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域	北20ｍ道道	水道、下水	平和　300ｍ	近商（80、200）準防
5―5	南郷通7丁目北26番1外「南郷通7北2―17」	134,000	330	1：2	店舗兼住宅　RC3	中低層の店舗、事務所、銀行等が多い商業地域	南西32ｍ道道	水道、ガス、下水	南郷７丁目　70ｍ	近商（80、300）準防
5―6	栄通18丁目555番203「栄通18―6―15」	92,800	314	台形1：1	店舗兼共同住宅　S3	中低層の店舗併用住宅が多い近隣商業地域	東20ｍ市道	水道、ガス、下水	南郷18丁目　380ｍ	近商（80、300）準防
5―7	東札幌2条2丁目9番1「東札幌2条2―4―21」	134,000	806	1：1	店舗兼共同住宅　RC7	店舗、マンションが混在する幹線沿いの商業地域	北東25ｍ道道	水道、ガス、下水	東札幌近接	近商（80、300）準防
5―8	本郷通8丁目南1番3「本郷通8南2―7」	111,000	218	1：2	店舗兼住宅　W2	店舗、飲食店、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北東15ｍ市道	水道、ガス、下水	南郷７丁目　320ｍ	商業（80、400）準防
5―9	菊水3条2丁目1番8外「菊水3条2―4―17」	143,000	526	1：1.2	銀行　S2	中小規模店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西25ｍ道道	水道、ガス、下水	菊水近接	近商（80、300）準防
5―10	菊水上町3条2丁目52番143	64,300	491	1：1.2	店舗兼共同住宅　RC3	近隣型の店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	南東20ｍ市道、南西側道	水道、下水	菊水　1.6㎞	準工（60、200）
5―11	本通14丁目北21番7外「本通14北5―35」	72,500	1,032	1：1.5	事務所兼倉庫　S1	自動車販売会社等が建ち並ぶ路線商業地域	南西26ｍ国道	水道、下水	南郷13丁目　800ｍ	準工（60、200）
5―12	菊水元町2条3丁目15番3「菊水元町2条3―4―8」	63,200	325	1：1.5	店舗兼住宅　W2	低層の店舗、病院等が建ち並ぶ路線商業地域	北東20ｍ市道	水道、下水	白石　1.8㎞	近商（80、300）準防
5―13	南郷通13丁目南1番2外「南郷通13南5―4」	137,000	495	1：1.5	店舗　RC2	中低層の事務所、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北東32ｍ道道、北西側道	水道、ガス、下水	南郷13丁目近接	近商（80、300）準防
5―14	菊水元町6条2丁目78番2「菊水元町6条2―7―36」	67,300	1,057	1.5：1	店舗　S2	低層店舗、営業所、一般住宅の混在する商業地域	西36ｍ道道	水道、ガス、下水	白石　2.2㎞	近商（80、300）準防
9―1	中央3条3丁目15番1「中央3条3―1―44」	49,300	876	1：1.5	倉庫兼事務所　S2	小工場、倉庫、アパート等が混在する工業地域	南東８ｍ市道	水道、下水	東札幌　1.7㎞	準工（60、200）
9―2	米里1条3丁目2番4「米里1条3―2―20」	36,200	906	台形1：1	倉庫兼事務所　S2	配送センター、営業所等が多い流通業務地域	東16ｍ市道	水道、下水	白石　3.4㎞	準工（60、200）
9―3	本通20丁目南3番2「本通20南1―34」	65,000	3,457	台形1：2	倉庫兼事務所　S4	営業所等が建ち並ぶ国道沿いの流通業務地域	北東25ｍ国道	水道、下水	南郷18丁目　600ｍ	準工（60、200）
9―4	流通センター4丁目227番285「流通センター4―4―77」	40,400	7,687	1.5：1	倉庫兼事務所　S2	配送センター等、運輸関連施設の多い流通団地	南18ｍ市道	水道、下水	ひばりが丘 1.8㎞	準工（60、200）
豊平―1	豊平区月寒東5条17丁目338番71外「月寒東5条17―2―6」	61,300	182	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域	西10ｍ市道	水道、下水	南郷18丁目　1㎞	１低専（50、80）
2	平岸4条17丁目888番25外「平岸4条17―5―18」	69,500	239	1：1.2	住宅　W2	中規模住宅の中にアパートも見られる住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	南平岸　550ｍ	１中専（60、200）
3	月寒東3条18丁目227番17「月寒東3条18―22―18」	59,000	347	1：1	住宅　LS2	一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域	南東９ｍ市道	水道、下水	福住　2㎞	１低専（50、80）
4	月寒東2条19丁目172番40「月寒東2条19―17―23」	49,300	264	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西６ｍ市道	水道、下水	福住　1.9㎞	１中専（60、200）
5	月寒東4条9丁目1番4「月寒東4条9―1―7」	73,300	324	1：1.5	住宅　W3	一般住宅、アパート等の混在する既成住宅地域	北西８ｍ市道	水道、下水	月寒中央　1㎞	２中専（60、200）
6	月寒東2条14丁目33番120「月寒東2条14―3―22」	78,000	215	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南西６ｍ市道	水道、下水	福住　500ｍ	１低専（40、80）
7	月寒東1条7丁目576番9「月寒東1条7―4―27」	89,500	221	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等の混在する既成住宅地域	南西5.4ｍ市道	水道、ガス、下水	月寒中央　400ｍ	１住居（60、200）
8	平岸6条12丁目126番「平岸6条12―5―3」	76,900	272	1：1	住宅　W2F1B	中規模住宅の中にアパートも見られる住宅地域	北８ｍ市道	水道、ガス、下水	南平岸　800ｍ	１中専（60、200）
9	福住2条2丁目45番28「福住2条2―8―7」	104,000	501	1：1.5	住宅　W2	大規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東18ｍ市道	水道、下水	福住　600ｍ	１中専（60、200）
10	中の島1条2丁目4番18「中の島1条2―4―3」	104,000	341	台形1：1.2	共同住宅　RC7	アパートと一般住宅が混在する駅に近い住宅地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	中の島　280ｍ	１住居（60、200）
11	月寒西1条8丁目426番9「月寒西1条8―5―25」	96,700	201	1：1.5	住宅　W2	中規模住宅の中にアパートも見られる住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	月寒中央　300ｍ	１中専（60、200）
12	西岡5条1丁目70番30「西岡5条1―16―21」	84,900	237	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等の混在する住宅地域	北西12ｍ市道	水道、ガス、下水	福住　700ｍ	１中専（60、200）