宮崎—49	高岡町内山字雁ケ峰2785番1	19,000	181	1：2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南東4.5m	水道、下水	宮崎 14.5km	1住居 (60、200)
50	清水2丁目88番外「清水2—7—31」	87,400	218	1：2.5	住宅　W2	住宅、公益施設等が混在する都心に近い住宅地域	北東5m	水道、ガス、下水	宮崎 1.2km	2住居 (60、200)
51	下原町222番2	61,400	265	台形 1.5：1	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4m	水道、ガス、下水	宮崎 1.3km	2住居 (60、200)
52	清武町正手2丁目51番2	43,900	311	1：1	住宅　W1	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南西5.5m	水道	清武 670m	2中専 (60、200)
53	清武町加納字櫛間甲1520番15	51,400	289	1.2：1	住宅　W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m	水道、ガス、下水	加納 1.1km	1低専 (50、80)
54	清武町木原字新町487番3	37,700	247	1：2.5	住宅　W1	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	東8.5m	水道	清武 500m	1住居 (60、200)
55	大字熊野字島山1411番1	22,100	302	1：1.2	住宅　W1	一般住宅を主とした幹線背後の既成住宅地域	東5m	水道、下水	運動公園 600m	調区 (70、200)
56	大字瓜生野字千代ケ﨑3225番2	21,200	437	1：2	住宅　W1	旧来の農家住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	南西4.2m、北西側道	水道、下水	宮崎神宮 6km	調区 (70、200)
57	阿波岐原町前浜4276番676	38,200	434	1：2	住宅　W2	海岸沿いの区画整然とした住宅地域	西4.5m	水道、下水	宮崎神宮 4.8km	調区 (70、200)
58	大字塩路字往還高下383番2	16,900	450	1.5：1	住宅　W1	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東9.5m	水道、下水	日向住吉 2.5km	調区 (70、200)
5—1	橘通西3丁目59番「橘通西3—10—37」	299,000	198	1：2.5	店舗兼事務所　RC8	中規模店舗ビル等が建ち並ぶ中心商業地域	東36m	水道、ガス、下水	宮崎 900m	商業 (80、600) 準防
5—2	高千穂通1丁目22番1外「高千穂通1—6—35」	201,000	1,111	1：2	事務所　SRC8	生保会社等の中高層ビルが建ち並ぶ商業地域	南38m	水道、ガス、下水	宮崎 450m	商業 (80、600) 準防
5—3	神宮東1丁目32番2内「神宮東1—5—25」	96,000	506	1：1	店舗　RC2	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東25m	水道、ガス、下水	宮崎神宮 550m	近商 (80、300)
5—4	中央通61番「中央通1—18」	209,000	91	1：2	店舗　RC5F1B	中高層の飲食店ビル等が集まる商業地域	東10.5m	水道、ガス、下水	宮崎 1.2km	商業 (80、400) 準防
※5—5	東大淀2丁目47番「東大淀2—2—44」	77,500	588	台形 1：2.5	事務所RC4	中層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西25m	水道、ガス、下水	南宮崎 150m	商業 (80、400) 準防
※5—6	橘通東2丁目17番外「橘通東2—2—3」	138,000	163	不整形 1：2.5	店舗兼事務所　S3	小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西36m	水道、ガス、下水	宮崎 1.2km	商業 (80、400) 準防
5—7	老松1丁目53番「老松1—3—5」	119,000	317	1：1	校舎　RC4	各種営業所、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	西24m	水道、ガス、下水	宮崎 400m	近商 (80、300) 準防
5—8	宮崎駅東3丁目6番9	106,000	400	1：1	店舗兼事務所　S2	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ近隣商業地域	東17.5m	水道、ガス、下水	宮崎 820m	近商 (80、300)
5—9	大字島之内字松下2248番1外	54,200	180	台形 1：1	店舗兼事務所　S2	国道沿いの一般住宅もある商業地域	南東11m、南西側道	水道、下水	日向住吉 200m	近商 (80、200)
5—10	高岡町五町字中村馬場251番	33,700	334	1：3.5	店舗兼住宅　S2	小売店舗、医院等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南16m	水道、下水	宮崎 14.1km	近商 (80、200)
5—11	高松町124番1外	108,000	73	1：2.5	店舗兼住宅　S3	中低層の飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北8m	水道、ガス、下水	宮崎 1.3km	商業 (80、400)
5—12	中村東2丁目229番外「中村東2—3—11」	70,300	302	1.2：1	店舗兼住宅　RC4	中小規模の店舗が見られる幹線背後の商業地域	東10m	水道、ガス、下水	南宮崎 600m	商業 (80、400) 準防
5—13	大工1丁目6番「大工1—10—38」	100,000	257	台形 1：1.5	店舗兼住宅　S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東25m	水道、ガス、下水	宮崎 1.6km	近商 (80、300)
5—14	江平西1丁目44番外「江平西1—5—56」	104,000	852	1：2	銀行　RC4	各種店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東36m	水道、ガス、下水	宮崎 1.4km	商業 (80、400) 準防
5—15	田野町字中原甲2855番2	30,500	289	1：4	店舗兼住宅　W1	小売店舗、銀行等が見られる近隣商業地域	北10m	水道、下水	田野 350m	㊒近商 (80、200)
5—16	佐土原町下那珂字中溝2711番16	45,000	995	1：1.2	店舗兼事務所　RC3	店舗、営業所等が見られる県道沿いの商業地域	北西11.5m	水道	佐土原 1.7km	準住居 (60、200)
5—17	清武町船引字池田294番4外	55,800	91	1：1	店舗兼住宅　W2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域	北西16m	水道	清武 370m	近商 (80、200)
5—18	清武町正手2丁目95番	55,100	348	1：1.5	店舗兼住宅　RC2	小売店舗、アパート等が見られる商業地域	北西13m	水道	清武 600m	準住居 (60、200)
5—19	清武町今泉字下ノ原甲2823番12	21,800	1,239	1：1.5	事務所兼倉庫　S2	営業所、店舗、住宅等が混在する路線商業地域	南東12m	水道、下水	日向沓掛 1.7km	都計外
5—20	花ケ島町立毛1073番1外	74,400	2,053	1：1.2	店舗　S1	店舗、自動車販売会社等が建ち並ぶ路線商業地域	南東11m	水道、下水	宮崎神宮 1.7km	準工 (60、200)
5—21	大字恒久字原出口4488番4内	64,400	873	1：1.5	事務所兼倉庫　S2	事務所、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西16.4m	水道、下水	南宮崎 800m	準工 (60、200)
5—22	大島町原ノ前1445番109	76,100	2,000	1.2：1	店舗　S1	幹線沿いに店舗、病院のほか農地も混在する地域	北西16m、北東側道	水道、下水	宮崎神宮 2.3km	調区 (70、200)
5—23	祇園2丁目63番2外	95,600	360	1：1.2	店舗兼事務所　S2	店舗、営業所が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	東15m	水道、下水	宮崎神宮 2.7km	準工 (60、200)
5—24	日ノ出町160番1	67,000	304	1：1.5	事務所兼倉庫　S1	中小規模店舗、営業所等が混在する路線商業地域	北19.5m	水道、下水	宮崎 2.6km	準工 (60、200)
9—1	大字赤江字飛江田979番5	22,300	1,322	1：2	工場	建材、食品、金属加工工場が混在する工業地域	南西6m	水道、下水	田吉 2.4km	工業 (60、200)
9—2	港2丁目17番外	47,100	759	1.5：1	給油所　S2	倉庫、給油所等が建ち並ぶ宮崎港に近い工業地域	西24m	水道、下水	宮崎 3.5km	工業 (60、200)
都城—1	都城市中原町2009番1「中原町20—7」	35,800	410	1：1.2	住宅　W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東5.7m	水道、ガス、下水	都城 1km	㊒1住居 (60、200)
2	南鷹尾町2099番152「南鷹尾町31—5」	26,900	299	1：1.5	住宅　W1	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東9m	水道、下水	五十市 480m	㊒1低専 (50、100)
3	菖蒲原町2号8番外「菖蒲原町2—17」	27,200	284	1：1	住宅　W1	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南6m	水道、ガス、下水	都城 1.3km	㊒1中専 (60、200)
4	祝吉2丁目11番9	25,600	333	1：2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m	水道、下水	都城 2.1km	㊒1中専 (60、200)
5	一万城町62号15番	23,000	330	1：2	住宅　W1	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南5m	水道、下水	都城 3.4km	㊒1中専 (60、200)