大分 9—7	向原沖1丁目2番7外「向原沖1—2—62」	35,400	964	1.5：1	事務所兼倉庫 S2	営業所、事務所、倉庫、住宅が混在する工業地域	南８m	水道、ガス、下水	高城 1.9km	準工 (60、200)
9—8	大字迫字新殿730番1外	27,900	5,575	不整形 1：1.5	事業所兼工場 S2	小規模工場、住宅等が混在する工業地域	東14m、南側道	水道	鶴崎 2.4km	準工 (60、200)
別府 —1	別府市上田の湯町2085番4「上田の湯町4—23」	67,200	162	1：1.5	住宅 W2	中小規模住宅が混在する住宅地域	北６m	水道、ガス、下水	別府 800m	２住居(60、200) 準防
2	大字南立石字下向原2169番194	55,000	172	1：1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西４m	水道、ガス、下水	別府 2.6km	２中専 (60、200)
3	大字南立石字丸尾2214番5	55,800	134	台形 1：1.5	住宅 LS2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南西６m	水道、ガス、下水	別府 2.1km	１住居(60、200) 準防
※ 4	大字鶴見字野口4514番148	62,500	311	1：2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西６m	水道、ガス、下水	別府 2.3km	１中専 (60、200)
5	大字南立石字上向原1081番57	36,300	171	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ山手の住宅地域	北４m	水道、ガス	別府 4km	１中専 (60、200)
6	平田町2049番9外「平田町15—7」	45,100	132	1：1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南5.5m、西側道	水道、ガス、下水	亀川 1.3km	１住居 (60、200)
7	朝見1丁目3476番2「朝見1—12—11」	34,000	208	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南４m	水道、下水	別府 1.2km	１住居(60、200) 準防
※ 8	石垣西10丁目3246番「石垣西10—6—22」	50,500	315	台形 1：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東６m	水道、ガス、下水	別府大学 1.3km	１中専 (60、200)
9	石垣西2丁目537番1「石垣西2—2—21」	62,200	193	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西８m	水道、ガス、下水	別府 1.7km	１住居 (60、200)
10	大字野田字山下109番83	33,400	127	1：1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南４m	水道、ガス	亀川 1.3km	１住居 (60、200)
11	大字鶴見字大宮司589番1	38,200	198	1.5：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北4.6m	水道	別府大学 2.7km	２住居 (60、200)
12	山の手町3041番27「山の手町11—14」	61,700	330	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西5.8m	水道、ガス、下水	別府 1.4km	１住居(60、200) 準防
13	大字南立石字堀田548番2	27,500	270	1.5：1	住宅 W2	一般住宅や農家住宅等のほか農地が残る住宅地域	北３m	水道	別府 5.1km	１住居 (60、200)
14	大字鶴見字請取場4014番57	38,600	146	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	北3.8m	水道	別府 4.2km	２低専 (50、100)
15	大字浜脇字神ノ木1202番6	28,200	115	1：2	住宅 B2	一般住宅の多い傾斜地の既成住宅地域	西3.5m	水道	東別府 300m	１住居(60、200) 準防
16	大字鶴見字タタラ1878番7	36,400	151	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北4.5m	水道	別府 5.1km	２低専 (50、100)
17	天満町1543番7外「天満町9—30」	52,700	203	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、共同住宅等も混在する住宅地域	東４m	水道、ガス、下水	別府 1.3km	２住居(60、200) 準防
18	大字鶴見字下森山3602番7	44,200	165	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西5.4m、南側道	水道、ガス、下水	別府大学 2.1km	１中専 (60、200)
19	大字亀川字銅面1140番54	34,100	154	1：1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い丘の中腹にある住宅地域	北西６m	水道	別府大学 2.1km	１低専 (60、150)
20	大字北石垣字才主955番57	47,800	323	1：2	住宅 W2	一般住宅等の中に共同住宅も見られる住宅地域	北６m	水道、ガス、下水	別府大学 1.1km	１中専 (60、200)
21	大字鶴見字新別府3055番7	49,900	202	1：1.2	住宅 W2	中小規模住宅の中に保養所等が見られる住宅地域	北西５m	水道、ガス	別府大学 2.4km	１住居 (60、200)
22	大字野田字高平1108番1	7,250	506	台形 1：1.2	住宅 W2	農家住宅が見られる古くからの住宅地域	西3.5m、南側道	水道	別府大学 7.5km	調区 (30、100)
23	大字別府字小野5013番	3,430	371	台形 1.2：1	住宅 W2	農家住宅が見られる農地の多い住宅地域	南12m、東側道		別府 9.2km	調区 (60、100)
5—1	北浜2丁目774番3外	113,000	148	台形 1：1.5	店舗兼住宅 RC4	銀行、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南21m	水道、ガス、下水	別府 300m	商業 (80、500) 準防
5—2	北浜1丁目697番24「北浜1—4—31」	62,000	194	1：1.5	店舗 W2	飲食店、料飲ビル等が建ち並ぶ商業地域	南５m	水道、ガス、下水	別府 450m	商業 (80、400) 準防
5—3	北浜3丁目818番177「北浜3—11—11」	76,700	287	1：1	旅館 S5	中規模観光ホテルの建ち並ぶ商業地域	北10m	水道、ガス、下水	別府 700m	商業 (80、400) 準防
※ 5—4	青山町3052番8「青山町10—26」	64,400	301	1：2.5	店舗兼住宅 RC3	中層、低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域	西11m	水道、ガス、下水	別府 1.1km	近商 (80、300) 準防
5—5	大字鶴見字門田2670番38	55,200	181	1：2	店舗 S2	県道沿いに店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南西9.3m	水道、ガス	別府大学 3.2km	近商 (80、300)
5—6	幸町1116番2「幸町1—5」	72,200	225	1：2	事務所兼住宅 RC3	低層の店舗等のほか住宅等も混在する商業地域	南20m	水道、ガス、下水	別府 600m	商業 (80、500) 準防
5—7	石垣東8丁目2353番「石垣東8—5—17」	71,700	579	1：1.5	店舗兼共同住宅 RC4	小売店舗、営業所が多い区画整理された商業地域	西25m	水道、ガス、下水	別府大学 2.1km	商業 (80、400)
5—8	船小路町48番「船小路町1—32」	71,300	209	1：1.2	店舗兼住宅 RC3	中低層の店舗等が建ち並ぶ商業地域	東16m	水道、ガス、下水	別府大学 1.7km	商業 (80、400)
※ 5—9	大字鶴見字砂原127番1外	65,900	3,915	台形 1：1.5	店舗 S2	沿道型店舗、ホテル等が建ち並ぶ路線商業地域	南20m	水道	別府大学 1.9km	商業 (80、400)
5—10	大字鉄輪字風呂ノ本224番2	52,500	99	1.5：1	店舗兼住宅 S2	小規模の旅館、土産品店等が集まる商業地域	西３m	水道	別府大学 2.4km	商業 (80、400)
5—11	亀川東町2099番「亀川東町4—17」	54,200	459	台形 2：1	事務所兼倉庫 S2	事業所、店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北東15.5m	水道	亀川 1km	商業 (80、400)
5—12	亀川四の湯町919番1「亀川四の湯町20—36」	54,900	257	1：2.5	店舗兼住宅 W2	スーパー、小売店舗等が混在する在来の商業地域	東６m	水道	亀川 950m	商業 (80、400)
5—13	上人本町777番6外	64,100	495	台形 1：1.5	店舗 S2	小売店舗、スーパー、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南９m、東側道	水道、ガス、下水	別府大学 110m	近商 (80、300)
5—14	大字南立石字川原端2057番1外	61,300	570	1：1.2	事務所 W1	店舗、営業所等が見られる路線商業地域	南20m	水道、ガス、下水	別府 2.5km	商業 (80、400)
5—15	浜脇1丁目4039番68「浜脇1—6—28」	57,600	131	1：1.5	店舗兼共同住宅 RC3	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西30m	水道、下水	東別府 250m	商業 (80、400) 準防
9—1	古市町881番164	34,800	300	1：1.5	工場兼住宅 S2	工場、倉庫、事業所等が建ち並ぶ工業地域	西８m	水道、ガス、下水	亀川 900m	準工 (60、200)
中津 —1	中津市牛神町1丁目7番3	38,500	255	1：1.2	住宅 LS2	住宅の中に空地が見られる区画整理済の住宅地域	東８m	水道、下水	中津 1km	㊎１中専 (60、200)