| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 福山—37 | 今津町6丁目627番9「今津町6—8—9」 | 45,300 | 146 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 西６ｍ | 水道、下水 | 松永 1.4km | １住居（60、200） |
| 38 | 今津町3丁目139番10「今津町3—5—27」 | 56,000 | 188 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅、アパート等が見られる住宅地域 | 北６ｍ | 水道、下水 | 松永 580m | １住居（60、200） |
| 39 | 駅家町大字万能倉1406番7外 | 49,400 | 225 | 1：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅、アパート等が混在する郊外の住宅地域 | 南６ｍ | 水道、下水 | 駅家 500m | １住居（60、200） |
| 40 | 引野町3丁目402番3「引野町3—35—33」 | 63,100 | 165 | 1：1.5 | 住宅 | RC2 | 一般住宅、貸家、アパート等が混在する住宅地域 | 南西６ｍ | 水道、ガス、下水 | 東福山 1km | １住居（60、200） |
| 41 | 加茂町字中野1丁目80番3 | 38,600 | 165 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 戸建住宅、アパート等の中に農地も残る住宅地域 | 北６ｍ | 水道、下水 | 道上 3.2km | １住居（60、200） |
| 42 | 駅家町大字坊寺23番1 | 36,200 | 274 | 台形 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅の中に農地等も混在する住宅地域 | 北東３ｍ | 水道、下水 | 駅家 2.1km | １住居（60、200） |
| 43 | 春日町大字宇山字中間503番1 | 17,500 | 484 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南東６ｍ | 水道 | 東福山 4.5km | 調区（70、200） |
| 44 | 坪生町南1丁目3705番「坪生町南1—3—20」 | 40,100 | 289 | 1：1.2 | 住宅 | W1 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域 | 南東６ｍ | 水道、ガス、下水 | 大門 3.4km | １中専（60、200） |
| 45 | 駅家町大字近田194番3 | 46,100 | 340 | 1.5：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅、農家住宅が混在する郊外の住宅地域 | 北５ｍ | 水道、下水 | 近田 800m | １住居（60、200） |
| 46 | 沼隈町大字常石字西ノ谷771番1外 | 20,600 | 591 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 農家住宅、一般住宅等が多く見られる住宅地域 | 東３ｍ | 水道 | 福山 15.5km | １中専（60、200） |
| 47 | 金江町藁江字ウヘ1307番外 | 17,400 | 631 | 2：1 | 住宅 | W1 | 農地の中に農家住宅が見られる住宅地域 | 南３ｍ | 水道 | 松永 4.7km | 調区（70、200） |
| 48 | 神辺町大字新湯野字2丁目34番4 | 42,400 | 328 | 1：2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅の多い区画整理済の新興住宅地域 | 北６ｍ | 水道、下水 | 湯野 950m | １住居（60、200） |
| 49 | 南蔵王町6丁目350番「南蔵王町6—21—6」 | 75,200 | 274 | 1：2.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域 | 北5.6m | 水道、ガス、下水 | 東福山 700m | １住居（60、200） |
| 50 | 御幸町大字森脇字中ノ町590番3 | 47,900 | 132 | 1：2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北東３ｍ | 水道、下水 | 横尾 2.3km | １住居（60、200） |
| 51 | 加茂町字上加茂字加茂が丘63番163 | 34,800 | 200 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅が多い郊外の区画整然とした住宅地域 | 北６ｍ | 水道、ガス、下水 | 道上 3.2km | １低専（40、80） |
| 52 | 沖野上町5丁目655番6「沖野上町5—25—23」 | 72,500 | 115 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅、共同住宅、事業所が混在する住宅地域 | 南西４ｍ | 水道、ガス、下水 | 福山 2.3km | ２住居（60、200） |
| 53 | 新市町大字新市1151番5 | 38,900 | 171 | 1.2：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅、事業所等の混在する住宅地域 | 南６ｍ | 下水 | 新市 600m | １住居（60、200） |
| 54 | 千田町1丁目74番12「千田町1—22—10」 | 47,300 | 156 | 1：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域 | 東６ｍ | 水道、ガス、下水 | 横尾 1.1km | １住居（60、200） |
| 55 | 千田町2丁目4023番14「千田町2—11—2」 | 54,300 | 193 | 1.5：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建つ区画整然とした住宅地域 | 西4.4m | 水道、ガス、下水 | 横尾 900m | １住居（60、200） |
| 56 | 熊野町字井ノ向乙379番 | 18,700 | 368 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 農家住宅のほか一般住宅が見られる農村住宅地域 | 西３ｍ | 水道 | 福山 8.5km | 調区（70、200） |
| 57 | 高西町南102番2 | 45,500 | 282 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 住宅、アパートが建ち並ぶ区画整理済の住宅地域 | 南６ｍ | 水道 | 東尾道 1.2km | １低専（50、100） |
| 58 | 沼隈町大字能登原字立河内西側415番35 | 25,200 | 233 | 2：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南６ｍ | 水道、下水 | 福山17km | １住居（60、200） |
| 59 | 柳津町2丁目2271番71外「柳津町2—10—10」 | 53,500 | 232 | 1：1.5 | 住宅 | W3 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北東６ｍ | 水道、下水 | 松永 1.5km | １住居（60、200） |
| 60 | 引野町北3丁目5961番「引野町北3—13—22」 | 61,600 | 214 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域 | 南６ｍ | 水道、ガス、下水 | 東福山 1.8km | １中専（60、200） |
| 61 | 伊勢丘8丁目131番「伊勢丘8—10—18」 | 45,200 | 210 | 1：2 | 住宅 | LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域 | 南６ｍ | 水道、ガス、下水 | 東福山 3.3km | ２低専（60、150） |
| 62 | 日吉台3丁目3000番14「日吉台3—23—13」 | 58,200 | 154 | 1：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南６ｍ | 水道、ガス、下水 | 東福山 2.5km | １住居（60、200） |
| 63 | 加茂町字芦原字妙言100番39 | 24,500 | 198 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 東5.4m | 水道 | 道上 5km | １低専（40、80） |
| 64 | 神辺町大字新徳田字3丁目570番 | 55,300 | 264 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 住宅、農地等が混在する区画整理済の住宅地域 | 南６ｍ | 水道、下水 | 道上 1.1km | １住居（60、200） |
| 65 | 新市町大字戸手55番2 | 53,500 | 288 | 1：2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅、事業所等の混在する住宅地域 | 南3.6m | 水道、下水 | 上戸手 300m | ２住居（60、200） |
| 66 | 神辺町大字西中条字馬場2393番4 | 24,100 | 283 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 農家、一般住宅のほか事業所等も混在する地域 | 南３ｍ | 水道 | 湯田村 2.8km | 調区（70、200） |
| 67 | 南松永町1丁目209番「南松永町1—12—10」 | 55,800 | 202 | 1：2 | 事務所兼住宅 | S3 | 一般住宅、アパート、事務所等の混在する地域 | 南東８ｍ | 水道、下水 | 松永 1.5km | 準工（60、200） |
| 68 | 引野町4丁目203番「引野町4—11—23」 | 63,800 | 382 | 1：2 | 住宅 | W2 | 一般住宅、事業所、共同住宅等が混在する地域 | 南６ｍ | 水道、ガス、下水 | 東福山 850m | 準工（60、200） |
| 69 | 東川口町3丁目241番3「東川口町3—9—48」 | 63,200 | 153 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北西4.2m | 水道、下水 | 福山 3.1km | 準工（60、200） |
| 70 | 田尻町字中ノ北1525番1 | 20,300 | 171 | 台形 1：1.2 | 住宅 | W2 | 農家住宅等が建ち並ぶ緩傾斜地の住宅地域 | 南西３ｍ | 水道 | 福山 8.6km | 調区（70、200） |
| 71 | 芦田町大字福田739番3 | 23,000 | 390 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域 | 西4.5m | 水道 | 戸手 2.5km | 調区（70、200） |
| 72 | 大門町大字野々浜字桐木492番 | 22,600 | 383 | 台形 1：1.2 | 住宅 | W2 | 農家、一般住宅が混在する農村住宅地域 | 南3.8m | 水道、ガス | 大門 900m | 調区（70、200） |
| 73 | 神辺町大字下竹田字亀田41番3 | 25,000 | 523 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅、店舗、農地が混在する地域 | 西6.5m | 水道 | 御領 2.1km | 調区（70、200） |
| 5—1 | 伏見町99番「伏見町4—38」 | 534,000 | 899 | 1：1 | 銀行 | RC5 | 中層ビル、銀行、小売店舗が建ち並ぶ商業地域 | 西100m、南側道 | 水道、ガス、下水 | 福山 150m | 商業（80、600）防火 |
| ※5—2 | 船町28番外「船町1—25」 | 114,000 | 190 | 1：2 | 店舗兼住宅 | S4 | 店舗、飲食店等が多いアーケードのある商業地域 | 南８ｍ | 水道、ガス、下水 | 福山 550m | 商業（80、500）防火 |
| 5—3 | 三之丸町67番2外「三之丸町7—21」 | 207,000 | 181 | 1：2.5 | 店舗兼共同住宅 | S7 | 店舗ビルのほかに駐車場等も見られる商業地域 | 北12m | 水道、ガス、下水 | 福山 380m | 商業（80、500）準防 |