宝塚—29	中筋山手1丁目130番外「中筋山手1—4—10」	149,000	270	台形 1：1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南西５ｍ	水道、ガス、下水	中山観音 350m	１低専 (50、100)
30	安倉南1丁目1303番31「安倉南1—12—10」	142,000	182	1：1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4.5m	水道、ガス、下水	逆瀬川 3.1㎞	１中専 (60、200)
31	安倉中5丁目97番2「安倉中5—7—15」	134,000	142	1：2	住宅 W2	住宅、マンションのほか農地も見られる住宅地域	南東６ｍ	水道、ガス、下水	中山寺 2㎞	１中専 (60、200)
32	泉ガ丘181番「泉ガ丘14—25」	87,500	229	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南４ｍ	水道、ガス、下水	売布神社 930m	１低専 (50、100)
33	花屋敷松ガ丘118番外「花屋敷松ガ丘8—7」	102,000	293	1：2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵の住宅地域	西４ｍ	水道、ガス、下水	川西能勢口 1.7㎞	１低専 (50、100)
34	長尾台2丁目5番420「長尾台2—12—21」	69,000	184	1：1.2	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北5.7m	水道、ガス、下水	雲雀丘花屋敷 1.8㎞	１低専 (50、100)
35	逆瀬台3丁目3番443「逆瀬台3—4—16」	112,000	172	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北７ｍ	水道、ガス、下水	逆瀬川 2.1㎞	１低専 (50、100)
36	中筋8丁目3番40「中筋8—8—18」	164,000	273	1.2：1	住宅 RC2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南６ｍ	水道、ガス、下水	中山寺 470m	２中専 (60、150)
37	鹿塩1丁目81番3「鹿塩1—6—26」	163,000	138	1：2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	西5.3m	水道、ガス、下水	仁川 700m	１中専 (60、200)
38	山本中2丁目191番5外「山本中2—8—27」	141,000	215	台形 1：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南４ｍ	水道、ガス、下水	山本 720m	１住居 (60、200)
39	雲雀丘3丁目49番「雲雀丘3—3—34」	198,000	343	1：1.2	住宅 RC3	大中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西5.5m	水道、ガス、下水	雲雀丘花屋敷 400m	１低専 (50、100)
※ 40	中州2丁目336番258「中州2—3—32」	224,000	365	1.2：1	住宅 RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東６ｍ	水道、ガス、下水	逆瀬川 650m	１低専 (50、100)
41	御殿山4丁目105番915「御殿山4—19—15」	92,000	175	1.2：1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ山手高台の住宅地域	東6.9m	水道、ガス、下水	宝塚 1.7㎞	１低専 (50、100)
42	湯本町32番1「湯本町7—21」	233,000	1,457	不整形 1.2：1	共同住宅 SRC13F1B	高層の共同住宅、店舗、ホテル等の混在する地域	北東12m、背面道	水道、ガス、下水	宝塚南口 550m	商業 (80、400)
43	大吹町216番「大吹町9—7」	132,000	135	1：1.2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4.5m	水道、ガス、下水	仁川 1.2㎞	１中専 (60、200)
44	野上3丁目344番14「野上3—14—18」	172,000	148	1.2：1	住宅 W3	中規模一般住宅を中心とする住宅地域	北西７ｍ	水道、ガス、下水	逆瀬川 1.1㎞	１低専 (50、100)
45	寿楽荘349番外「寿楽荘1—47」	199,000	271	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北6.4m	水道、ガス、下水	宝塚南口 400m	１低専 (50、100)
46	逆瀬川2丁目136番2「逆瀬川2—10—41」	203,000	198	1：1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東5.5m	水道、ガス、下水	逆瀬川 600m	１低専 (50、100)
47	川面5丁目100番「川面5—9—12」	192,000	144	1.2：1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い駅裏背後の住宅地域	北東4.8m、背面道	水道、ガス、下水	宝塚 200m	１住居 (60、200)
48	安倉南2丁目180番「安倉南2—10—17」	119,000	316	1：2	診療所兼住宅 S2	一般住宅、診療所、工場等が混在する住宅地域	北東６ｍ	水道、ガス、下水	逆瀬川 3.2㎞	準工 (60、200)
49	大原野字森谷29番12外	19,000	356	1：2	店舗兼住宅 W2	農家住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	東４ｍ、南側道	水道	武田尾 7㎞	調区 (60、100)
※ 5—1	逆瀬川1丁目40番2外「逆瀬川1—1—11」	332,000	931	台形 1：1.5	銀行 RC3F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西15m、北西側道	水道、ガス、下水	逆瀬川 80m	商業 (80、500)
5—2	中筋8丁目281番「中筋8—13—13」	208,000	600	1：1	店舗 S2	低層の飲食店等が見られる商業地域	西16m、背面道	水道、ガス、下水	中山寺 440m	２中専 (60、200)
5—3	仁川北3丁目222番「仁川北3—7—5」	255,000	88	1：1.5	店舗 S2	小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	東6.5m	水道、ガス、下水	仁川近接	近商 (80、200)
5—4	小林5丁目316番9「小林5—4—36」	195,000	46	1：3	店舗 W2	小規模低層店舗が建ち並ぶ駅前背後の商業地域	西5.5m	水道、ガス、下水	小林 200m	近商 (80、200)
5—5	栄町1丁目324番3「栄町1—1—12」	283,000	100	1：2	店舗兼住宅 S5	中層店舗が多い、再開発ビルに対面する商業地域	北西20m	水道、ガス、下水	阪急宝塚 200m	商業 (80、500)
5—6	安倉中5丁目8番「安倉中5—1—9」	149,000	385	1.5：1	事務所 S2	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西28m	水道、ガス、下水	中山寺 1.9㎞	準住居 (60、200)
5—7	南口2丁目438番2「南口2—12—11」	240,000	361	台形 1：2	店舗兼共同住宅 S3	中低層の店舗兼共同住宅等が見られる商業地域	南西16m	水道、ガス、下水	宝塚南口 150m	近商 (80、200)
5—8	清荒神1丁目110番2「清荒神1—17—18」	161,000	145	1：1	店舗兼住宅 S3F1B	低層の店舗併用住宅が多い参道沿いの商業地域	東3.5m	水道、ガス、下水	清荒神 110m	近商 (80、200)
9—1	安倉西3丁目475番2「安倉西3—7—2」	95,000	488	1：2	工場	中小規模工場、一般住宅等が混在する工業地域	南東６ｍ	水道、ガス、下水	逆瀬川 3.1㎞	準工 (60、200)
9—2	末成町235番4「末成町39—23」	130,000	327	1：2	工場	中小規模工場等が建ち並ぶ幹線背後の工業地域	西6.8m	水道、ガス、下水	小林 1.4㎞	準工 (60、200)
三木—1	三木市大村字谷後831番1	33,400	474	台形 2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多く見られる既成住宅地域	東4.6m	水道、下水	大村 200m	１住居 (60、200)
2	別所町朝日ケ丘字愛宕1番70	27,300	196	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西4.6m	水道、ガス、下水	三木 2.5㎞	１低専 (50、100)
3	末広1丁目125番4「末広1—7—8」	51,700	214	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅に店舗等が見られる住宅地域	南東6.3m	水道、ガス、下水	三木 200m	２住居 (60、200)
※ 4	志染町西自由が丘1丁目757番	43,000	171	1：2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ	水道、ガス、下水	志染 500m	１低専 (50、100)
5	志染町安福田字竹ケ下153番1	22,600	694	1.5：1	住宅 W2	中規模農家住宅、店舗、農地が見られる住宅地域	北東8.8m	水道、下水	恵比須 2.6㎞	調区 (60、100)
6	志染町青山3丁目6番13	53,900	235	1：1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６ｍ	水道、ガス、下水	緑が丘 2.4㎞	１低専 (40、80)
7	吉川町貸潮字平見100番外	16,800	421	台形 1：3	住宅 W1	在来の農家住宅が多い既成住宅地域	西4.3m、北側道	水道、下水	三田 14.9㎞	㊎ (60、200)
8	吉川町前田字上馬場1014番1	12,500	277	1：2	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域	南東６ｍ、背面道	水道、下水	三田13㎞	㊎ (60、200)
9	別所町石野字上貝地584番2外	15,600	402	不整形 1：1.5	住宅 LS2	一般住宅の中に事業所が見られる既成住宅地域	南５ｍ	水道、下水	厄神 3.6㎞	調区 (60、100)